

Modalidade	Equity (Sociedade)
Participação	0,2841% por cota
Volume a Captar	R\$ 2.350.000,00 a R\$ 3.520.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 10.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none"> - Juros: Após o sexto mês, pagamentos mensais referentes ao prêmio pela recompra dos imóveis com taxa de 20% a.a. - Amortização: No 24º mês, pagamento pela recompra dos imóveis (equivalente a 130% do valor pago pelos imóveis).
Tributação	15% sobre o ganho de capital sobre o valor investido.
Reports e Acompanhamento	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida através da plataforma da Bloxs.



RESERVE SUAS COTAS

RESUMO DO PROJETO:

Invista em uma operação imobiliária comprando unidades a preço de custo e rentabilizando como os grandes fundos de investimento. Esta operação consiste na aquisição de 8 a 12 unidades de uma incorporadora com 37,05% de desconto perante o seu valor de mercado.

Mas por que a incorporadora venderia com todo este desconto?

Simple, o objetivo da incorporadora é se valer deste recurso da venda para, conjuntamente às suas outras linhas de empréstimo, finalizar as obras do empreendimento e posteriormente ter o direito de recomprar essas unidades por um valor previamente acordado.

Assim, na recompra por parte da incorporadora, você investidor ganha na diferença entre o preço pago com desconto e o preço de venda por um valor previamente definido e claro, superior ao pago na aquisição - rentabilizando ainda com o valor pago pela incorporadora para ela carregar este direi

O Plano Financeiro projeta **juros mensais** após 06 meses de carência, **retorno do principal** no 24º mês do projeto e **rentabilidade bruta de 25,14% a.a.** Todos os detalhes estão na seção **FINANCIALS**.

Esse é um tipo de ativo para quem busca **RENTABILIDADE** e **DIVERSIFICAÇÃO** indo além dos produtos tradicionais de investimento.

🚩 Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

SOCIEDADE INVESTIDA	BLOXS VERTICALE IMOB SPE LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	A captação de recursos pretendida será utilizada para complementar o financiamento das obras do empreendimento Ideale Morato e custos administrativos da Verticale. Veja todos os detalhes na seção FINANCIALS .
ASSESSORIA BLOXS CAPITAL	Neste projeto, a Bloxs Capital, empresa do Grupo Bloxs, irá figurar como <u>gestora da operação</u> para: <ol style="list-style-type: none"> 1) Acompanhar a celebração e evolução do contrato compromisso de compra e venda de unidades a ser celebrado entre a Sociedade Investida e a Verticale; 2) Acompanhar o desenvolvimento do empreendimento; 3) Liberar os recursos conforme avanço do cronograma físico-financeiro do Empreendimento; e 4) Gerenciar, eventualmente, as vendas de unidades não recompradas pela Verticale.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da Resolução 88, na modalidade de Equity Indireto (Participação Societária):

USO DOS RECURSOS	Contrato de compra e venda de unidades do empreendimento Ideale Morato, provendo financiamento complementar para as obras do empreendimento e custos administrativos da Verticale.
CAP TABLE	100% Bloxs Capital. - Os investidores farão jus à 100% dos resultados financeiros desta operação.
REMUNERAÇÃO	Juros: Após o sexto mês, pagamentos mensais referentes ao prêmio pela recompra dos imóveis, com a taxa de 20% a.a. Amortização: No 24o. mês, pagamento pela recompra dos imóveis (equivalente a 130% do valor pago pelos imóveis).
TRIBUTAÇÃO	15% sobre o ganho de capital sobre o valor investido.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

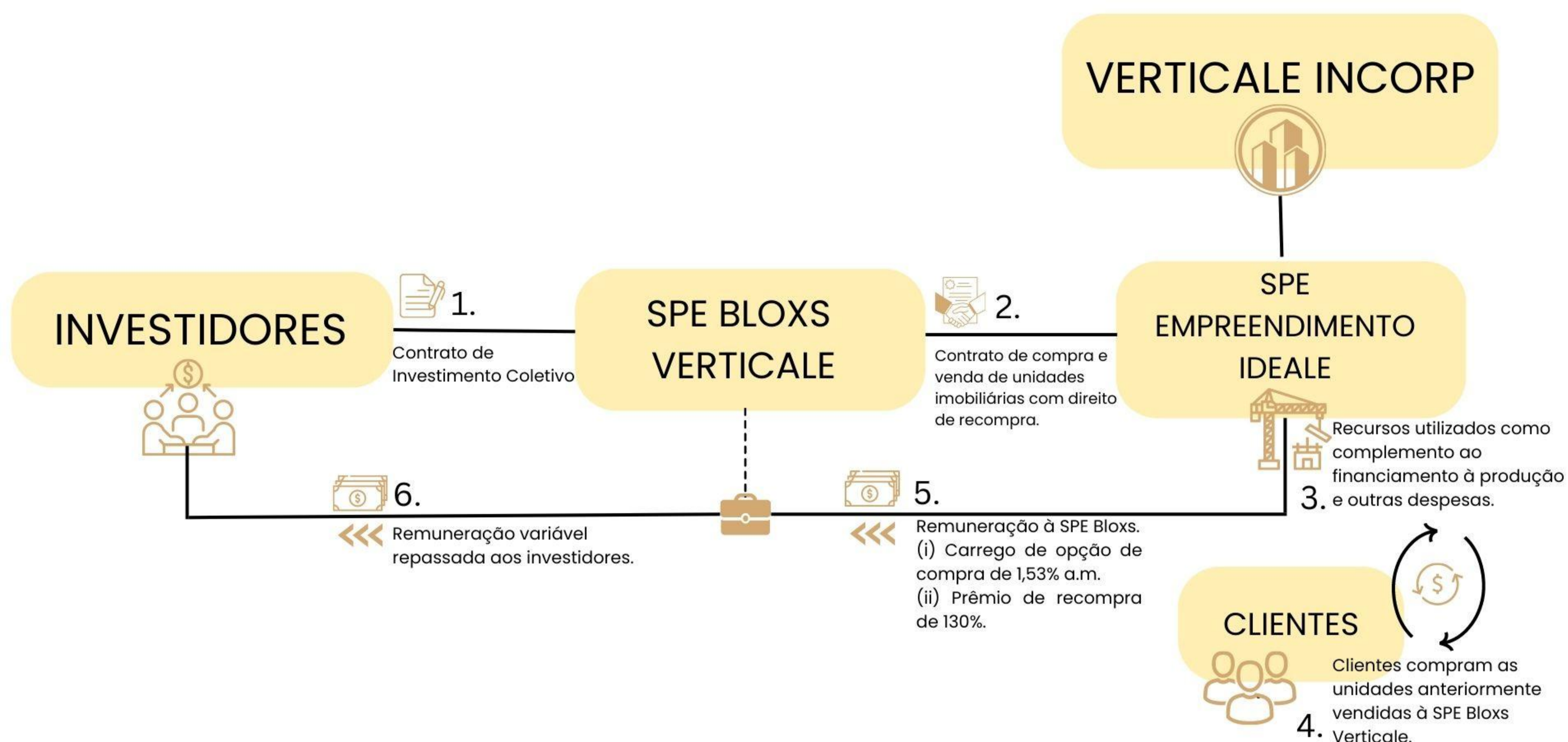
SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **O FLUXO DA OPERAÇÃO**, A **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

FLUXO DA OPERAÇÃO



1. Investidores aportam e assinam o contrato de investimento coletivo.
2. Recursos são utilizados na compra, com direito de recompra pela SPE IDEALE, de 8 a 12 apartamentos.
3. Verticale usa os recursos da venda das unidades para a SPE Bloxs como financiamento complementar às suas linhas de crédito já existentes para finalizar a obra.
4. Clientes compram as unidades anteriormente vendidas à SPE Bloxs Verticale.
5. Remuneração à SPE Bloxs constituída de duas formas (i) pela taxa de carrego da opção de compra, uma remuneração mensal de 1,53% e (ii) pelo prêmio de recompra de 130%.
6. 100% do resultado líquido da SPE BLOXS VERTICALE será repassada aos investidores como proventos.

SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **OPERAÇÃO**, A **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. **Gestão Bloxs Capital** - A Bloxs Capital é uma empresa do Grupo Bloxs, e possui um time com ampla experiência no setor imobiliário, tendo trabalhado em incorporadoras e também com o financiamento de empreendimentos no setor, inclusive na estruturação de CRIs.
2. **Excelente Track Record** - A Verticale, incorporadora responsável pelo empreendimento, possui mais de **60 anos de história**, mais de **R\$ 700.000.000 em unidades imobiliárias vendidas** e é considerada uma das maiores referências em edifícios verticais do Brasil.
3. **Retorno Acima da Média** - Investindo nesta operação, você poderá **rentabilizar mais de 25% ao ano** a depender da performance do empreendimento. Clique em **FINANCIALS** e saiba mais.

FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

1. Quando terei retorno do meu capital?

- i. O retorno esperado é de 24 meses através do pagamento de remuneração mensal pela opção de recompra ("juros") e pelo pela recompra das unidades ao final da operação. Saiba mais na seção **FINANCIALS**.

2. Quais são as minhas responsabilidades como sócio do projeto?

- i. No contrato de investimento coletivo, veículo que rege a sua relação como investidor com a empresa, há a menção ao fato de que você, enquanto sócio investidor não faz parte do contrato social e, por sua vez, não está sujeito a nenhuma responsabilização fruto de demandas judiciais, sejam elas civis, trabalhistas ou penais.

3. Ao investir no projeto, onde fica o meu dinheiro?

- i. Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de "Conta Garantia" ou "Conta Escrow". Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
- ii. Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
- iii. Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
- iv. Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na "Conta Digital Bloxs".

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA

BLOXS VERTICALE IMOB SPE LTDA

Essa captação está sendo realizada pela BLOXS VERTICALE IMOB SPE LTDA, uma empresa da Bloxs Capital criada especialmente para essa operação.

A empresa será responsável por acompanhar o desenvolvimento das obras, controlar as liberações dos recursos conforme o cronograma físico - financeiro do empreendimento e certificar que serão feitas as remunerações aos investidores.

SOBRE A VERTICALE

O empreendimento está sendo desenvolvido pela Verticale, uma empresa que iniciou a atividade no mercado imobiliário em meados dos anos 60, comercializando mais de 13 mil lotes no Estado de São Paulo.

Com o incremento da demanda industrial e início da estruturação de crédito imobiliário, a empresa diversificou o foco de atuação para a prestação de serviços de engenharia e incorporação imobiliária.

Em sequência, em busca de eficiência operacional, optou-se pela segregação dos segmentos de atuação, dando origem a Verticale Desenvolvimento Imobiliário, empresa com foco pleno e específico na incorporação de empreendimentos de grande porte na região norte metropolitana de São Paulo.

O nome provém do pioneirismo do grupo na verticalização da mesma, a qual desenvolveu o primeiro edifício vertical denominado Residencial Essence, lançado em 2012 e entregue em 2015.

Através de uma cultura familiar aliada à gestão profissional, a empresa busca constantemente o aumento dos seus padrões de governança e, a partir de uma operação altamente transparente, mantém um nível elevado de satisfação de seus clientes e parceiros.

Por meio da verticalização, a Verticale tem como propósito não apenas transformar uma região, mas também transformar o jeito de viver das pessoas.



VERTICALE

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



MURILO MARCHESINI

Fundador e CEO da Verticale, atua há mais de 10 anos no mercado imobiliário e representa a terceira geração de uma família tradicional do segmento na região norte metropolitana de São Paulo.

É Graduado em Engenharia Civil (Tennessee Tech & Mackenzie) e Pós-Graduado & MBA em Real Estate (FIA & Ibmec).



GUSTAVO TAKAHASHI

Diretor de Negócios/Incorporação da Verticale, atuando há 8 anos no mercado imobiliário no segmento de Originação de Negócios para Incorporação Imobiliária na capital Paulista e região metropolitana.

É Graduado em Engenharia Civil (Unip - Alphaville) e com MBA em Gerenciamento de Projetos (Unip Lato Sensu).



WAIL ESTEVES

Co-fundador e Presidente do Conselho da Verticale, representa a segunda geração de família tradicional do segmento de atuação na região norte metropolitana de São Paulo.

Foi pioneiro na incorporação imobiliária da região, bem como se mostra como grande referência no âmbito da engenharia civil em diversas esferas como: Infraestrutura, Logística, Fabril, Comercial e Residencial.

É Graduado em Engenharia Civil pela Universidade de São Francisco.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



GABRIEL BISELLI

Diretor de Engenharia da Verticale, responsável pela estruturação e liderança da construtora do grupo econômico - Verticale Engenharia LTDA.

Com vasto histórico familiar no mercado imobiliário, tem vivência com os traços da arquitetura renomada desde seus primeiros passos. Atualmente, acumula background de mais de 10 anos no mercado de alto luxo - DNA que traz para os projetos da Verticale com primor, inovação e apreço aos mínimos detalhes.

Engenheiro Civil (Mackenzie) com Pós Graduação - Business and People Management (Insper).



KAYCK NOVAIS

Gerente de Vendas na Verticale. Atua a 9 anos no mercado no mercado imobiliário em cargos de liderança no âmbito comercial.

Já foi responsável pela liderança em grandes imobiliárias e house de grandes incorporadoras.

Técnico em transações imobiliárias e marketing digital.

SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 128 milhões desde 2018;
- **São mais de 60 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 26 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns projetos anteriores da Bloxs.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

A ESTRUTURA DA OPERAÇÃO:

- **Passo 1:** Será realizado um **contrato de compromisso de compra e venda** de unidades;
- **Passo 2:** Serão adquiridas de **8 a 12 unidades** do empreendimento;
 - Cada unidade será adquirida por **R\$ 250.000,00** (equivalente a **37,5% de desconto** do preço médio de mercado das unidades);
- **Passo 3:** Após uma **carência de 6 meses**, a Verticale realizará o pagamento de um prêmio pela opção de recompra ("juros"), **pago mensalmente**, equivalente a **20% a.a. (1,53% a.m.)** sobre o valor total do investimento;
- **Passo 4:** Ao **final de 24 meses**, a Verticale possui a opção de recompra das unidades, por **130% do valor adquirido** (valor de **R\$ 325.000,00** por unidade), podendo revendê-las para clientes finais. Esse valor será usado para remunerar os investidores desta operação;
 - Caso a Verticale opte por não exercer a opção de recompra, a Sociedade Investida fica com as unidades e pode revendê-las para os consumidores finais, pelo preço de mercado. Esse valor será usado para remunerar os investidores desta operação.

SAIBA MAIS:

- Após 180 dias de operação, existe a possibilidade da Verticale exercer a opção de recompra antes do prazo, de forma parcial ou total. O preço de recompra de cada unidade é o mesmo, independente do prazo em que ocorra. Nesse cenário, há uma antecipação do fluxo de recebíveis esperados para a operação, melhorando a rentabilidade esperada;
- Os valores captados serão liberados para o empreendimento Ideale Morato conforme a execução de seu cronograma físico financeiro, sendo os primeiro 50% liberados após a finalização da captação;
- A **SOCIEDADE INVESTIDA**, a **BLOXS VERTICALE IMOB SPE LTDA**, é a empresa responsável por administrar a liquidação dos recursos, acompanhar as obras dos empreendimentos e, caso a Verticale opte por não exercer a opção de recompra, vender as unidades em garantia para a operação;
- Como forma de proteger o investidor, será constituído um fundo de despesas para cobrir os fees da operação e eventuais gastos que possam ocorrer caso não ocorra a recompra das unidades ao final da operação: pagamento de IPTU, condomínio e reforma das unidades para venda das mesmas a preço de mercado.

INDICADORES - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

TAXA INTERNA DE RETORNO - TIR	25,14% ao ano (bruta, antes de IR) 21,75% ao ano (líquida, após IR)
RETORNO SOBRE INVESTIMENTO - ROI	47,9% ao longo de 24 meses
COMPARAÇÃO AO CDI	CDI + 11,39% a.a

Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

PAGAMENTOS	Juros: Após 6 meses de carência, pagamento mensal referente ao prêmio pelo direito de recompra das unidades ("juros"). Amortização: Ao final, pagamento referente à recompra das unidades.
PRAZO	Juros: 20% a.a. (ou 1,53% a.m.), pagos do mês 6 ao mês 24. Amortização: No mês 24, pagamento de 130% do valor de aquisição das unidades. Remuneração Total: 25,14% a.a.* (bruta)
RECOMPRA ANTECIPADA	Permitida, de forma parcial ou total. Leia mais em A Estrutura da Operação.
TRIBUTAÇÃO	15,0% sobre o valor excedente ao valor investido.
GARANTIA	8 a 12 Unidades do Empreendimento Ideale Morato (a depender do Valor Total Captado).

* Considerando o cenário base no qual há a recompra total das unidades no mês 24. A rentabilidade pode variar em alguns cenários:

- (1) Caso a Verticale exerça a recompra parcial ou total das unidades antes do 24o mês;
- (2) Caso a Verticale não exerça a recompra, a SPE fica com os imóveis e pode revendê-los a valor de mercado, estendendo o prazo da operação.

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO - CENÁRIO BASE:

QUANTIDADE DE COTAS	PAGAMENTOS MENSAIS (Valor Médio)	PAGAMENTO FINAL (Mês 24)	TOTAL
01 Cota (R\$ 10.000)	19 x R\$ 155	R\$ 10.154	R\$ 14.071
05 Cotas (R\$ 50.000)	19 x R\$ 773	R\$ 52.571	R\$ 70.356
10 Cotas (R\$ 100.000)	19 x R\$ 1.546	R\$ 105.142	R\$ 140.712

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na Resolução 88, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 50 projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!

bloxs Crowdfunding

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

<https://crowdfunding.bloxs.com.br>   

São Paulo

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,
1641 - CEP 05407-002

Salvador

Hub Salvador - Av. da França, 393 - 2º
Andar - Comércio - Salvador/BA - CEP
40010-000

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.