

RESUMO: Crédito Imobiliário

Empreendimento Nova Veneza Sumaré

PRODUTO: CIC CRÉDITO

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	24,60% a.a ou 1,85% a.m
Volume a Captar	R\$ 700.000,00 a R\$ 1.250.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Pagamentos Projetados	24 meses
Tributação	Conforme tabela regressiva do IR
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> • Cessão fiduciária de 14 unidades recebidas em permuta; • Alienação das quotas sociais, na proporção do valor captado, da Altana Bélgica Empreendimento Imobiliário SPE LTDA (proprietária do terreno); • Fiança da Altana Bélgica Empreendimento Imobiliário SPE LTDA e seus sócios; • Fiança subsidiária da sociedade investida; • Fiança dos sócios da sociedade investida na forma subsidiária à cessão fiduciária das 14 unidades.



RESERVE SUAS COTAS

RESUMO DO PROJETO:

Financie um empreendimento imobiliário no escopo da Casa Verde Amarela, em uma região com **alta demanda habitacional dentro de Campinas, dona do 5º maior PIB do Brasil.**

Nesta operação, você investirá de forma sofisticada, custeando a aquisição do terreno da obra através da Permutoken Administradora de Bens Ltda.

A empresa então irá trocar esta terra adquirida por unidades do empreendimento a preço de custo, que posteriormente serão revendidos pelo valor de mercado para a incorporadora, **proporcionando um retorno bruto de 24,6% a.a. para os investidores do projeto.**

A troca do terreno por unidades imobiliárias (permuta) é uma prática antiga e consolidada de vários terreiros e experts do mercado imobiliário que rentabilizam seu patrimônio há décadas com esta modalidade de investimento.

E o melhor: com **garantias reais dos terrenistas.** Se interessou?

Esse é um tipo de ativo para quem busca **DIVERSIFICAÇÃO** e **RENTABILIDADE** investindo em **ativos não tradicionais.**

🚩 Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

SOCIEDADE INVESTIDA	PERMUTOKEN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados para financiar o início de obras e vendas (empréstimo ponte), para que o empreendimento atenda aos limites necessários para receber os recursos de financiamento de término de obra a ser contratado com a Caixa Econômica Federal. A operação possui como lastro a permuta do terreno por unidades do empreendimento.
RATING DA DÍVIDA: B	Consideramos que, apesar dos indicadores financeiros da empresa investida não serem sólidos, a operação foi estruturada de forma a mitigar os riscos.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE O PROJETO

O Permutoken selecionou um dos melhores terrenos da Grande Campinas para o desenvolvimento de um condomínio residencial, **que foi permutado com a incorporadora REV3 por 29 apartamentos dos 508 que serão construídos.**

Nesta ótica, cada apartamento foi adquirido por R\$ 102 mil e terá preço médio de lançamento de R\$ 235 mil, **podendo atingir o valor de R\$ 270 mil.**

Este lastro imobiliário de R\$ 3,6 milhões garante o crédito estruturado que proporcionará um **rendimento bruto de 24,60% a.a. pelos próximos 02 anos.**

Conheça os dados do empreendimento:

- Terreno: 66,65% do terreno de 23.200,00 m²
- Cidade: Sumaré - SP
- Valor de Aquisição: R\$ 1.935.000,00 (um milhão novecentos e trinta e cinco mil reais)
- VGV Terrenista: R\$ 3.600.000,00 (três milhões de seiscentos mil reais)
- VGV Empreendimento: R\$ 95.880.000,00
- Unidades Vinculados ao Crédito: 14
- Garantia Real: Cessão fiduciária de recebíveis futuros de 14 (quatorze) unidades do Empreendimento que foram permutadas pela fração do Terreno localizado em Sumaré + Alienação Fiduciária das Quotas da SPE do Empreendimento.
- Garantia Fidejussória: Permutoken + Toke Invest + Rev 3 + Sócios da Rev3.

[Clique aqui](#) e acesse uma apresentação com todos os detalhes do empreendimento e sobre a REV³ Incopordora.

SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- 1. Referência de Mercado** - Oportunidade de investir no setor mais resiliente da economia brasileira com grandes nomes do setor, como a REV3 Incorporadora e Toke Invest Securitizadora, e obter rentabilidade segura do investimento terreneiro, **o que antes era restrito a pessoas de alta renda.**
- 2. Garantias Reais** - A operação conta com uma forte estrutura de garantias reais, como a **cessão fiduciária das 14 unidades futuras recebidas** em permuta, a **alienação das quotas sociais**, na proporção do valor captado, da ALTANA BÉLGICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (proprietária do terreno), entre outras.
- 3. Potencial Retorno** - A expectativa de **rentabilidade bruta do projeto**, calculada pela TIR, é de **24,60% a.a.**, equivalente a **CDI + 9,54%**. Saiba mais na seção **FINANCIALS**.

QUAIS SÃO OS RISCOS DESSA OPERAÇÃO?

- 1. Risco de Desenvolvimento Imobiliário**
 - i. Mitigante:** Escolha de incorporador com **histórico de entrega de mais de 1 bilhão em VGV de imóveis no mesmo segmento**, acompanhamento do desenvolvimento imobiliário por empresa especializada. Empresa com crédito para desenvolvimento imobiliário na CEF.
- 2. Risco de Obras**
 - i. Mitigante:** As obras serão realizadas pela P4 Engenharia, que tem padrão de excelência e **atende os maiores incorporadores do Brasil.**
- 3. Regularidade Imobiliária**
 - i. Mitigante:** Diligência completa feita por advogados de renome no mercado brasileiro **atestam a regularidade do imóvel e do empreendimento.**
- 4. Risco de Liquidez do Estoque**
 - i. Mitigante:** Empreendimento desenvolvido em **região com grande déficit habitacional e com forte atividade econômica.** Tudo validado por report de empresa especializada, a BRAIN Consultoria. [Veja o estudo aqui.](#)
- 5. Risco de Inadimplência**
 - i. Mitigante:** Operação **100% coberta com garantias reais** e outras espécies de garantias.
- 6. Economia Brasileira**
 - i. Mitigante:** Incorporação vinculada a programa social com subsídio de taxas e bonificação de entrada.
Localização do empreendimento no terceiro maior polo econômico do Brasil.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA

SOBRE A PERMUTOKEN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA

A Toke é uma securitizadora digital devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que tem autorização para emitir títulos no mercado de capitais lastreados em carteiras de crédito de qualquer natureza, especialmente as imobiliárias, do agronegócio e financeiras.

- [Acesse aqui](#) a apresentação institucional da empresa.

- [Acesse aqui](#) o site da empresa.

-

Já o Permutoken é um projeto de democratização do investimento terrenista, liderado pela Toke Invest Securitizadora S.A.

O projeto foi reconhecido, em Março de 2022 no Challenge Ibrachina, como a **melhor startup blockchain do evento**, traçando suas credenciais para a Bit Conference Miami.



Ele também é reconhecido pelas suas políticas ESG de alto impacto social, por promover a distribuição de riqueza e fomentar o mercado habitacional.

Por fim, suas atividades são auditadas trimestralmente com reports periódicos ao mercado, trazendo transparência para financiar obras que atendam com excelência aos padrões de ESG.

Atenção: Neste investimento, a sociedade investida é a **PERMUTOKEN ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, sociedade esta constituída exclusivamente para fins objetivos desta operação, que tem como Controladora a **TOKE INVEST SECURITIZADORA S.A** (Nome Fantasia: Toke Invest).

- [Acesse aqui](#) uma apresentação sobre o "O Que É e Por Que Investir em Tokenização de Imóveis".

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM É O EMPREENDEDOR



RAFAEL DE LIMA FELCAR

Advogado que se apaixonou por finanças e virou estruturador de operações no mercado de capitais (CRI, CRA, FII, FIDC, DEB, FIDC-NP, LEGAL CLAIMS), agora se entrega a aplicar sua experiência em empresas disruptivas e exponenciais como a TOKE INVEST. que atua no mercado de emissão de títulos de securitização e de ativos digitais de tokenização, aplicando tecnologia para democratizar o acesso de todos aos melhores investimentos.

SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 130 milhões desde 2018;
- **São mais de 70 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 30 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs.
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

RATING DO CRÉDITO: B

Consideramos que, apesar dos indicadores financeiros da empresa investida não serem sólidos, **a operação foi estruturada de forma a mitigar os riscos.**

A composição das garantias inclui **fiança e garantias reais, que superam o valor da operação.**

O empreendimento que lastreia a operação está sendo realizado por uma empresa que não é a sociedade investida, a incorporadora Rev3, que possui experiência e bom track record com **outros projetos semelhantes em desenvolvimento.**

Apesar do estágio inicial de obras e vendas, a incorporadora possui um bom histórico de aprovação de financiamento junto à Caixa Econômica Federal, não devendo encontrar dificuldades para obter financiamento junto à instituição financeira, **o que reduz o risco de não conclusão do empreendimento.**

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

MODALIDADE	Dívida (Empréstimo)
PRAZO	24 meses
PAGAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Amortização - 42,55% pagos em 23 parcelas iguais e mensais a partir do encerramento da oferta; e - 57,45% pagos em 1 (uma) parcela única na data de encerramento da operação • Juros - Pagamento bullet ao final da operação
REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]	1,85% ao mês ou 24,60% ao ano
AMORTIZAÇÃO ACELERADA	Permitida conforme fluxo de venda das unidades*
GARANTIAS	<ul style="list-style-type: none"> • Cessão fiduciária de 14 unidades futuras recebidas em permuta; • Alienação das quotas sociais, na proporção do valor captado, da REV SUMARÉ DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA; • Fiança da ALTANA BÉLGICA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA (proprietária original do terreno e sócia do terreno) e seus sócios; <ul style="list-style-type: none"> • Fiança subsidiária da sociedade investida; • Fiança dos sócios da sociedade investida na forma subsidiária à cessão fiduciária das 14 unidades.
TRIBUTAÇÃO	Conforme tabela regressiva do IR

*Considerando que o lastro da operação são unidades do empreendimento imobiliário, há a possibilidade de antecipação da amortização caso haja a venda dessas unidades.

Dado o perfil do empreendimento, a expectativa é que seja um volume baixo de amortização antecipada, sendo o volume recebido ao fim da operação em linha com o recebimento dos recursos quando houver o repasse da instituição financeira (que irá ocorrer após a entrega das chaves do empreendimento).

Dúvidas? Fale com nosso time!

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto após o pagamento do imposto de renda.

QTDE DE COTAS	PAGTO PRINCIPAL	PAGTO JUROS [MÊS 24]	PAGTO TOTAL BRUTO	PAGTO TOTAL APÓS IR
01 COTA: - R\$ 5 MIL	R\$ 5.000	R\$ 2.220,00	R\$ 7.220,00	R\$ 6.887,00
05 COTAS: - R\$ 25 MIL	R\$ 25.000	R\$ 11.100,00	R\$ 36.100,00	R\$ 34.435,00
10 COTAS: - R\$ 50 MIL	R\$ 50.000	R\$ 22.200,00	R\$ 72.200,00	R\$ 68.870,00

INDICADORES – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

A expectativa de rentabilidade do investimento de 24,60% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda.

TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR	24,60% ao ano (bruta, antes do IR) 21,28% ao ano (líquida, após o IR)*
RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO – ROI	44,40% ao longo de 24 meses
COMPARAÇÃO AO CDI	CDI + 9,54% a.a. (bruta, antes do IR) CDI + 6,62% a.a. (líquida, depois do IR)

*A referida taxa poderá variar em caso de realização do evento de amortização extraordinária, conforme disposto na cláusula 2.3.3 do Quadro Resumo do CIC.

SAIBA MAIS:

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

Rua Cardeal Arcoverde, 1641
CEP 05407-002
São Paulo/SP

Salvador

Edifício Hub Salvador
Av. da França 393
CEP 40010-000
Salvador/BA

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.