

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	20,05% a.a
Volume a Captar	R\$ 2.000.000 (alvo)
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none">• Amortização do Principal: Semestral: Semestral, correspondente a 50% do principal e restante no último mês• Juros: Calculados mensalmente e pagos no final da operação.
Garantias	<ul style="list-style-type: none">• Penhor de 100% de cotas da Sociedade Investida;• Fiança dos Sócios da Sociedade Investida;• Instrumento de Penhor Pecuário;• <u>Monitoramento semestral dos animais em garantia por empresa especializada.</u>
Tributação	Como forma de incentivo, a Cédula de Produtor Rural é isenta de Imposto de Renda e IOF.

[RESERVE SUAS COTAS](#)

RESUMO DO PROJETO:

Nesta operação, você será credor de uma **dívida, via CPRF, instrumento isento de IR para Pessoa Física** emitida por uma empresa do grupo econômico da Luma Agropecuária.

Os recursos da operação serão utilizados para a **aquisição de 300 vacas matrizes** já inseminadas, visando a produção de bezerros da raça Angus-Nelore em 4 ciclos de cria.

As vacas matrizes adquiridas ficam em garantia aos investidores, e contarão com acompanhamento periódico de profissional especializado, além do aval, na pessoa física, dos sócios da Luma Agropecuária.

A Bloxs Capital representará os investidores para excusão das garantias e acompanhamento das obrigações pecuniárias e não pecuniárias caso necessário, trazendo mais segurança e tranquilidade ao investidor.

O plano financeiro, prevê uma **rentabilidade líquida ao investidor de 20,05% ao ano**, durante 05 anos, lembrando que essa é uma operação com garantia real, o que denota ótima relação risco x retorno.

Esse é um ativo para quem busca se expor a um dos segmentos mais pujantes da economia brasileira, assim como surfar o momento de juros altos amparado por **garantias reais** e o **skin in the game** dos sócios da Luma Agropecuária.

⚠️ Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

[Dúvidas? Fale com nosso time!](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

A ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

INSTRUMENTO CONTRATUAL	Contrato de Investimento Coletivo (CIC) assinado diretamente entre investidor e Sociedade Investida, sendo posteriormente formalizada a CPR-F entre a Bloxs Capital (Mandatária) e a Sociedade Investida.
SOCIEDADE INVESTIDA	AGRO LUMA EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS SPE LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados para compra de 300 vacas matrizes já inseminadas, visando a produção de bezerros da raça Angus-Nelore. O projeto será desenvolvido em 4 Ciclos de Cria e em parceria com a Luma Agropecuária, proprietária de fazendas em Minas Gerais, com área total equivalente a 5.700 ha.
RATING DE CRÉDITO: B	Saiba mais na seção FINANCIALS .
REMUNERAÇÃO	- Juros de 150% do CDI auferidos de forma mensal e pagos ao final da operação. - Amortizações semestrais equivalentes a 50% do valor e 50% pago ao final da operação.
TRIBUTAÇÃO	A Cédula de Produtor Rural Financeira é incentivado pela Governo Federal e, por conta disso, é isento de Imposto de Renda e IOF, através da LEI Nº 13.986.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizados pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs Crowdfunding.

SAIBA MAIS:

- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

O QUE É UMA CPR-F?

A Cédula de Produto Rural (CPR) é um título de crédito utilizado para financiar a produção agrícola. Ela permite que o produtor rural obtenha recursos financeiros antecipados com base em sua safra futura.

A CPR é emitida pelo produtor rural ou por uma cooperativa agrícola e é comprada por uma instituição financeira ou investidor.

O valor da CPR é definido com base na produção esperada do produtor rural, que pode ser utilizada como garantia.

A CPR é um instrumento importante para o financiamento da agricultura no Brasil, pois permite que os produtores rurais obtenham recursos para financiar a produção de suas safras antes mesmo da colheita, quando eles ainda não possuem recursos próprios para investir.

Além disso, a CPR é um título de crédito líquido e certo, o que significa que o seu valor é facilmente negociável no mercado financeiro.

A Cédula de Produto Rural (CPR) oferece diversos benefícios tanto para os produtores rurais quanto para os investidores. Aqui estão alguns dos principais benefícios:

- **Para o Produtor Rural:**

- A CPR permite que o produtor rural obtenha recursos financeiros antecipados para financiar a produção agrícola, ajudando a garantir que ele tenha os recursos necessários para investir em sua safra.
- Com a CPR, o produtor pode obter uma taxa de juros mais baixa do que outras formas de crédito, como empréstimos bancários tradicionais, o que pode ajudar a reduzir o custo do financiamento.
- O produtor pode utilizar a CPR como garantia para outras operações financeiras, como empréstimos e financiamentos, o que pode ajudar a aumentar o acesso a crédito.

- **Para o Investidor:**

- A CPR é um título de crédito líquido e certo, o que significa que seu valor é facilmente negociável no mercado financeiro, permitindo que o investidor obtenha retorno sobre seu investimento.
- A CPR tem um baixo risco de crédito, uma vez que é garantida pela produção futura do produtor rural, o que ajuda a reduzir o risco de inadimplência.
- A CPR é isenta de Imposto de Renda (IR) e Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), o que pode torná-la uma opção mais atrativa do que outros investimentos de renda fixa.

A CPR é, portanto, um instrumento importante para o financiamento da agricultura no Brasil, contribuindo para o desenvolvimento do setor e para a geração de emprego e renda nas regiões rurais do país.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. Garantias Reais:

O parecer de risco da Bloxs avalia que o penhor dos semoventes na proporção de 150% com relação ao valor de emissão da dívida, o aval dos sócios da Sociedade Investida e o penhor das cotas da Sociedade Investida, são suficientes para a manutenção da operação.

2. Momento do Mercado:

Por conta da escassez de bezerros magros, seu **preço está crescendo de forma considerável** nos últimos 5 anos, sendo a fase de cria a que apresenta maior potencial de ganhos.

Além disso, as exportações de Carne Bovina *in natura* **cresceram 16,03% em Janeiro** frente ao mesmo período do ano anterior.

3. Localização Privilegiada:

A Luma possui fazendas localizadas no norte de Minas Gerais, um forte centro da agropecuária brasileira, tendo como foco a venda para produtos de todo estado de Minas Gerais e a região Oeste da Bahia.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS DESTA OPERAÇÃO?

1. Risco de Não Pagamento:

A operação possui diferentes garantias, visando proteger o investidor do risco de inadimplência.

Uma delas é o penhor dos próprios semoventes que serão comprados.

Esses semoventes serão monitorados por uma empresa especializada, visando garantir a execução da garantia, caso seja necessário.

A operação também tem garantias o penhor de 100% de cotas da Sociedade Investida e fiança dos sócios da Sociedade Investida.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

- **Quando terei o retorno do meu principal?**
 - O retorno esperado é de 60 meses (ou 05 anos). Saiba mais na seção **FINANCIALS**.
- **Quais as minhas responsabilidades como sócio do projeto?**
 - No contrato de investimento coletivo, veículo que rege a sua relação como investidor com a empresa, há a menção ao fato de que você, enquanto sócio investidor não faz parte do contrato social e, por sua vez, não está sujeito a nenhuma responsabilização fruto de demandas judiciais, sejam elas civis, trabalhistas ou penais.
- **Ao investir na operação, onde fica o meu dinheiro?**
 - Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de “Conta Garantia” ou “Conta Escrow”. Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
 - Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
 - Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
 - Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na “Conta Digital Bloxs”.
- **Existe a possibilidade de cessão da posição do Investidor?**
 - Sim, conforme a cláusula Décima Primeira do Contrato de Investimento que consta na seção de documentos jurídicos. É importante que fique claro, porém, que esse é um investimento considerado ilíquido, não podendo ser resgatado antes do prazo. No entanto, é também um título de livre cessão, podendo ser negociado com terceiros a qualquer momento.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção “Informações Essenciais sobre a Oferta Pública”, especialmente o item 6 “Alerta sobre Riscos”, presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA



SOBRE A LUMA EMPREENDIMENTOS:

A Sociedade Investida é a AGRO LUMA EMPREENDIMENTOS AGROPECUARIOS SPE LTDA, empresa criada para o projeto, do mesmo grupo econômico da LUMA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

A Luma Empreendimentos é uma empresa agropecuária sediada no Norte de Minas Gerais, que tem como foco principal a gestão de investimentos financeiros na pecuária de gado de corte.

É proprietária de 5.703,24 hectares divididos em três fazendas: Fazendas Vale Verde e Canabrava, localizadas em Manga e a Fazenda Palmeiras, localizada em Coração de Jesus. Todas com licenças inerentes à operação.

A Luma trabalha com as raças Nelore e Angus, que ocupam um lugar de destaque na pecuária brasileira.

A empresa já realizou uma captação com a Bloxs, a [Luma Agropecuária](#), que está com todas as suas obrigações em dia.

SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 140 milhões desde 2018;
- **São mais de 70 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 37 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **Todo o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns projetos anteriores da Bloxs.

[Dúvidas? Fale com nosso time!](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



THIAGO LOPES

Advogado com MBA pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

Assumi a gestão da Luma Empreendimentos há 7 anos, com foco em otimizar a atividade de pecuária, em especial a Etapa de Cria, que faz parte da história da empresa, iniciada na década de 80, o que vem proporcionado um melhoramento genético extraordinário ao seu rebanho.



CAMILA SAPORI

Graduada em Administração de Empresas pela Universidade Estadual de Montes Claros e graduada em Gestão da Qualidade pela Uniasselvi, com MBA em Gestão Estratégica de Pessoas pela Fundação Getúlio Vargas (FGV).

É CEO do grupo GS há mais de 13 anos, controladora da Luma Agropecuária, bem como de outras empresas do grupo.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

RATING DO CRÉDITO: B

- INDICADORES FINANCEIROS:

Através da análise dos indicadores financeiros, foi possível identificar que a empresa possui uma razoável saúde financeira.

A empresa também possui bons índices de lucratividade, possibilitando boa geração de caixa operacional.

Entretanto, apresenta uma estrutura financeira alavancada, apesar desta ter sido montada para ser quitada no longo prazo, não afetando de forma acentuada seus resultados.

- EXECUÇÃO:

Avaliamos que o empreendedor conta com larga experiência no desenvolvimento das atividades do objeto social da Sociedade Investida.

- GARANTIAS:

Através da análise do reforço de crédito proporcionado pelas garantias a serem vinculadas à oferta, sob o aspecto de suficiência e exequibilidade, verificamos que o penhor dos semoventes na proporção de 150% (cento e cinquenta por cento) com relação ao valor de emissão da dívida, o aval dos sócios da Sociedade Investida e o penhor das cotas da Sociedade Investida, são suficientes para a manutenção da operação.

- MERCADO:

Avaliamos que a empresa está com exposição secundária em mercado com crescimento estável.

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

INDICADORES COMPARATIVOS - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

TIR	20,05% ao ano
PAYBACK	05 anos (60 meses)
RETORNO SOBRE INVESTIMENTO - ROI	118% em 05 anos

SAIBA MAIS:

- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja o último report [AQUI](#).

Dúvidas? Fale com nosso time!

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

MODALIDADE	Dívida (CPR-F)
PRAZO	60 meses
PAGAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"> • Amortização do Principal: <ul style="list-style-type: none"> ○ Semestral correspondente a 50% do principal e o restante pago no último mês. • Juros: <ul style="list-style-type: none"> ○ Calculados mensalmente e pagos ao final da operação.
REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]	<p>Juros de 150% CDI.</p> <p>Rentabilidade do investidor (calculada pela TIR do projeto): Líquida (Investimento Isento de I.R): 1,53% a.m. ou 20,05% a.a.</p>
GARANTIAS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida; 2. Fiança dos sócios da Sociedade Investida; 3. Instrumento de Penhor Pecuário; 4. <u>Monitoramento semestral dos animais em garantia, por empresa especializada.</u>
TRIBUTAÇÃO	Como forma de incentivo, a Cédula de Produtor Rural é isenta de Imposto de Renda e IOF.

Saiba mais acessando o [Plano Financeiro](#) do projeto.

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto.

QUANTIDADE DE COTAS	PAGAMENTO DO PRINCIPAL Semestral	JUROS Pagos ao Final	TOTAL LÍQUIDO
01 cota [R\$5.000]	9x de R\$ 277,78 + 1 x R\$ 2.500,00	1x de R\$ 5.910,08	R\$ 10.910,08
05 cotas [R\$ 25.000]	9x de R\$ 1.388,89 + 1 x R\$ 12.500,00	1x de R\$ 29.550,41	R\$ 54.550,41
10 cotas [R\$ 50.000]	9x de R\$ 2.778,78 + 1 x R\$ 25.000,00	1x de R\$ 59.100,81	R\$ 109.100,81

* Importante ressaltar que a simulação realizada neste contexto utilizou o DI pré como base para a interpolação da curva de juros. Além disso, é importante observar que essa informação foi retirada no dia 01/02/2023 e podem haver mudanças com decorrer da operação.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Resolução CVM 88, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1

Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2

Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3

Efetue o pagamento

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1

Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2

Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

3

Veja os detalhes do projeto

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.crowdfunding.bloxs.com.br   

Salvador

Edifício Hub Salvador
Av. da França 393
CEP 40010-000
Salvador/BA

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.