Projeto Usina Solar Hotel Adagio

Características Gerais do Projeto

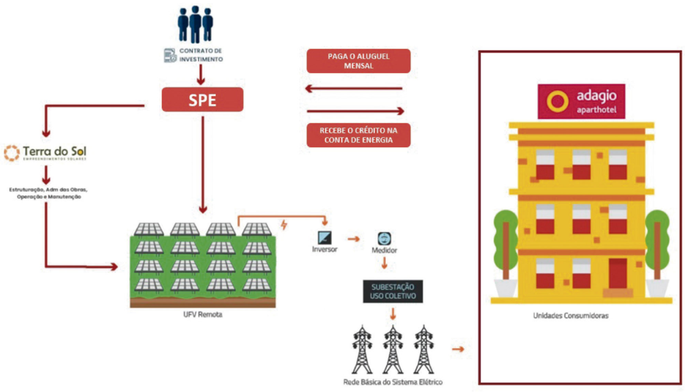
Os investidores serão acionistas da TDS2 EMPREENDIMENTOS SOLAR SPE S/A. A empresa possui propriedade rural na cidade de Ibotirama/BA e um contrato de locação do Sistema de Geração Solar com o Hotel Adagio, em Salvador/BA. O hotel receberá o crédito da energia produzida na cobrança da concessionária (Coelba) e pagará mensalmente à TDS2 o aluguel, tendo uma economia de 15% na sua despesa com energia elétrica.

Os valores aportados na TDS2 serão alocados na construção da Usina Solar, com estimativa de 6 meses para sua conclusão. O retorno do investimento se dará com o pagamento mensal dos dividendos e uma potencial vendas futura da Usina.

Dados Técnicos

Desconto:	Coelba - 15%
Funcionamento:	25 anos
Potência:	421 kWp
Estrutura:	Tracker STI
Módulos:	Trina 405 Wp (1040 módulos)
Inversores:	SG50CX Sungrow (06 unidades)
Área Total:	8.000 m²
Localização:	Ibotirama/Ba (Fazenda TDS 2)

Funcionamento



Distribuição dos Aluguéis

A Terra do Sol, como sócia e administradora da SPE, acompanhará mês a mês a produção da Usina, fazendo a cobrança e recebimento dos aluguéis mensais que serão recebidos em conta corrente da SPE e distribuídos como dividendos aos sócios. investidores mensalmente.

Gestão, Governança

Após a conversão do contrato em investimento em participação, o funcionamento, governança e gestão da SPE TDS 2 EMPREENDIMENTO SOLAR S/A, obedecerá aos termos estabelecidos no Instrumento de Acordo de Acionistas a ser disponibilizado aos futuros acionistas, nos termos da Lei 6.404/76.

Tese de Saída. Drag Along

A Terra do Sol possui como estratégia de saída a consolidação de todas as usinas operacionais estruturadas e posterior venda dos ativos para player estratégico ou financeiro (FIP-IE) gerando assim retorno e liquidez para todos, através de cláusula de DRAG ALONG (obrigação de venda) com upside alvo mínimo de 1.5 vezes o valor investido.

Informações Básicas

Nome: Usina Solar Hotel Adagio
Segmento: Energia
Tipo de Operação*: Equity na SPE TDS 2 S.A.
Investimento Total: R$ 1.750.000,00
Aluguel Mensal Médio: R$ 28.000,00
Participação:
Investidores: 90% | TDS LTDA: 10%

Reajuste Anual: COELBA/IPCA
TIR Projetada: 16,64% a.a.
Cotas Disponíveis: 35
Part. por cota: 2,57% da SPE
Investimento Mínimo: R$ 50.000,00
Dividendo Projetado (por cota):**
R$ 550,00 a.m + Reajustes

Rentabilidade mensal líquida: 1,1% a.m.
Distribuição: Mensal
Período de Captação:
27/01/2020 a 04/03/2020

*A empresa ofertante, atualmente é uma LTDA e será transformada em S.A antes da conversão dos investidores.

** Já abatido custos de operação, manutenção, área e

Clique aqui e Invista Agora
www.bloxs.com.br

Disclaimer
Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.
Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.
As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissãode Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.