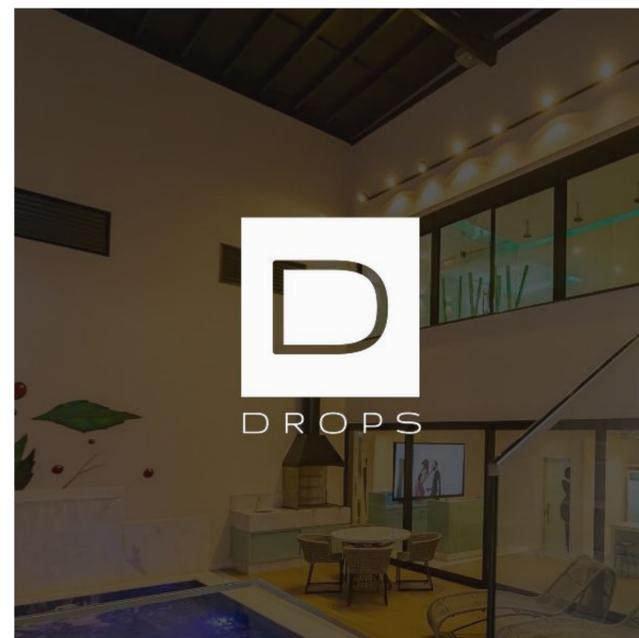


Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo Líquida (TIR)	17,52% a.a
Volume a Captar	R\$ 1.520.000 (mínimo) - R\$ 2.280.000 (máximo)
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none"> Amortização do Principal: Ao final da operação. Juros: Fixos de 1,5% a.m. após carência de 3 meses.
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> Aval dos sócios; Aval da holding.
Tributação	Isenta da tributação



[RESERVE SUAS COTAS](#)

⚠️ Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

ESTRUTURA DA

OPERAÇÃO:

Nessa operação de crédito, o investidor será titular de um **Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)** emitido pela Bloxs Crowdfunding, tendo como devedor a **Drops (SP HOTELARIA SPE LTDA)**, que visa financiar a expansão de sua rede de hotéis em Araraquara/SP e utilizar do capital para adaptá-lo em um motel no padrão de qualidade da marca Drops.

DEVEDORA	SP HOTELARIA SPE LTDA
MODALIDADE	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
LASTRO	Notas Comerciais que servirão de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários na qual o investidor irá aderir através do Boletim de Subscrição.
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados para arrendar, através de um contrato de locação de longo prazo, e adaptar o Motel Haraam ao padrão de qualidade da bandeira Drops.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Bloxs, através de sua plataforma digital.

[Dúvidas? Fale com nosso time!](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DA OPERAÇÃO:



1. A SP HOTELARIA SPE LTDA emitiu Notas Comerciais no âmbito da sua 1ª emissão em Série Única que, por sua vez, foram subscritas pela BLOXS CROWDFUNDING PLATAFORMA ELETRÔNICA LTDA, na qualidade de securitizadora.
2. A securitizadora vincula as Notas Comerciais subscritas à série única da 2ª emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) com lastro nos direitos creditórios oriundos das Notas Comerciais, de acordo com o disposto no "TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª EMISSÃO DA BLOXS CROWDFUNDING PLATAFORMA ELETRÔNICA LTDA."
3. A securitizadora faz a emissão dos CRI, nos termos da RCVM 60 e RCVM 88, instituindo regime fiduciário sobre o lastro e a conta do patrimônio separado.
4. A securitizadora, por meio de sua plataforma de investimento coletivo, realiza a distribuição dos CRI aos investidores através da oferta pública com dispensa de registro, nos termos da RCVM 88.
5. Os investidores subscrevem os CRI por meio da assinatura eletrônica dos Boletins de Subscrição, emitidos após o encerramento com sucesso da oferta, e integram através da transferência dos recursos para a securitizadora na conta do patrimônio separado dos CRI.
6. Com os recursos decorrentes da integralização dos CRI pelos investidores, a securitizadora faz o pagamento relativo à subscrição das Notas Comerciais para a Drops.
7. No dia de vencimento, a Drops fará o pagamento das PMTs relativas às Notas Comerciais, e a securitizadora, por sua vez, realiza o pagamento da PMT relativo ao CRI aos investidores.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

BLOXS COMO EMISSORA E A GESTÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

Nesta operação, a Bloxs Crowdfunding Plataforma Eletrônica LTDA atua, na qualidade de **companhia securitizadora**, como emissora da operação, nos termos da Resolução 88 e entendimentos da CVM. Por sua vez, operação de securitização é a aquisição de direitos creditórios para utilização como lastro de emissão de títulos de securitização para colocação junto a investidores, cujo **pagamento é primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e demais bens, direitos e garantias que lastreiam a emissão.**

Como garantia à operação, a BLOXS institui **regime fiduciário** sobre o lastro (direitos creditórios), nos termos da alínea "b" do inciso IX da RCVM 60, dessa forma, constitui-se o patrimônio separado a ser gerido pela securitizadora. A gestão do **patrimônio separado** inclui:

- (i) abertura de conta vinculada do patrimônio separado em nome da securitizadora;
- (ii) monitoramento dos recebíveis;
- (iii) cálculo do saldo necessário para cobertura da razão de garantia;
- (iv) pagamento aos investidores.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:

SOBRE O EMPREENDIMENTO

O ativo alvo da operação, o **Haraam Motel**, está localizado em **Araraquara**, município de grande relevância na **região central do estado de São Paulo** e que se destaca pelo elevado potencial de consumo, um **PIB de 11,9 bilhões** com grande destaque de **serviços**, que representa 66,9% do valor adicionado. Saiba mais [aqui](#).

O **Haraam Motel (futuro Drops Araraquara)** é conhecido como um dos principais hotéis da cidade, já atendendo um bom fluxo de clientes, e que hoje conta com os seguintes parâmetros:

- 34 suítes;
- Mais de 14.000 casais/ano atendidos;
- Ampla estrutura e com excelente qualidade das suítes;
- Localizado em uma das principais rodovias do estado e
- Grande sinergia e potencial de transformação com a marca Drops.

A empresa celebrou um contrato de arrendamento por vinte anos e renováveis por igual período, tendo um aporte de capital de **R\$ 500 mil** pela ZEAX, holding do grupo.

Os recursos oriundos da oferta pública com valor alvo máximo de até **R\$ 2.280.000,00** serão destinados para:

- Melhorias nas suítes existentes;
- Reforma para padronização;
- Fachada e estrutura administrativa;
- Custos administrativos e de captação.

Saiba mais sobre a empresa devedora e o empreendimento nas Apresentações Institucional e do Empreendimento na seção de Documentos da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

O QUE É UM CERTIFICADO DE RECEBÍVEL IMOBILIÁRIO (CRI)?

- **Vantagens:**

- Os CRI proporcionam uma alternativa atraente de financiamento, diversificando as fontes de recursos para o setor. Isso reduz a dependência de linhas de crédito tradicionais e aumenta a resiliência financeira ao possibilitar acesso a um amplo mercado de investidores, incluindo fundos de investimento, fundos de pensão, seguradoras e investidores individuais.
- Ao facilitar o acesso a financiamentos e atrair investidores, os CRI contribuem para o **crescimento e a modernização do setor Imobiliário**. Esse estímulo ao desenvolvimento sustentável impulsiona a inovação, a produtividade e a competitividade do setor, alinhando-se com os objetivos de desenvolvimento econômico e social.
- Os investidores têm acesso a ativos lastreados em **recebíveis provenientes de negócios imobiliários**, beneficiando-se do potencial de crescimento e estabilidade do setor.

- **Desvantagens:**

- Riscos de Inadimplência: Existe o risco de inadimplência por parte dos devedores, o que pode impactar a rentabilidade e a devolução do capital investido.

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS RISCOS DESTA OPERAÇÃO?

- **Risco de Não pagamento:** A empresa pode não conseguir arcar com os compromissos assumidos da dívida.
 - **Mitigante:** A operação possui garantias fidejussórias, ou seja, aval prestado pela empresa holding (Zeax) e seus sócios. Além disso, é importante destacar que a empresa já realizou 08 operações com a Bloxs e tem cumprido com todas as suas obrigações desde então.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

FAQ – PERGUNTAS FREQUENTES:

- **Quando terei retorno do meu principal?**
 - O retorno esperado é de **39 meses**.
- **Ao investir na operação, onde fica o meu dinheiro?**
 - Para uma maior segurança nas nossas operações e em função da regulação da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), cada captação possui sua própria Conta, em formato de “Conta Garantia” ou “Conta Escrow”. Esta conta é movimentada apenas pela Instituição Financeira, regulada e fiscalizada pelo Banco Central;
 - Caso a oferta não atinja o seu Valor Alvo Mínimo dentro do prazo limite da oferta, o recurso é devolvido para o investidor em até 05 dias úteis;
 - Após encerrada a oferta que tenha alcançado seu Valor Alvo, os recursos são transferidos para a conta corrente da Sociedade Empresária em até 05 dias úteis;
 - Os pagamentos feitos pela Sociedade Empresária são realizados diretamente na conta corrente do investidor, cadastrada na Plataforma, ou na “Conta Digital Bloxs.
- **Existe a possibilidade de venda das minhas cotas enquanto investidor?**
 - Sim. **É importante que fique claro, porém, que esse é um investimento considerado ilíquido, não podendo ser resgatado antes do prazo.** No entanto, é também um título de livre cessão, podendo ser negociado com terceiros a qualquer momento.

SAIBA MAIS:

- Navegue pelas seções desta página para conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES**, a **REMUNERAÇÃO** e os **DOCUMENTOS** da oferta;
- Leia [AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da B.CP;
- Acesse a **Termo de Securitização do Certificado de Recebíveis Imobiliário (CRI) e o Boletim de Subscrição**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública**.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção “Informações Essenciais sobre a Oferta Pública”, especialmente o item 6 “Alerta sobre Riscos”, presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA:



DROPS:

A Devedora é a **SP HOTELARIA SPE LTDA.**, empresa controlada pela **ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**

A Zeax foi fundada em 2011 pelos irmãos Vinicius e Raquel Roveda. Presente em 23 Estados, é **a maior empresa de consultoria para motéis do Brasil.**

Além da área de consultorias, a Zeax atua com duas marcas próprias de motéis: **a Rede Drops e o Zaya Motel Premium.**

O Drops é um modelo de negócio que surgiu no Bangalô Motel, um **motel operado pela família há mais de quarenta anos, líder de mercado em Santa Maria/RS.**

Atualmente, a rede tem motéis nos Estados do RS, SC, PR, SP, DF, AM e RO.

BLOXS & DROPS:

Desde 2019, a Drops já captou mais de **R\$ 13 milhões** em **08 operações** com a Bloxs.

Essas captações só foram possíveis graças aos mais de **750 investidores** que confiaram na Drops.

Mais de **R\$ 5 milhões** já foram pagos aos seus investidores e duas operações foram encerradas com sucesso: Drops Brasília e Drops SP Interior.

SAIBA MAIS:

Youtube: Clique [AQUI](#) e conheça o Padrão Drops de Moteleria

Site Zeax: <https://www.zeaxmoteis.com.br/>

Site Drops: <https://www.dropsmoteis.com.br/>

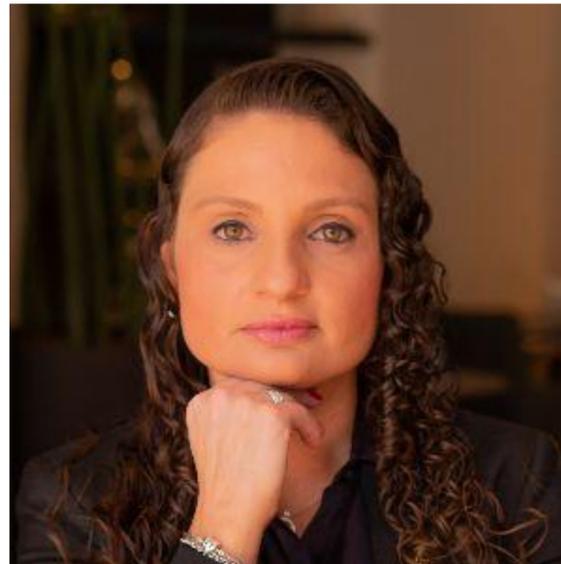
Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES:

**Vinicius Strazzabosco Roveda**

CEO e fundador da Zeax Motéis, a maior consultoria para motéis no Brasil, Vinicius Roveda atua desde 1993 no mercado moteleiro. Hoje é um dos principais nomes em gestão de motéis do Brasil e responsável pelo sucesso na expansão das redes Drops Motéis e Zaya Motel Premium, ambas criadas pela Zeax. Vinicius é considerado o principal influenciador do segmento, auxiliando milhares de sócios e gestores de motéis através de livro de própria autoria, artigos, podcasts, lives e trabalhos desenvolvidos nos últimos dez anos. Vinicius é advogado formado pela Unifra/RS, pós-graduado em Direito Tributário e em Marketing pela FGV/RJ. Tem em seu currículo cursos e treinamentos no Insper, Endeavor e Stanford University.

**Raquel Strazzabosco Roveda**

COO e fundadora da Zeax Motéis. Raquel tem sólida formação técnica na área hoteleira e experiência profissional em redes hoteleiras. Ingressou em 2006 no ramo de Motéis. Atualmente, está a frente de todas as operações da Rede Drops, com foco em gestão de pessoas e padronização das operações. Raquel foi co-autora do livro sobre a Nova Motelaria, lançado em Novembro de 2021. Ela é formada em Turismo e Hotelaria e Gestão de Lazer e Eventos pela Univali/SC.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

MODALIDADE	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)
PRAZO	39 meses (03 meses de carência + 36 parcelas mensais)
PAGAMENTOS	<ul style="list-style-type: none">• Amortização do Principal:<ul style="list-style-type: none">○ Ao final.• Juros:<ul style="list-style-type: none">○ Fixos: 1,5% a.m. pagos mensalmente.
REMUNERAÇÃO FIXA (JUROS)	Fixos: 1,5% ao mês
GARANTIAS	<ol style="list-style-type: none">1. Aval dos sócios;2. Aval da Holding;
TRIBUTAÇÃO	Isenta de tributação

Saiba mais acessando o [Plano Financeiro](#) do projeto.

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto.

QUANTIDADE DE COTAS	PAGAMENTO DO PRINCIPAL Ao final	JUROS (1,5% a.m.) Pagos mensalmente	TOTAL LÍQUIDO Principal + Juros
01 cota [R\$5.000]	01x R\$ 5.000	36 x R\$ 75	R\$ 7.700
05 cotas [R\$ 25.000]	01 x R\$ 25.000	36 x R\$ 375	R\$ 38.500
10 cotas [R\$ 50.000]	01 x R\$ 50.000	36 x R\$ 750	R\$ 77.000

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Resolução CVM 88, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabiliza por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto '**Bloxs Teses**', a sociedade investida pertence ao grupo BLOXS, por mais que se trate de uma unidade independente de negócios, com equipe técnica específica e dissociada das demais empresas do grupo. Logo, a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento do desenvolvimento do projeto está dentro do nosso grupo, no entanto, sempre nos cercamos dos melhores parceiros, com notória experiência de atuação no mercado para nos auxiliar na execução dos projetos ofertados.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa CVM 88, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmem direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!

bloxs Crowdfunding

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.crowdfunding.bloxs.com.br   

Salvador

Edifício Hub Salvador
Av. da França 393
CEP 40010-000
Salvador/BA

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.