

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	25,00% a.a (Bruta) e 19,86% aa (Líquida)
Volume a Captar	R\$ 2.000.000 (mínimo) – R\$ 3.000.000 (máximo)
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Remuneração	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amortização do Principal: mensal após 6 meses de carência.</li> <li>Juros: Fixos de 25% a.a. pagos mensalmente</li> </ul>
Garantias	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão Fiduciária dos recebíveis a constituir</li> <li>Alienação Fiduciária dos equipamentos</li> </ul>
Tributação	Tabela Regressiva



**RESERVE SUAS COTAS**

 **Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.**

## ESTRUTURA DA OPERAÇÃO:

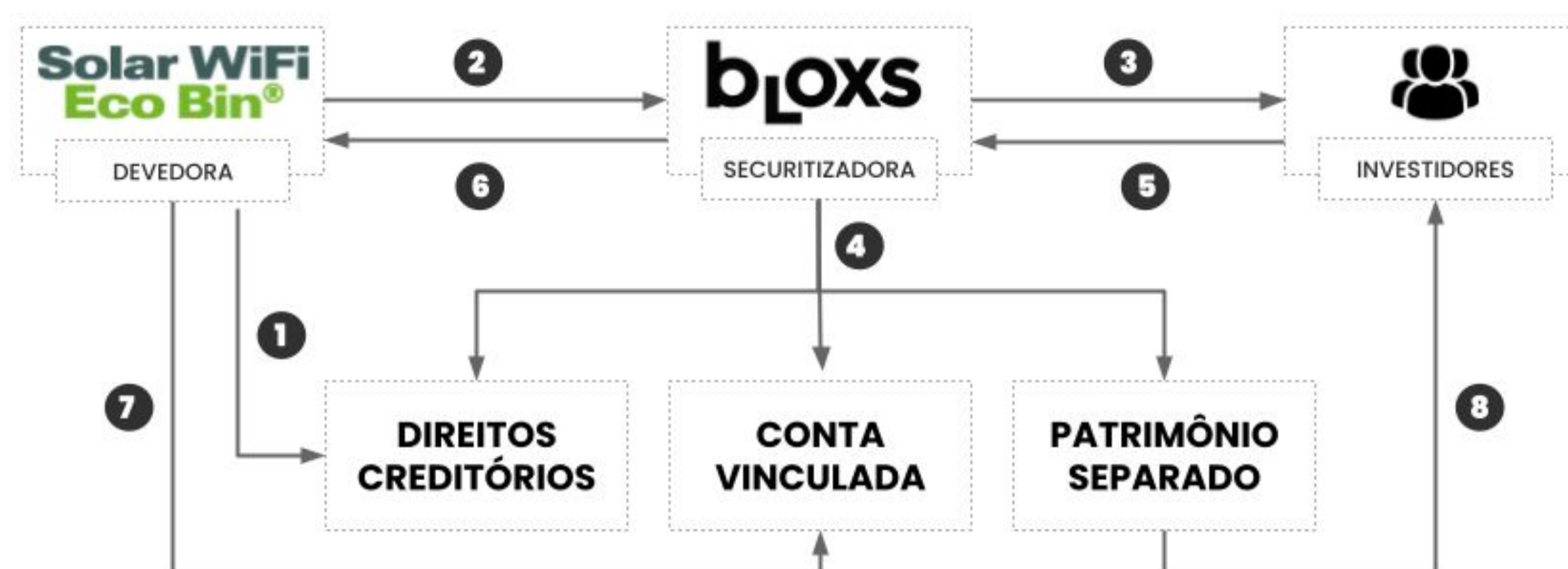
O Certificado de Recebíveis (CR) RFCR0224 foi securitizado pela Bloxs a partir dos recebíveis constituídos por Nota Comercial emitida pela SOLAR OUTDOOR MEDIA DO BRASIL LTDA. A devedora faz parte de um grupo alemão que concentra seus esforços em soluções para o desenvolvimento em Cidades Inteligentes, promovendo conectividade comunitária saudável compatível com a natureza autossustentável, gestão de resíduos e integração com mobilidade elétrica, energia renovável e casas sustentáveis com emissão zero. A empresa é detentora da patente da Solar Wifi Eco-Bin®, um equipamento que faz a gestão inteligente de resíduos e gera receita através de publicidade.

DEVEDORA	SOLAR OUTDOOR MEDIA DO BRASIL LTDA
MODALIDADE	Título Securitizado
LASTRO	Notas Comerciais que servirão de lastro para a emissão de Certificados de Recebíveis, aos quais o investidor irá aderir através do Boletim de Subscrição.
GARANTIAS	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios a constituir, decorrentes de Contratos celebrados entre a Devedora e seus clientes</li> <li>Alienação Fiduciária de Equipamentos</li> </ul>
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Aquisição, importação e instalação de 30 a 46 equipamentos para gestão inteligente de resíduos (Solar Wifi Eco-Bin®)
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizados pela Securitizadora através da plataforma digital da Bloxs.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela RCVM 88/2022 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

### ESTRUTURA DA OPERAÇÃO:



1. A SOLAR OUTDOOR MEDIA DO BRASIL LTDA (SOM) é uma empresa que detém a patente da Solar Wifi Eco-Bin®, uma solução de gestão inteligente de resíduos com tecnologia IOT (Internet of Things) que facilita para municípios, cidades e coletores de resíduos a otimizar e digitalizar seus processos de gestão e reciclagem. O equipamento Solar Wifi Eco Bin® torna-se mobiliário urbano, gerando receita por meio da exploração de publicidade digital em espaços externos.

2. A SOM emitiu Notas Comerciais no âmbito da sua 1ª emissão em Série Única que, por sua vez, foram subscritas pela BLOXS CROWDFUNDING PLATAFORMA ELETRÔNICA LTDA., na qualidade de Securitizadora.

3. A Securitizadora vincula as Notas Comerciais a sua 2ª emissão de Certificados de Recebíveis (CR), de acordo com o disposto no "TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DA 2ª EMISSÃO DA BLOXS CROWDFUNDING PLATAFORMA ELETRÔNICA LTDA". As Notas Comerciais, por sua vez, contarão com garantia fiduciária sobre direitos creditórios futuros oriundos das receitas de publicidade e geração de energia da Solar Wifi Eco-Bin®, nos termos do "Instrumento Particular de Cessão de Créditos e Outras Avenças".

4. A Securitizadora faz a emissão dos CR, nos termos da RCVM 60, instituindo regime fiduciário sobre o lastro, a conta do patrimônio separado, conta vinculada, direitos creditórios e equipamentos oferecidos em garantia. A Securitizadora, por meio de sua plataforma de investimento coletivo, realiza a distribuição dos CR aos investidores através de oferta pública com dispensa de registro, nos termos da RCVM 88.

5. Os investidores subscrevem os CR por meio da assinatura eletrônica dos Boletins de Subscrição, emitidos após o encerramento com sucesso da oferta, e integralizam através da transferência dos recursos investidos.

6. Com os recursos decorrentes da integralização dos CR pelos investidores, a Securitizadora faz o pagamento relativo ao pagamento do lastro para a SOM.

7. Posteriormente, os recursos arrecadados na Conta Vinculada, decorrentes dos direitos creditórios oferecidos em garantia, serão direcionados para pagamento da PMT das Notas Comerciais na conta do patrimônio separado.

8. A Securitizadora realiza o pagamento da PMT relativo ao CR aos investidores.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela RCVM 88/2022 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## **BLOXS COMO EMISSORA E A GESTÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO**

Nesta operação, a Bloxs Crowdfunding Plataforma Eletrônica LTDA atua, na qualidade de **companhia securitizadora**, como emissora da operação, nos termos da Resolução 88 e entendimentos da CVM. Por sua vez, operação de securitização é a aquisição de direitos creditórios para utilização como lastro de emissão de títulos de securitização para colocação junto a investidores, cujo **pagamento é primariamente condicionado ao recebimento de recursos dos direitos creditórios e demais bens, direitos e garantias que lastreiam a emissão.**

Como garantia à operação, a BLOXS institui **regime fiduciário** sobre o lastro (direitos creditórios), nos termos da alínea "b" do inciso IX da RCVM 60, dessa forma, constitui-se o patrimônio separado a ser gerido pela securitizadora. A gestão do **patrimônio separado** inclui:

- (i) abertura de conta vinculada do patrimônio separado em nome da securitizadora;
- (ii) monitoramento dos recebíveis;
- (iii) cálculo do saldo necessário para cobertura da razão de garantia;
- (iv) pagamento aos investidores.

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela RCVM 88/2022 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

## SOBRE A REMUNERAÇÃO:

<b>MODALIDADE</b>	Certificado de Recebíveis (CR)
<b>PRAZO</b>	24 meses
<b>PAGAMENTOS</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Amortização do Principal:<ul style="list-style-type: none"><li>- Pagos mensalmente após 6 meses de carência.</li></ul></li><li>- Juros:<ul style="list-style-type: none"><li>- Pré-fixados de 25% aa pagos mensalmente após 6 meses de carência.</li></ul></li></ul>
<b>REMUNERAÇÃO (JUROS)</b>	25% a.a. ou 1,88% a.m. (Bruto) e 19,86% a.a. ou 1,52% a.m. (Líquida de IR)
<b>GARANTIAS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Cessão Fiduciária dos recebíveis</li><li>2. Alienação Fiduciária dos equipamentos</li></ol>
<b>TRIBUTAÇÃO</b>	Tabela Regressiva

Saiba mais acessando o [Plano Financeiro](#) do projeto.

## INDICADORES COMPARATIVOS – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

<b>TIR*</b>	25% a.a. ou 1,88% a.m. (Bruto) e 19,86% a.a. ou 1,52% a.m. (Líquida de IR)
<b>PAYBACK</b>	24 meses
<b>MÚTIPLIO SOBRE CAPITAL INVESTIDO - MOIC</b>	1,28
<b>RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO - ROI</b>	28,2% ao longo de 24meses

**Dúvidas? Fale com nosso time!**

**DISCLAIMER:** A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela RCVM 88/2022 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

# bloxs Crowdfunding

Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

[www.crowdfunding.bloxs.com.br](http://www.crowdfunding.bloxs.com.br)   

## Salvador

Edifício Hub Salvador  
Av. da França 393  
CEP 40010-000  
Salvador/BA

### Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.