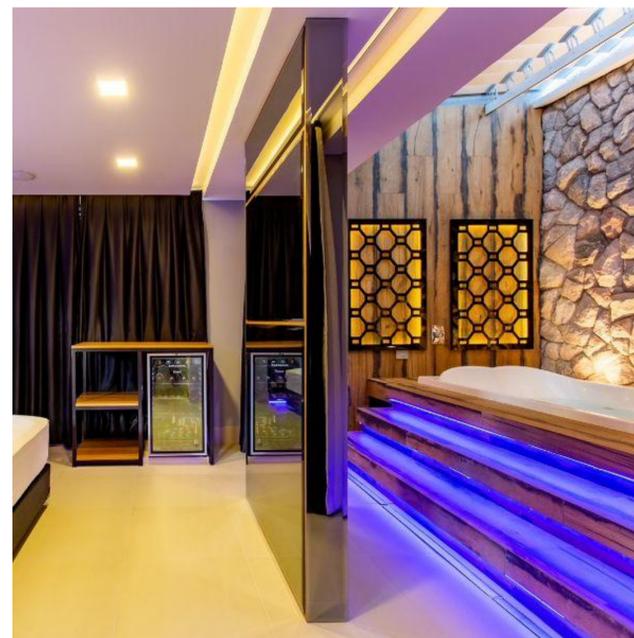


Modalidade	Equity (Sociedade)
Participação	0,144% por cota
Volume a Captar	R\$ 2.670.000,00 a R\$ 4.000.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 20.000,00
Remuneração	<p>Nos primeiros 24 meses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dívida</li> <li>- Pagamentos Semestrais</li> <li>- 100% CDI</li> </ul> <p>Após a conversão em Equity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividendos pagos semestralmente</li> <li>- TIR nominal de 1,76% a.m ou 23,32% a.a</li> </ul>
Tributação	<p>Nos primeiros 24 meses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme tabela regressiva do imposto de renda para renda fixa.</li> </ul> <p>Após a conversão em Equity:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividendos atualmente são isentos de tributação. Sobre eventual venda da participação, há tributação do ganho de capital.</li> </ul>



**RESERVE SUAS COTAS**

## RESUMO DO PROJETO:

Investir em um negócio que já está **operando e gerando caixa positivo**, com uma das **maiores redes hoteleiras do país**, a Zeax Motéis, e **rentabilizar mais de 20% ao ano** te interessa? Então esse projeto é para você.

A Rede Drops, empresa que já realizou **06 captações** com a Bloxs, todas com **pagamentos e relatórios em dia**, está expandindo e buscando sócios para a sua unidade de Brasília, que recentemente encerrou sua captação entregando **retorno de 65% em 36 meses** aos seus investidores.

Nessa operação, você será sócio de um Motel Drops junto com um dos maiores especialistas do segmento do país, **Vinicius Roveda**.

Esse é um tipo de ATIVO IDEAL para quem busca RENTABILIDADE, DIVERSIFICAÇÃO, CONHECIMENTO e FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO.

**📖 Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.**

<b>SOCIEDADE INVESTIDA</b>	<b>DROPS MOTEL BRASÍLIA SPE TLDA</b>
<b>OBJETIVO DA CAPTAÇÃO</b>	Os recursos dessa operação serão captados para ampliar o número de suítes do Motel Drops de Brasília. Veja todos os detalhes na seção <b>FINANCIALS</b> .
<b>ASSESSORIA BLOXS CAPITAL</b>	Nessa operação, a Bloxs Capital, empresa do Grupo Bloxs, irá figurar como <b>consultora executiva</b> para acompanhar o desempenho operacional e fiscalizar o projeto de expansão da unidade.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da Resolução 88, na modalidade de Equity (Sociedade):

<b>USO DOS RECURSOS</b>	R\$ 3.810.000,00 - CAPEX para expansão do Motel Brasília* Até 20% de cash out para o sócio em troca de participação na empresa
<b>VALUATION POST MONEY DA SOCIEDADE INVESTIDA</b>	R\$ 13.888.889,00 (treze milhões oitocentos e oitenta e mil, oitocentos e oitenta e oito reais)
<b>CAP TABLE</b>	Investidores Crowdfunding = 28,80% (0,144% de participação por cota)
<b>CONVERSÃO PLANEJADA EM AÇÕES?</b>	Sim, em até 24 (vinte e quatro) meses após a emissão do Contrato de Investimento Coletivo (CIC)
<b>REMUNERAÇÃO</b>	<p><b>Nos primeiros 24 meses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dívida</li> <li>- Pagamentos semestrais</li> <li>- 100% CDI</li> </ul> <p><b>Após a conversão em Equity:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividendos pagos semestralmente</li> <li>- TIR (nominal) de 1,76% a.m. ou 23,32% a.a. (Equivalente a CDI + 9,57%)</li> </ul>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	<p><b>Nos primeiros 24 meses:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conforme tabela regressiva do imposto de renda para renda fixa.</li> </ul> <p><b>Após a conversão em Equity:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dividendos atualmente são isentos de tributação. Sobre eventual venda da participação, há tributação do ganho de capital.</li> </ul>
<b>REPORTS E ACOMPANHAMENTO</b>	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

\* O CAPEX do projeto poderá ser complementado com o caixa gerado pela própria empresa. A empresa tem capacidade financeira de completar o financiamento da expansão e pagar os juros devidos aos investidores, com o fluxo gerado pelo funcionamento do Motel.

## SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. **Empresa Referência** – A Zeax Motéis, detentora da Marca Drops, é a **maior consultoria de hotéis do Brasil**, presente em 23 Estados e com mais de 24 anos de história. [Saiba mais](#) sobre a Zeax / Drops e seus planos futuros.
2. **Empreendedor Modelo** – São 06 captações realizadas com sucesso pela Bloxs, **todas com relatórios e pagamentos em dia conforme contrato**. Já são mais de **R\$ 3 milhões** pagos aos seus investidores.
3. **Retorno Acima da Média** – Investindo nesta operação, você poderá rentabilizar mais de 20% ao ano por anos a depender da performance do empreendimento. Saiba mais em **FINANCIALS**.

## QUAIS OS RISCOS DESSA OPERAÇÃO?

1. **Risco de Performance:** A empresa não conseguir entregar os resultados projetados no Plano Financeiro.
  - i. **Mitigante:** A Zeax Motéis, detentora da Marca Drops, é a **maior consultoria de hotéis do Brasil**, presente em 23 Estados e com mais de 24 anos de história. São 06 captações realizadas com sucesso pela Bloxs, **todas com relatórios e pagamentos em dia conforme contrato** e mais de **R\$ 3 milhões** pagos aos seus investidores. A Drops é considerada como empreendedor modelo na Bloxs – o que não significa, claro, que os resultados passados garantem resultados futuros.
2. **Risco de Crédito:** A empresa não honrar com o pagamento da dívida, em caso de não conversão, conforme contrato.
  - i. **Mitigante:** A unidade Drops Brasília está operacional e gerando caixa, cumprindo rigorosamente com todas as suas obrigações, inclusive com seus investidores. Além disso, a Zeax Motéis, controladora da Drops Brasília, é uma empresa sólida e avalista da operação, podendo, caso necessário, ajudar no pagamento da dívida. Por fim, a operação foi estruturada de forma a dar segurança de caixa à empresa, permitindo que essa obrigação seja paga conforme contrato, além de estar sendo regularmente fiscalizada pela Bloxs Capital.

## FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

### 1. Quando terei retorno do meu capital?

- i. O retorno esperado é de 60 meses através do pagamento de dividendos, conforme o payback esperado do projeto. Saiba mais na seção **FINANCIALS**.

### 2. Quais são as minhas responsabilidades como sócio do projeto?

- i. No contrato de investimento coletivo, veículo que rege a sua relação como investidor com a empresa, há a menção ao fato de que você, enquanto sócio investidor não faz parte do contrato social e, por sua vez, não está sujeito a nenhuma responsabilização fruto de demandas judiciais, sejam elas civis, trabalhistas ou penais.

### 3. Ao investir no projeto, onde fica o meu dinheiro?

- i. Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de “Conta Garantia” ou “Conta Escrow”. Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
- ii. Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
- iii. Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
- iv. Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na “Conta Digital Bloxs”.

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção “Informações Essenciais sobre a Oferta Pública”, especialmente o item 6 “Alerta sobre Riscos”, presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A EMPRESA

## DROPS MOTEL BRASILIA SPE LTDA

A Sociedade Investida é a **DROPS MOTEL BRASILIA SPE LTDA**, empresa controlada pela **ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**.

A Zeax foi fundada em 2011 pelos irmãos Vinícius e Raquel Roveda. Presente em 23 Estados, **é a maior empresa de consultoria para motéis do Brasil**.

Além da área de consultorias, a Zeax atua com duas marcas próprias de motéis: **a Rede Drops e o Zaya Motel Premium**.

O Drops é um modelo de negócio que surgiu no Bangalô Motel, um motel operado pela família, há mais de quarenta anos, líder de mercado em Santa Maria/RS.

A rede preenche uma lacuna da inexistência de uma rede nacional de motéis e objetiva alcançar **50 unidades Drops até 2025**.

Atualmente a rede tem motéis nos Estados do RS, SC, PR, SP, DF e AM.

**BLOXS & DROPS:**

Desde 2019, a Drops já captou **mais de R\$ 8 milhões** em **06 operações** com a Bloxs. Essas captações só foram possíveis graças aos mais de **640 investidores** que confiaram na Drops.

Todos os **pagamentos e relatórios** estão **100% em dia**, alguns enviados e distribuídos antes do prazo contratual.

Essas **06 operações** já distribuíram mais de **R\$ 3 milhões** para seus investidores, com destaque para a Drops Brasília, que encerrou entregando **retorno de 65% em 36 meses**.

Você pode acompanhar a evolução de todos os projetos Bloxs clicando nos links abaixo:

- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Brasília**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops SP Interior**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Campinas**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Equity I**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Crédito Privado I**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Crédito Privado II**.

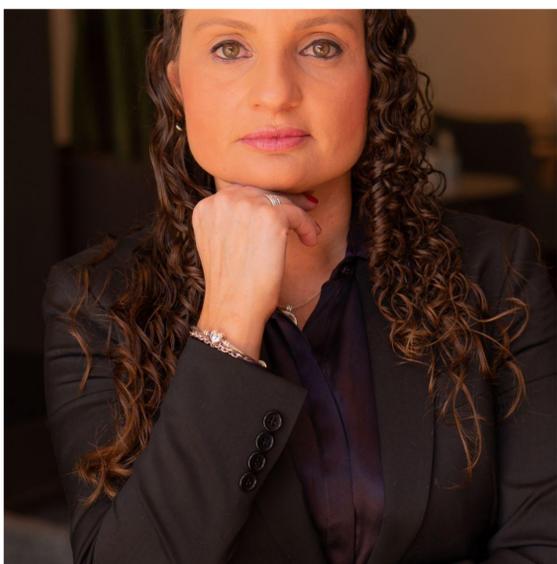
**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



### VINICIUS STRAZZABOSCO ROVEDA

CEO e fundador da Zeax Motéis, a maior consultoria para hotéis no Brasil, Vinicius Roveda atua desde 1993 no mercado hoteleiro. Hoje é um dos principais nomes em gestão de hotéis do Brasil e responsável pelo sucesso na expansão das redes Drops Motéis e Zaya Motel Premium, ambas criadas pela Zeax. Vinicius é considerado o principal influenciador do segmento, auxiliando milhares de sócios e gestores de hotéis através de livro de própria autoria, artigos, podcasts, lives e trabalhos desenvolvidos nos últimos dez anos. Vinicius é advogado formado pela Unifra/RS, pós-graduado em Direito Tributário e em Marketing pela FGV/RJ. Tem em seu currículo cursos e treinamentos no Insper, Endeavor e Stanford University.



### RAQUEL STRAZZABOSCO ROVEDA

COO e fundadora da Zeax Motéis. Raquel tem sólida formação técnica na área hoteleira e experiência profissional em redes hoteleiras. Ingressou em 2006 no ramo de Hotéis. Atualmente, está a frente de todas as operações da Rede Drops, com foco em gestão de pessoas e padronização das operações. Raquel foi co-autora do livro sobre a Nova Moteleria, lançado em Novembro de 2021. Ela é formada em Turismo e Hotelaria e Gestão de Lazer e Eventos pela Univali/SC.

## SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 126 milhões desde 2018;
- **São mais de 65 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 26 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns projetos anteriores da Bloxs.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO:

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida;
- O CIC tem vigência até a conversão do título em ações da Sociedade Investida, em até **24 meses** após a assinatura do CIC;
- O Motel Drops Brasília já está **operacional e gerando caixa**. O investimento visa ampliar o número de suítes da unidade;
- Durante os primeiros 24 meses da operação, **os investidores farão jus a uma remuneração de 100% CDI**, pagos semestralmente;
- Após a conversão, os investidores farão jus aos dividendos advindos do resultado da operação, pagos semestralmente;
- A participação dos investidores do *crowdfunding* corresponderá à **28,80% do capital social** (cada cota corresponde a 0,0720%);
- Com o lote adicional, a participação pode chegar a até 36,00% do capital social;
- O valor dos dividendos pagos após a conversão podem variar conforme desempenho operacional da empresa;
- O **valuation post-money é de R\$ 13.888.889,00**;
- Após os primeiros 24 meses, para os investidores que optarem por não converter, os recursos investidos **serão devolvidos em até 48 meses** corrigidos por 100% do CDI;
- Por se tratar de uma operação de equity (sociedade), **não há garantia de retorno do principal ou de rentabilidade sobre o investimento**.

[Acesse o Plano Financeiro](#), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, e conheça os detalhes do fluxo de caixa projetado da empresa.

## ANÁLISE DE SENSIBILIDADE:

Taxa de retorno esperada, conforme variação no tíquete médio (valor médio gasto por suíte, em R\$) por suíte e taxa de ocupação das suítes (considerando as 34 suítes).

### Análise de Sensibilidade - TIR

		Taxa de Ocupação				
		3,25	3,55	3,85	4,00	4,15
Tíquete Médio	167	16,10%	17,18%	18,22%	18,72%	19,21%
	197	18,16%	19,33%	20,45%	20,99%	21,52%
	227	20,06%	21,31%	22,50%	23,08%	23,64%
	237	20,66%	21,94%	23,15%	23,74%	24,31%
	247	21,25%	22,55%	23,79%	24,38%	24,97%

**Dúvidas? Fale com nosso time**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## PROJETO DE EXPANSÃO:

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
<b>Suites ativas</b>	15	25	34	34	34	34
<b>Ocupação</b>	23.300	29.000	36.810	45.198	46.891	47.800
<b>Taxa de ocupação</b>	4,26	3,18	2,97	3,64	3,78	3,85
<b>Ticket Médio</b>	R\$ 165,52	R\$ 182,07	R\$ 200,28	R\$ 210,30	R\$ 220,81	R\$ 227,44
<b>REVPAR</b>	R\$ 704,42	R\$ 578,65	R\$ 594,07	R\$ 765,91	R\$ 834,33	R\$ 876,02

Ocupação = Número total de clientes por ano.

Taxa de ocupação = É a taxa média que as suítes são ocupadas por dia. Calculado por: ocupação / quantidade de suítes / 365.

Tíquete médio: Valor médio gasto por cliente.

RevPAR (*Revenue per Available Room*, ou receita de hospedagem por quarto disponível): Tíquete médio multiplicado pela taxa de ocupação.

## CAPEX:

Descrição	Quantidade	Valor Estimado	Total
<b>Instalações Elétricas e Hidráulicas do Bloco 2</b>	1	R\$ 200.000	R\$ 200.000
<b>Suítes Light (4 unid)</b>	4	R\$ 150.000	R\$ 600.000
<b>Suíte Acessível (1 unid)</b>	1	R\$ 150.000	R\$ 150.000
<b>Suíte Drops Hidro (8 und)</b>	8	R\$ 170.000	R\$ 1.360.000
<b>Suítes Lounge (4 und)</b>	4	R\$ 200.000	R\$ 800.000
<b>Suítes Acqua com Piscina (2 und)</b>	2	R\$ 350.000	R\$ 700.000

**CAPEX TOTAL: R\$ 3.810.000**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**SOBRE A REMUNERAÇÃO:**

Primeiros 24 meses:

<b>MODALIDADE</b>	Dívida Conversível
<b>PRAZO</b>	24 meses
<b>PAGAMENTOS</b>	Juros pagos semestralmente
<b>REMUNERAÇÃO</b>	100% CDI
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Conforme tabela regressiva do imposto de renda para renda fixa
<b>GARANTIA</b>	Aval dos sócios

Após a conversão:

<b>MODALIDADE</b>	Equity
<b>PAGAMENTOS</b>	Dividendos pagos trimestralmente
<b>REMUNERAÇÃO</b>	TIR (nominal) de 1,76% a.m ou 23,32% a.a (equivalente a CDI + 9,57%) Payback: 60 meses / 05 anos Dividend Yield: Ano 3: 24,63% / Ano 4: 27,74% / Ano 5: 29,42%
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Dividendos são isentos de tributação. Poderá incidir tributação sobre ganho de capital.

\* Expectativa de remuneração com base nos dividendos projetados. **A remuneração pode variar, conforme o desempenho operacional da empresa.**

**SAIBA MAIS:**

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

**A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.**

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na Resolução 88, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

**Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.**

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

**O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.**

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

**Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 50 projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

**1**

### Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

**2**

### Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

**3**

### Efetue o pagamento

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

**1**

### Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

**2**

### Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

**3**

### Veja os detalhes do projeto

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



**Dúvidas? Fale com nosso time!**

# **bloxs** Crowdfunding

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

<https://crowdfunding.bloxs.com.br>   

## **São Paulo**

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,  
1641 - CEP 05407-002

## **Salvador**

Hub Salvador - Av. da França, 393 - 2º  
Andar - Comércio - Salvador/BA - CEP  
40010-000

## **Regulados pela CVM**

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.