

# RESUMO: Crédito Agrícola

## Openeem Bioscience

### PRODUTO: CIC CRÉDITO

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	- 1,77% a.m. ou 23,51% a.a. (bruta) - 1,54% a.m. ou 20,10% a.a. (líquida, após IR)
Volume a Captar	R\$ 1.000.000,00 - 1.500.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Pagamentos Projetados	34 meses
Tributação	<ul style="list-style-type: none"> <li>Os juros serão tributados conforme a tabela regressiva do Imposto de Renda da Renda Fixa (de 15,0% a 17,5%).</li> <li>A amortização não é tributada.</li> </ul>
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penhor de cotas da empresa, no percentual equivalente ao montante captado nesta oferta pública.</li> <li>Alienação fiduciária de terreno agrícola.</li> </ul>



**RESERVE SUAS COTAS**

## RESUMO DO PROJETO:

A Openeem Bioscience é uma empresa fundada em 2015, que desenvolve e fabrica fertilizantes e biodefensivos de base botânica.

Com uma cultura de cuidado integral que abrange a terra, os animais e os seres humanos a empresa vem consagrando um crescimento relevante nos últimos dois anos.

Em 2021, a empresa obteve um faturamento de R\$ 12 milhões contando com uma estrutura totalmente verticalizada, integrando desde a produção do Neem, sua principal matéria prima – que vem de sua floresta própria – até o desenvolvimento e comercialização dos produtos em portfólio, que são 100% naturais, atóxicos e funcionais, para agricultura, cuidados pessoais & pet.

O core business é o agronegócio, através da unidade Openeem Bioscience, que tem como nicho a produção de biofertilizantes e biodefensivos para manejo Integrado de Pragas (MIP).

Em 2021, a empresa demonstra um índice de liquidez corrente superior a um (2,25x), o que evidencia uma boa capacidade de pagamento de suas obrigações de curto prazo.

Assim como os grandes bancos, você agora também pode financiar um dos maiores setores da nossa economia.

**🚨 Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.**

SOCIEDADE INVESTIDA	OPENEEM FOR LIFE GESTAO E ADMINISTRACAO DE BENS E DIREITOS PROPRIOS S/A
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos da captação serão utilizados para fomentar o crescimento da empresa e expansão de seus negócios através da: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Abertura e desenvolvimento comercial dos produtos Openeem Bioscience nos Estados do Mato Grosso e Goiás;</li> <li>2) Desenvolvimento da venda direta a grandes clientes e pool de compra;</li> <li>3) Capital de giro para desenvolvimento e expansão das suas atividades;</li> </ol>
RATING DA DÍVIDA: B	A empresa tem apresentado um crescimento consistente, mas ainda é uma empresa nova e pequena. A operação possui uma garantia real e foi estruturada de forma a mitigar os riscos. Saiba mais na seção <b>FINANCIALS</b> .

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE O PROJETO

Os recursos da captação serão utilizados para fomentar o crescimento da empresa e expansão de seus negócios através da (i) Abertura e desenvolvimento comercial dos produtos Openeem Bioscience nos Estados do Mato Grosso e Goiás; (ii) Desenvolvimento da venda direta a grandes clientes e pool de compra; e (iii) Capital de giro para desenvolvimento e expansão das suas atividades.

O nicho de atuação do projeto é o segmento do agronegócio, através da unidade Openeem Bioscience, que tem como foco a produção de biofertilizantes e biodefensivos para manejo Integrado de Pragas (MIP).

Em 2021, a empresa demonstra um índice de liquidez corrente superior a um (2,25x), o que evidencia uma boa capacidade de pagamento de suas obrigações de curto prazo.

Além disso, no exercício anterior, também registrou uma margem operacional de 21%, o que significa que foi capaz de transformar quase um quarto de seu faturamento em lucro operacional.

## SOBRE O MERCADO

Somente em 2022, o mercado já movimentou cerca de US\$ 20,27 bilhões em número de importações de fertilizantes (Fonte: | Boletim Agroexport - Canal Rural).

O valor de setembro já superava em mais de US\$ 5 bilhões o que foi desembolsado para a aquisição de fertilizantes importados quando comparado ao ano passado.

Para se ter uma ideia, em 2021 foram gastos US\$ 15,14 bi para a aquisição destes insumos, o que evidencia a relevância destes produtos para a cadeia produtiva do agronegócio.

A Openeem Bioscience vem com o propósito de fortalecer a produção nacional de biofertilizantes e biodefensivos dando vazão a nítida demanda doméstica por estes insumos.

## SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- 1. Excelente Track Record** - A Openeem Bioscience já evidenciou seu compromisso com a entrega de resultados, tendo proporcionado uma rentabilidade de 23,25% em sua última captação com a Bloxs, que contou com quase 90 investidores.
- 2. Oportunidade de Fomento ao Mercado Nacional e Proposta ESG** - A empresa busca desenvolver cada vez mais o mercado interno de biofertilizantes, visando assim contribuir para a independência do agronegócio às importações destes insumos. Além disso, a empresa se vale de bases de extratos botânicos, que por sua vez são mais benéficos para o meio-ambiente e contribuem para o desenvolvimento sustentável.
- 3. Produto Indispensável para o Desenvolvimento do Agro** - Os fertilizantes e biodefensivos são fundamentais para o desenvolvimento e expansão de plantações e lavouras de norte a sul do Brasil. Segundo a Associação Nacional de Fertilizantes do Brasil, a cifra total de fertilizantes providos ao mercado nacional no ano passado cresceu 14,2% em relação ao fornecimento de fertilizantes do ano de 2020. As despesas dos agricultores com fertilizantes têm se mantido alta dada a dificuldade para expansão de áreas plantadas.
- 4. Potencial Retorno** - Investindo nesta operação, você poderá rentabilizar mais de 23% ao ano (antes do IR). Clique na aba FINANCIALS e saiba mais.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## QUAIS SÃO OS RISCOS DESSA OPERAÇÃO?

- 1. Risco de Não Pagamento:** A empresa pode não conseguir arcar com os compromissos assumidos da dívida e tem parte da sua capacidade de pagamento dependente da venda de seu estoque.
  - i. Mitigante:** A operação possui uma garantia real (uma fazenda) e cotas da empresa como garantia, que podem ser executadas no caso de não pagamento da dívida. Porém, é importante lembrar que a empresa já realizou uma operação com a Bloxs e cumpriu todas as suas obrigações. Ela tem crescido de forma constante nos últimos 02 anos, tendo quadruplicado o seu faturamento, e que possui um índice de liquidez corrente acima de um, o que indica uma boa capacidade de pagamento das suas obrigações de curto prazo. No que tange ao seu estoque compor boa parte do seu ativo e portanto do seu realizável a curto prazo, temos o fato de que existe grande probabilidade de sua capacidade de venda dado o seu track record e a demanda pelos seus produtos.

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A EMPRESA



## SOBRE A OPENEEM BIOSCIENCE

Em meados dos anos 2000, o empresário Sérgio Lindemann se encantou pela Árvore do Neem e suas potencialidades.

Sentiu que a planta tinha um grande poder de transformação e que poderia, através de produtos naturais, eficazes e acessíveis, melhorar a saúde do ser humano e do ecossistema em que ele vive.

Em 2015, um grupo de empreendedores se encantou com o projeto de Sérgio e um novo ciclo de expansão se iniciou. Nasceu então a Openeem for Life, uma iniciativa inovadora, criada para impactar positivamente o mundo, a sociedade, os negócios e as outras empresas.

A Openeem For Life é uma empresa que desenvolve e fabrica produtos 100% naturais de base botânica dentro de um conceito de cuidado integral que abrange a terra, os animais e os seres humanos.

É totalmente verticalizada, desde a produção do Neem, sua principal matéria prima – floresta própria – até o desenvolvimento e comercialização dos produtos em portfólio, que são 100% naturais, atóxicos e funcionais, para agricultura, cuidados pessoais & pet.

O core business é o agronegócio, através da unidade Openeem Bioscience, são biofertilizantes e biodefensivos para manejo Integrado de Pragas (MIP).

Clique [aqui](#) e acesse o site da empresa.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



### GABRIELA LINDEMANN

FUNDADORA E CEO. Double major pela Universidade Americana em Paris, em Economia e Administração. Empreendedora, com apurado senso de urgência, foco em inovação e criação de oportunidades de negócio. De caráter generoso e entusiasta, construiu um vasto networking com profissionais expressivos das mais diversas áreas de negócio. Foi sócia gerente da Fesap, holding das empresas Fesa, Asap Recruiters e Fesa Advisory.



### PEDRO CAPPELETTI

SÓCIO E HEAD DE BRANDING & COMUNICAÇÃO. Dono de uma visão disruptiva, com alta capacidade de realização, é um profissional expressivo da publicidade mundial. Liderou a criação de grandes agências com DM9DDB e GreyBrasil, onde realizou campanhas para marcas como Itaú, Honda, Parmalat, Heineken, 3M, Grupo Schincariol, entre dezenas de outras. Premiado nacional e internacionalmente, tem 26 Leões no Festival de Cannes e diversos prêmios (Clio Awards, New York Festivals, Prêmio Abril, Profissionais do Ano da Rede Globo, entre outros). Eleito Profissional de Propaganda do Ano no Prêmio Colunistas Brasil, de 2001.



### MARCELO SALOMON

SÓCIO FUNDADOR & PRESIDENTE DO CONSELHO. PhD em Economia pela Universidade de Columbia em NY. Atuou no mercado financeiro em Nova York e São Paulo nos últimos 25 anos. Foi Managing Director, responsável pela área de pesquisa Macroeconômica e de Renda Fixa para América Latina, no Barclays de NY. É Economista Chefe e Estrategista Global na BWGI.



### DOMINGOS ALVES

SÓCIO E CO-RESPONSÁVEL POR PRODUÇÃO. Empreendedor, investidor e membro do conselho de empresas de tecnologia. Atual Board Member na Vogel Telecom. Foi Vice Presidente de engenharia da Vogel Telecom e sócio fundador da Vogel, antiga Avvio Telecom. Ocupou posições estratégicas em outras multinacionais do segmento de telecomunicações.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**RATING DO CRÉDITO: B**

A Openeem é uma empresa nova e de pequeno porte, mas que tem apresentado um crescimento constante, possuindo grande expertise na área de atuação e desenvolvendo um produto diferenciado e sustentável.

O fluxo da operação minimiza o risco para o investidor, uma vez que a dívida é amortizada mensalmente, trazendo maior segurança de retorno do capital investido. O pagamento de juros será realizado acompanhando o período da safreinha no agronegócio, momento em que a sociedade investida está com mais recursos no caixa.

A operação possui garantia real com valor superior ao valor da dívida. Isso significa que, em caso de inadimplência, o imóvel em garantia poderá ser vendido para garantir o pagamento dos recursos devidos aos investidores. No entanto, a garantia é de baixa liquidez.

A Openeem possui um track-record positivo junto aos investidores Bloxs, tendo pago em dia e finalizado a sua primeira operação de forma bem sucedida.

Saiba mais na seção **FINANCIALS**.

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

**SOBRE A REMUNERAÇÃO:**

<b>MODALIDADE</b>	Dívida (Empréstimo)
<b>PRAZO</b>	34 meses
<b>PAGAMENTOS</b>	<p>Amortização:  <b>Após o 6º mês de carência, 28 parcelas iguais pagas mensalmente.</b>  <b>Juros:</b> Pagos no 19º, 20º, 21º, 22º, 31º, 32º, 33º e 34º mês de vigência do Contrato de Investimento Coletivo.  <b>Taxa de juros:</b> 1,77% a.m. ou 23,51% a.a.  <b>Rentabilidade esperada:</b>  - 1,77% a.m. ou 23,51% a.a. (bruta)  - 1,54% a.m. ou 20,10% a.a. (líquida, após IR)</p>
<b>REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]</b>	1,75% a.m. ou 23,19% a.a.
<b>GARANTIAS</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Penhor de cotas da empresa, no percentual equivalente ao montante captado nesta oferta pública.</li> <li>2. Alienação fiduciária do terreno agrícola denominado "Fazenda do Nim", localizada na Rodovia PA-440, km 10, no município de São João de Pirabas (PA), Matrícula 14.109, avaliado em R\$ 11.633.069,65, sendo R\$ 243.269,00 a terra nua, R\$ 287.183,80 em benfeitorias e R\$ 11.102.616,85 em ativo biológico.</li> </ol>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	<p>Os juros serão tributados conforme a tabela regressiva do Imposto de Renda.  A Amortização não é tributada.</p>

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:**

O quanto você deve receber ao final do projeto após o pagamento do imposto de renda.

QTDE DE COTAS	PAGTO PRINCIPAL [MÊS 7 ao 36]	PAGTO JUROS [SET A DEZ DE 2024 E 2025]*	PAGTO TOTAL BRUTO	PAGTO TOTAL APÓS IR
<b>01 COTA:</b> R\$ 5 MIL	28 x R\$ 179	8 x R\$ 295	R\$ 7.356	R\$ 6.975
<b>05 COTAS:</b> R\$ 25 MIL	28 x R\$ 893	8 x R\$ 1.473	R\$ 36.781	R\$ 34.875
<b>10 COTAS:</b> R\$ 50 MIL	28 x R\$ 1.786	8 x R\$ 2.945	R\$ 73.563	R\$ 69.750

\*Valor médio dos juros a serem pagos.

**INDICADORES – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:**

A expectativa de rentabilidade do investimento de 23,51% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda.

<b>TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR</b>	1,77% a.m. ou 23,51% a.a. (bruta, antes do IR) 1,54% a.m. ou 20,10% a.a. (líquida, após IR)
<b>RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO – ROI</b>	39,5% ao longo de 34 meses
<b>COMPARAÇÃO AO CDI</b>	CDI + 5,58% a.a. (líquida, após IR)

**SAIBA MAIS:**

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

**A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.**

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

**Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.**

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

**O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.**

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

**Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**



## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1

### Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2

### Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3

### Efetue o pagamento

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1

### Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2

### Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

3

### Veja os detalhes do projeto

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



**Dúvidas? Fale com nosso time!**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br)   

#### **São Paulo**

Rua Cardeal Arcoverde, 1641  
CEP 05407-002  
São Paulo/SP

#### **Salvador**

Edifício Hub Salvador  
Av. da França 393  
CEP 40010-000  
Salvador/BA

#### **Regulados pela CVM**

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.