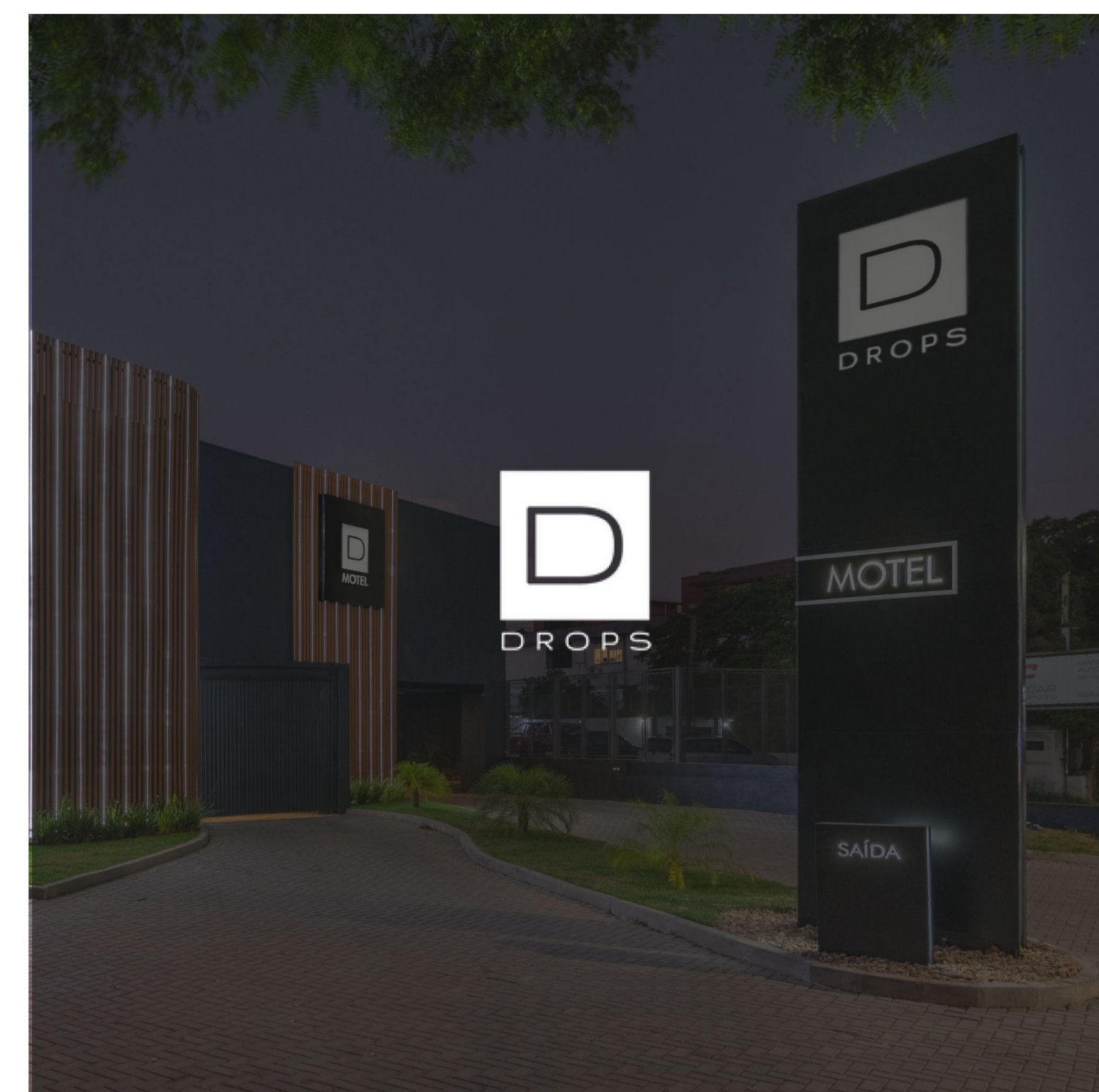


Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	22,42% a.a
Prazo	36 meses
Volume a Captar	R\$ 1.520.000 (mínimo) - R\$ 2.280.000 (máximo)
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amortização do Principal: 35% do valor investido em parcelas iguais pagos mensalmente durante 35 meses + 65% do valor investido paga em parcela única no mês 36.</li> <li>Juros: Calculados mensalmente em forma de juros compostos sobre saldo devedor, a 1,7% ao mês, pago no mês 36..</li> </ul>
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> <li>Penhor de 100% de cotas da Sociedade Investida;</li> <li>Fiança em nome da sócia da Sociedade Investida e dos Empreendedores</li> <li>Mandato para Bloxs Capital realizar cobrança em nome dos investidores</li> </ul>
Tributação	Como forma de incentivo, a Cédula de Produtor Rural é isenta de Imposto de Renda e IOF.



[RESERVE SUAS COTAS](#)

## RESUMO DO PROJETO:

Nessa operação, você será **credor da Drops** em uma operação **CIC (Contrato de Investimento Coletivo)** que visa arrendar o terreno e adaptar o **Motel Supreme**, que fica em Palhoça, região metropolitana de Florianópolis, em um motel no padrão de qualidade da bandeira Drops.

Essa operação faz parte do Plano de Expansão nacional da Drops, empresa que já fez **07 captações de sucesso** com a Bloxs, **todas os pagamentos e relatórios 100% em dia**, que já distribuíram mais de **R\$ 3 milhões** aos seus investidores.

**A Bloxs Capital**, empresa do Grupo Bloxs, **representará os investidores** para excussão das garantias (caso necessário) e acompanhamento das obrigações da dívida, trazendo mais segurança e tranquilidade ao investidor.

O plano financeiro da operação prevê uma **rentabilidade bruta ao investidor (TIR) de 22,42% ao ano** durante os **36 meses (ou 03 anos)** do projeto.

O parecer de risco de crédito da Bloxs avaliou a **operação com Rating A**, o que representa uma excelente relação de risco x retorno.

Esse é um tipo de ativo para quem busca **DIVERSIFICAÇÃO** e **RENTABILIDADE** indo além dos produtos tradicionais de renda fixa.

**⚠️ Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.**

[Dúvidas? Fale com nosso time!](#)

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## A ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

<b>INSTRUMENTO CONTRATUAL</b>	Contrato de Investimento Coletivo (CIC)
<b>SOCIEDADE INVESTIDA</b>	<b>DROPS PARTICIPAÇÕES SPE LTDA</b>
<b>OBJETIVO DA CAPTAÇÃO</b>	Os recursos captados serão utilizados para arrendar o terreno e adaptar o Motel Supreme em um motel no padrão de qualidade da bandeira Drops.
<b>RATING DE CRÉDITO</b>	O parecer de risco da Bloxs coloca o rating desta operação como A. Saiba mais na seção <b>FINANCIALS</b> .
<b>REMUNERAÇÃO</b>	<p><b>(i) Amortização:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35% do Valor Investido em parcelas iguais, pagas mensalmente, durante os primeiros 35 meses;</li> <li>65% do Valor Investido em parcela única, paga ao final do prazo estabelecido no Contrato de Investimento Coletivo, no mês 36;</li> </ul> <p><b>(ii) Remuneração Fixa (Juros):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Calculada mensalmente em forma de juros compostos sobre saldo devedor, a 1,7% ao mês, paga no mês 36, final do prazo estabelecido no Contrato de Investimento Coletivo (CIC).</li> </ul>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	As parcelas de juros são tributadas conforme a tabela regressiva do Imposto de Renda. As parcelas de amortização não são tributadas.
<b>REPORTS E ACOMPANHAMENTO</b>	Trimestrais, disponibilizados pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs Crowdfunding.

## SAIBA MAIS:

- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

### 1. Empresa Referência:

A Zeax Motéis, detentora da Marca Drops, **é a maior consultoria de motéis do Brasil**, presente em 23 Estados e mais de 25 anos de história.

### 2. Excelente Ofertante:

São 07 captações realizadas com sucesso pela Bloxs, **todas com pagamentos e relatórios 100% em dia**. Desde 2019, já são **mais de R\$ 3 milhões pagos** aos seus investidores.

### 3. Retorno Acima da Média:

Investindo nesta operação, **você poderá rentabilizar 1,70% ao mês**, totalizando 22,42% ao ano, muito acima das opções tradicionais de renda fixa.

## QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS DESTA OPERAÇÃO?

### 1. Risco de Não Pagamento:

A empresa pode não conseguir arcar com os compromissos assumidos da dívida.

Para mitigar esse risco, a operação possui garantias, quais sejam, o penhor de cotas da sociedade investida e a fiança dos empreendedores, sendo suficientes para a manutenção da operação.

Além disso, é importante destacar que a empresa já realizou 07 operações com a Bloxs e tem cumprido todas as suas obrigações.

Por fim, tem bons indicadores financeiros e de estrutura de capital, que indicam uma saudável capacidade de pagamento das suas obrigações de curto prazo.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

- **Quando terei o retorno do meu principal?**

- O retorno esperado é de 36 meses (ou 03 anos), através do pagamento de 36 parcelas mensais. Saiba mais na seção **FINANCIALS**.

- **Quais as minhas responsabilidades como sócio do projeto?**

- No contrato de investimento coletivo, veículo que rege a sua relação como investidor com a empresa, há a menção ao fato de que você, enquanto sócio investidor não faz parte do contrato social e, por sua vez, não está sujeito a nenhuma responsabilização fruto de demandas judiciais, sejam elas civis, trabalhistas ou penais.

- **Ao investir na operação, onde fica o meu dinheiro?**

- Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de “Conta Garantia” ou “Conta Escrow”. Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
- Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
- Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
- Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na “Conta Digital Bloxs”.

- **Existe a possibilidade de venda das minhas cotas enquanto Investidor?**

- Sim, conforme a cláusula Décima Primeira do Contrato de Investimento que consta na seção de documentos jurídicos. É importante que fique claro, porém, que esse é um investimento considerado ilíquido, não podendo ser resgatado antes do prazo. No entanto, é também um título de livre cessão, podendo ser negociado com terceiros a qualquer momento.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção “Informações Essenciais sobre a Oferta Pública”, especialmente o item 6 “Alerta sobre Riscos”, presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A EMPRESA

## DROPS PARTICIPAÇÕES SPE LTDA

A Sociedade Investida é a **DROPS PARTICIPAÇÕES SPE LTDA**, empresa controlada pela **ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**.

A Zeax foi fundada em 2011 pelos irmãos Vinícius e Raquel Roveda. Presente em 23 Estados, **é a maior empresa de consultoria para motéis do Brasil**.

Além da área de consultorias, a Zeax atua com duas marcas próprias de motéis: **a Rede Drops e o Zaya Motel Premium**.

O Drops é um modelo de negócio que surgiu no Bangalô Motel, um motel operado pela família, há mais de quarenta anos, líder de mercado em Santa Maria/RS.

A rede preenche uma lacuna da inexistência de uma rede nacional de motéis e objetiva alcançar **50 unidades Drops até 2025**.

Atualmente a rede tem motéis nos Estados do RS, SC, PR, SP, DF e AM.

**BLOXS & DROPS:**

Desde 2019, a Drops já captou **mais de R\$ 11 milhões** em **07 operações** com a Bloxs. Essas captações só foram possíveis graças aos mais de **640 investidores** que confiaram na Drops.

Todos os **pagamentos e relatórios** estão **100% em dia**, alguns enviados e distribuídos antes do prazo contratual.

Essas **07 operações** já distribuíram mais de **R\$ 3 milhões** para seus investidores, com destaque para a Drops Brasília, que encerrou entregando **retorno de 65% em 36 meses**.

Você pode acompanhar a evolução de todos os projetos Bloxs clicando nos links abaixo:

- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Brasília**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops SP Interior**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Campinas**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Equity I**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Crédito Privado I**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Crédito Privado II**.
- [Confira aqui](#) a evolução da **Drops Equity II**.

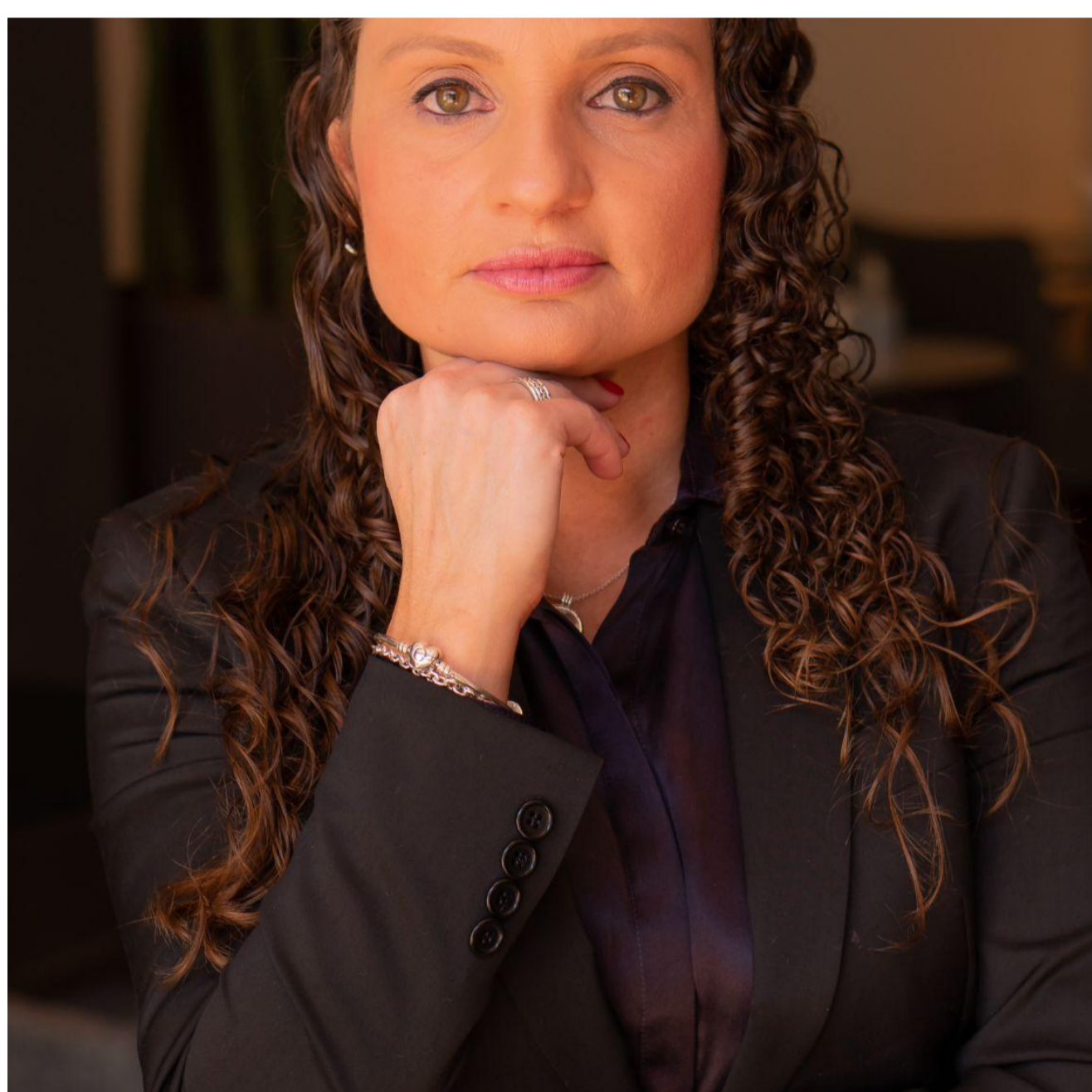
**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



### VINICIUS STRAZZABOSCO ROVEDA

CEO e fundador da Zeax Motéis, a maior consultoria para motéis no Brasil, Vinicius Roveda atua desde 1993 no mercado moteleiro. Hoje é um dos principais nomes em gestão de motéis do Brasil e responsável pelo sucesso na expansão das redes Drops Motéis e Zaya Motel Premium, ambas criadas pela Zeax. Vinicius é considerado o principal influenciador do segmento, auxiliando milhares de sócios e gestores de motéis através de livro de própria autoria, artigos, podcasts, lives e trabalhos desenvolvidos nos últimos dez anos. Vinicius é advogado formado pela Unifra/RS, pós-graduado em Direito Tributário e em Marketing pela FGV/RJ. Tem em seu currículo cursos e treinamentos no Insper, Endeavor e Stanford University.



### RAQUEL STRAZZABOSCO ROVEDA

COO e fundadora da Zeax Motéis. Raquel tem sólida formação técnica na área hoteleira e experiência profissional em redes hoteleiras. Ingressou em 2006 no ramo de Motéis. Atualmente, está a frente de todas as operações da Rede Drops, com foco em gestão de pessoas e padronização das operações. Raquel foi co-autora do livro sobre a Nova Motelaria, lançado em Novembro de 2021. Ela é formada em Turismo e Hotelaria e Gestão de Lazer e Eventos pela Univali/SC.

## SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 140 milhões desde 2018;
- **São mais de 70 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 34 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns projetos anteriores da Bloxs.

**[Dúvidas? Fale com nosso time!](#)**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## RATING DO CRÉDITO: A

- INDICADORES FINANCEIROS:

Através da análise dos indicadores financeiros, foi possível identificar que a empresa possui uma ótima saúde financeira.

A empresa também possui bons índices de lucratividade, possibilitando boa geração de caixa operacional. Atualmente, encontra-se com uma boa estrutura de capital, tendo uma alavancagem baixa em comparação à geração de caixa.

- EXECUÇÃO:

Avaliamos que os empreendedores contam com larga experiência no desenvolvimento das atividades do objeto social da Sociedade Investida.

- GARANTIAS:

Através da análise do reforço de crédito proporcionado pelas garantias a serem vinculadas à oferta, sob o aspecto de suficiência e exequibilidade, verificamos que a fiança dos empreendedores e da Sociedade Investida, bem como o penhor das cotas da Sociedade Investida, são suficientes para a manutenção da operação.

- MERCADO:

Avaliamos que a empresa possui indicadores de crescimento estáveis e vem se consolidando como líder no segmento de atuação.

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

## INDICADORES COMPARATIVOS - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

<b>TAXA INTERNA DE RETORNO BRUTA - TIR</b>	22,42% ao ano
<b>RETORNO SOBRE INVESTIMENTO - ROI</b>	70,37% ao longo de 36 meses
<b>EQUIVALÊNCIA DA TIR COM A CDI*</b>	164%

\* Taxa CDI apurada na data de abertura da oferta: 13,65%

## SAIBA MAIS:

- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja o último report [AQUI](#).

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO:

<b>MODALIDADE</b>	Dívida (Empréstimo)
<b>PRAZO</b>	36 meses
<b>REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]</b>	1,70% ao mês ou 22,42% ao ano
<b>PAGAMENTOS</b>	<p>(i) Amortização:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>35% do Valor Investido em parcelas iguais de 1,7% ao mês, pagas mensalmente, durante os primeiros 35 meses, sem carência;</li> <li>65% do Valor Investido em parcela única, paga ao final do contrato de investimento, no mês 36.</li> </ul> <p>(ii) Remuneração Fixa (juros):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paga ao final do prazo estabelecido no contrato de investimento, calculada mensalmente na forma de juros compostos sobre saldo devedor, a 1,70% ao mês.</li> </ul>
<b>FATORES MITIGANTES DE RISCOS DE INADIMPLEMENTO (GARANTIAS)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida;</li> <li>Fiança em nome da Sócia da Sociedade Investida e dos Empreendedores;</li> <li>Mandato para a Bloxs Capital realizar cobrança em nome dos investidores.</li> </ol>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	<p>As parcelas de juros são tributadas conforme a tabela regressiva do Imposto de Renda.</p> <p>As parcelas de amortização não são tributadas.</p>

Saiba mais acessando o [Plano Financeiro](#) do projeto.

## SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto.

QUANTIDADE DE COTAS	PAGAMENTOS MENSAIS [x35]	PAGAMENTO FINAL [MÊS 36]	TOTAL
01 cota [R\$5.000]	R\$ 50,00	R\$ 6.748,00	R\$ 8.518,00
05 cotas [R\$ 25.000]	R\$ 250,00	R\$ 33.842,00	R\$ 42.592,00
10 cotas [R\$ 50.000]	R\$ 500,00	R\$ 67.684,00	R\$ 85.184,00

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.



## Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

**A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.**

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na Resolução 88, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

**Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.**

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

**O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.**

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

**Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Resolução CVM 88, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**  
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**  
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**  
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**  
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**  
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**  
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



**Dúvidas? Fale com nosso time!**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.crowdfunding.bloxs.com.br](http://www.crowdfunding.bloxs.com.br)   

#### Salvador

Edifício Hub Salvador  
Av. da França 393  
CEP 40010-000  
Salvador/BA

#### Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.