bloxs Simplificando Investimentos Alternativos

Projeto **Agroflorestal Eucalipto I**

Características Gerais do Projeto

Nesta oportunidade, os investidores irão participar através de contrato de investimento, via dívida, de um projeto FLORESTAL DE EUCALIPTO plantada há 4 anos na região do Mato Grosso do Sul, com contrato de intenção de compra já firmado com grande indústria da região e corte previsto para 2022.

Os ativos florestais são rentáveis e agregam a performance de uma carteira de investimentos, com baixo risco, principalmente pela sua baixa correlação com a maioria das classes de ativos, já que, o crescimento biológico é o principal fator e este não é afetado por ciclos econômicos e políticos.

Formato
Contrato de Mútuo, com juros variáveis

Rentabilidade
Variável em função da volumetria da madeira produzida

Garantias
- Aval dos Sócios
- Penhor Agrícola da Floresta Registrado em Cartório
- Hipoteca de % da Fazenda

CENÁRIOS	RENTABILIDADE				
	QUANTIDADE DE MADEIRA PRODUZIDA	AO MÊS	AO ANO	PERÍODO (36 MESES)	%CDI
Cenário Negativo	90.000m³	1,00%	12,68%	38,05%	288,24%
Cenário Base	Entre 90.000m³ e 106.000 m³	1,25%	16,08%	49,95%	365,35%
Cenário Positivo	Acima de 106.000m³	1,50%	19,56%	62,99%	444,59%

Bonificações

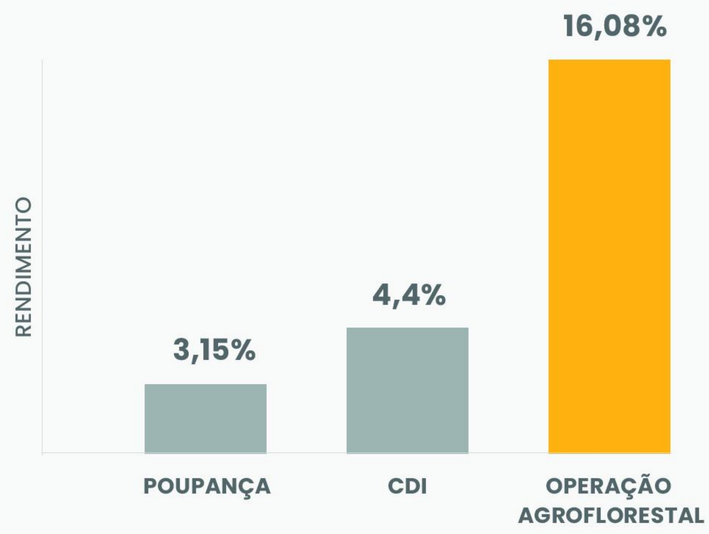
Prazo
- 1% adicionais p/ quem investir nas primeiras 48 hs
- 0,5% adicionais p/ quem investir nos 7 primeiros dias

Volume
- 1% adicionais p/ quem investir a partir de R$ 50.000,00
- 0,5% adicionais p/ quem investir a partir de R$ 20.000,00

*O Contrato de Investimento será o mesmo para todos os investidores. As bonificações de Prazo e Volume serão somadas ao principal na emissão do Contrato.

Informações Básicas

Nome:	Agroflorestal Eucalipto I
Atividade:	Agronegócio
Prazo da Operação:	36 meses
Quitação:	Jan/23 + Juros Anual
ROI:	56,39% (36 meses)
TIR:	16,08% (ao ano)
Imposto de Renda:	15% retido na fonte
Investimento Mínimo:	R$5.000,00
Volume a captar:	R$ 1.300.000,00
Período da captação:	06/01/20 à 05/02/20



Invista Agora

Disclaimer
Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.
Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.
As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissãode Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Mais Informações

contato@bloxs.com.br | www.bloxs.com.br