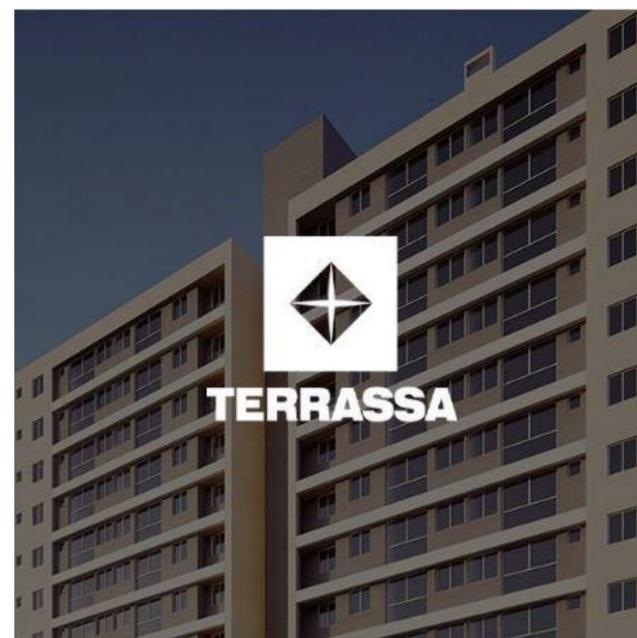


Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	16,18% a.a
Volume a Captar	R\$ 1.133.000 (mínimo) - R\$ 1.700.000 (máximo)
Valor Mínimo da Cota	R\$ 1.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none"><li>• Amortização do Principal: Mensalmente</li><li>• Juros: Fixos de 0,95% a.m. + IPCA atualizados e pagos mensalmente</li></ul>
Garantias	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cessão fiduciária dos recebíveis</li><li>• Depósito dos recebíveis em conta escrow administrada pela Securitizadora</li><li>• Aval da holding</li></ul>
Tributação	Isenta da tributação pela tabela regressiva do IR.

[RESERVE SUAS COTAS](#)

## RESUMO DO PROJETO:

A Bloxs Capital Partners (B.CP), através da RCVM88, inova mais uma vez e traz para você a possibilidade de investir em um **título de renda fixa com proteção inflacionária** e vinculado ao mercado imobiliário.

Por ser, possivelmente, o **MENOR CRI já estruturado no Brasil**, essa operação vai em linha com o propósito da Bloxs Capital Partners (B.CP) de **democratizar o acesso ao Mercado de Capitais** para emissores do Small e Middle Market.

O **Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) RFCRI0123** foi emitida pela B.CP, utilizando recebíveis emitidos pela Terrassa, empresa especializada em empreendimentos residenciais na região de Itajaí (SC). Os recursos oriundos da emissão serão utilizados para financiar a obra do empreendimento Alameda Dom Bosco.

A **Bloxs Capital Partners representará os investidores** para gestão do Patrimônio Separado, que inclui os recebíveis imobiliários e a conta garantia, bem como eventual excussão das garantias e acompanhamento das obrigações pecuniárias e não pecuniárias, trazendo mais segurança e tranquilidade ao investidor.

O **plano financeiro prevê uma rentabilidade ao investidor de 12% a.a. + IPCA** durante 30 meses. A operação conta com **garantia real (cessão fiduciária dos recebíveis) e fidejussória (aval da holding controladora)**, o que denota uma ótima relação risco x retorno.

**⚠️ Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## COMO A OPERAÇÃO FOI ESTRUTURADA:

<b>INSTRUMENTO CONTRATUAL</b>	Notas Comerciais que servirão de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários na qual o investidor irá aderir através do Boletim de Subscrição.
<b>SOCIEDADE INVESTIDA</b>	T3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
<b>OBJETIVO DA CAPTAÇÃO</b>	Financiamento da construção do empreendimento Alameda Dom Bosco.
<b>RATING DE CRÉDITO: A</b>	Saiba mais na seção <b>FINANCIALS</b> .
<b>REMUNERAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0,95% a.m. + IPCA pagos mensalmente</li><li>• Amortizações mensais</li></ul>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Isento da tributação pela Tabela Regressiva do IR
<b>REPORTS E ACOMPANHAMENTO</b>	Trimestrais, disponibilizados pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs Crowdfunding.

## SAIBA MAIS:

- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Termo de Securitização do **Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRI)** e o **Boletim de Subscrição**, disponíveis na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## O QUE É UM CERTIFICADO DE RECEBÍVEL IMOBILIÁRIO (CRI)?

Os Certificados de Recebíveis do Imobiliários (CRI) são títulos de crédito lastreados em recebíveis originados de negócios realizados no setor Imobiliário.

Esses recebíveis, provenientes de financiamentos, empréstimos ou vendas a prazo realizados no setor imobiliário, representam créditos a serem recebidos no futuro.

Os CRIs são emitidos por securitizadoras, que adquirem esses recebíveis e os consolidam em uma carteira, proporcionando aos investidores a oportunidade de investir no setor do imobiliário.

### • Vantagens:

- Os CRI proporcionam uma alternativa atraente de financiamento, diversificando as fontes de recursos para o setor. Isso reduz a dependência de linhas de crédito tradicionais e aumenta a resiliência financeira ao possibilitar acesso a um amplo mercado de investidores, incluindo fundos de investimento, fundos de pensão, seguradoras e investidores individuais.
- Ao facilitar o acesso a financiamentos e atrair investidores, os CRI contribuem para o **crescimento e a modernização do setor Imobiliário**. Esse estímulo ao desenvolvimento sustentável impulsiona a inovação, a produtividade e a competitividade do setor, alinhando-se com os objetivos de desenvolvimento econômico e social.
- Os investidores têm acesso a ativos lastreados em **recebíveis provenientes de negócios imobiliários**, beneficiando-se do potencial de crescimento e estabilidade do setor.

### • Desvantagens:

- Riscos de Inadimplência: Existe o risco de inadimplência por parte dos devedores, o que pode impactar a rentabilidade e a devolução do capital investido.

## SOBRE O MERCADO E O EMPREENDIMENTO:

O Crescimento do setor imobiliário veem se destacando cada vez mais, porém em termos residenciais existe um estado que se destaca e se faz presente nas mídias com seu volume de lançamentos e valorização dos seus imóveis.

Segundo a matéria da Veja Mercado, Nos últimos doze meses, Balneário Camboriú acumulou alta de 22,4%, seguida por São José (20,2%), Itapema (19,3%), **Itajaí** (15,4%) e Blumenau (14,3%). [Leia mais clicando aqui.](#)

### Empreendimento Alameda Dom Bosco:

- Localização privilegiada em um dos pontos mais desejados de Itajaí, o bairro de Dom Bosco;
- Empreendimento de 01 torre com 112 unidades residenciais, das quais 40 estão vendidas e fazem parte da carteira de recebíveis.

**Apresentação** - Conheça mais sobre o Empreendimento [aqui](#)

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS DESTA OPERAÇÃO?

- **Risco de crédito:** Inadimplemento do emissor.
  - Mitigante: Essa operação foi estruturada com garantia real e fidejussória.

## POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- **Alta Rentabilidade** - Rentabilidade esperada de 16,18% a.a.\*, muito acima das opções tradicionais de renda fixa;
- **Risco Controlado** - Participar de um mercado de com risco controlado e com a carteira de recebíveis com índice de inadimplência de 0,47%;
- **Excelente Track Record** - Mais de uma década de experiência somando 5 empreendimentos entregues.

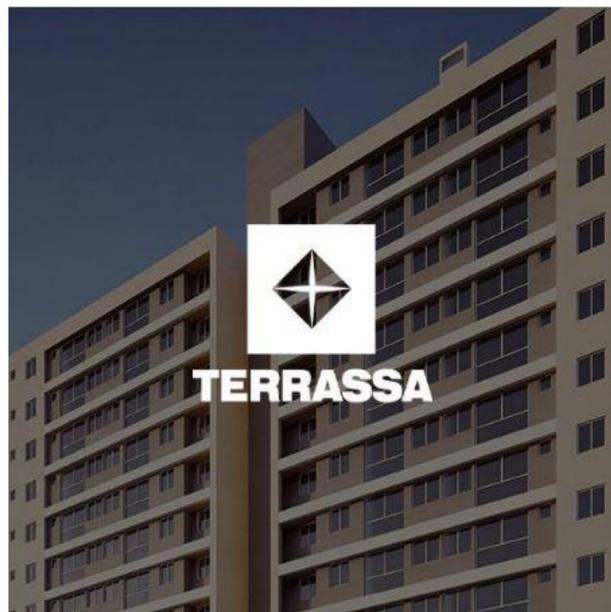
## FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

- **Quando terei retorno do meu principal?**
  - O retorno esperado é de **30 meses**.
- **Ao investir na operação, onde fica o meu dinheiro?**
  - Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de “Conta Garantia” ou “Conta Escrow”. Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
  - Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
  - Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
  - Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na “Conta Digital Bloxs.
- **Existe a possibilidade de venda das minhas cotas enquanto investidor?**
  - Sim. **É importante que fique claro, porém, que esse é um investimento considerado ilíquido, não podendo ser resgatado antes do prazo.** No entanto, é também um título de livre cessão, podendo ser negociado com terceiros a qualquer momento.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção “Informações Essenciais sobre a Oferta Pública”, especialmente o item 6 “Alerta sobre Riscos”, presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A EMPRESA:



## SOBRE A TERRASSA:

Uma construtora catarinense que há mais de 10 anos oferece apartamentos confortáveis, em empreendimentos seguros e de altíssima qualidade às pessoas que desejam tornar realidade o sonho do primeiro imóvel em Itajaí e região.

Acreditamos que todos merecem viver bem. Por isso, cuidamos de tudo para que os nossos clientes sejam bem atendidos, tenham tranquilidade, transparência e um relacionamento humano, do início à entrega da obra."

Ao longo dos últimos doze anos foram 317 unidades residenciais em 5 empreendimentos, e contam com 128 unidades em construção, além de 469 unidades lançadas.

Saiba mais em: <https://terrassa.com.br/empresa/>

## SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela Resolução CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 140 milhões desde 2018;
- **São mais de 70 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 40 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **Todo o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns projetos anteriores da Bloxs.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES:****Luís A. R. Wippel Filho**

É fundador e CEO da TERRASSA Construtora. Formado em Engenharia Civil pela Universidade do Vale do Itajaí e com MBA pela Fundação Getúlio Vargas e Ibmecc. Trabalha no mercado imobiliário desde 2002, sendo que, em 2010, fundou a Terrassa Construtora. Após um longo caminho, que passou pela formação universitária, experiência no exterior e nas muitas áreas da gestão de obras, Luís tinha sido ensinado pelos melhores professores, alcançado a visão de mundo e crescimento pessoal necessários para protagonizar sua própria história no ramo da construção civil e, assim como seu pai, desenvolver a região onde cresceu. Então, em 2010, nasceu a Terrassa, batizada com o nome de uma das mais belas cidades da Catalunha, no nordeste da Espanha.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## RATING DO CRÉDITO: A

- INDICADORES FINANCEIROS:

Através da análise dos indicadores financeiros, foi possível identificar que a empresa possui uma razoável saúde financeira e endividamento oriundo de capital de partes relacionadas (controladora), comum no setor imobiliário.

- EXECUÇÃO:

Avaliamos que o empreendedor conta com larga experiência no desenvolvimento das atividades do objeto social da Sociedade Investida. Saiba mais em Empresa e Empreendedores.

- GARANTIAS:

Através da análise do reforço de crédito proporcionado pelas garantias a serem vinculadas à oferta, sob o aspecto de suficiência e exequibilidade, verificamos que a Cessão Fiduciária dos recebíveis e o aval da controladora da SPE são suficientes para a manutenção da operação.

- MERCADO:

Avaliamos que a empresa está com exposição em mercado com crescimento estável..

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

## INDICADORES COMPARATIVOS - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

<b>TIR</b>	1,26% a.m. ou 16,18% a.a.**
<b>PAYBACK</b>	30 meses
<b>RETORNO SOBRE INVESTIMENTO - ROI</b>	21,8% ao longo de 30 meses

\*\*Projeção do IPCA conforme relatório Focus de 30/10/2023 ([Link consulta](#)): 2023 4,63% aa | 2024 3,90% aa | 2025 3,50% aa | 2026 3,50% aa.

## SAIBA MAIS:

- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Termo de Securitização do **Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRI)** e o **Boletim de Subscrição**, disponíveis na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja o último report [AQUI](#).

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO:

MODALIDADE	Dívida (Certificado de Recebíveis Imobiliários)
PRAZO	30 meses
PAGAMENTOS	<ul style="list-style-type: none"><li>Amortização do Principal:<ul style="list-style-type: none"><li>Mensalmente.</li></ul></li><li>Juros:<ul style="list-style-type: none"><li>Fixos: 0,95% a.m. + IPCA atualizados e pagos mensalmente.</li></ul></li></ul>
REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]	Fixos: 0,95% a.m. + IPCA atualizados e pagos mensalmente.
GARANTIAS	<ol style="list-style-type: none"><li>Cessão Fiduciária dos recebíveis;</li><li>Depósito dos recebíveis em conta escrow administrada pela Securitizadora;</li><li>Aval da Holding;</li></ol>
TRIBUTAÇÃO	Isenta pelo IR

Saiba mais acessando o [Plano Financeiro](#) do projeto.

## SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto.

QUANTIDADE DE COTAS	PAGAMENTO DO PRINCIPAL Semestral	JUROS (0,95% a.m. + IPCA)* Atualizados e pagos mensalmente	TOTAL LÍQUIDO
01 cota [R\$1.000]	30x R\$ 33,37 (média 30 meses)	30 x R\$ 7,25 (média 30 meses)	R\$ 1.217,51
05 cotas [R\$ 5.000]	30 x R\$ 166,67 (média 30 meses)	30 x R\$ 36,25 (média 30 meses)	R\$ 6.087,53
10 cotas [R\$ 10.000]	30 x R\$ 333,37 (média 30 meses)	30 x R\$ 72,50 (média 30 meses)	R\$ 12.175,07

Focus de 30/10/2023 ([Link consulta](#)): 2023 4,63% aa | 2024 3,90% aa | 2025 3,50% aa | 2026 3,50% aa. Para valores dos juros mensais detalhados, acesse o Plano Financeiro na seção Pacote d\*Projeção do IPCA conforme relatório Foe Documentos Jurídicos

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Resolução CVM 88, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

## O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

## Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

## Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

## Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

## Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

### Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

### Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

**A BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabiliza por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.**

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto '**Bloxs Teses**', a sociedade investida pertence ao grupo BLOXS, por mais que se trate de uma unidade independente de negócios, com equipe técnica específica e dissociada das demais empresas do grupo. Logo, a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento do desenvolvimento do projeto está dentro do nosso grupo, no entanto, sempre nos cercamos dos melhores parceiros, com notória experiência de atuação no mercado para nos auxiliar na execução dos projetos ofertados.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa CVM 88, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

**Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.**

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

**O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.**

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

**Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.**

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

## Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**  
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**  
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**  
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



## Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**  
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**  
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**  
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



**Dúvidas? Fale com nosso time!**

# bloxs Crowdfunding

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.crowdfunding.bloxs.com.br](http://www.crowdfunding.bloxs.com.br)   

## Salvador

Edifício Hub Salvador  
Av. da França 393  
CEP 40010-000  
Salvador/BA

### Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.