



altxs

Ibirá
Participações

Junho 2025



NC Ibirá I

Informações da Oferta - 1ª série

Volume	Cupom	Rentabilidade
R\$ 2 MM	Mensal	30% a.a.
Prazo	Amortização	Valor mínimo
12 meses	Bullet/ no vencimento	R\$ 5.000,00

Garantias: Cotas da Ibira Participações e investimentos e Aval dos sócios.

Ibirá

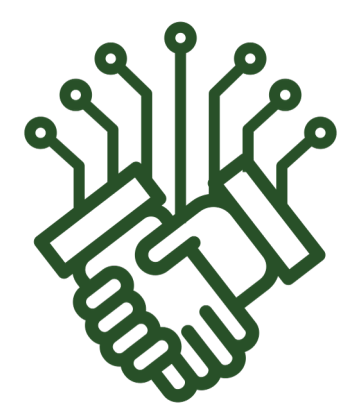
Participações

A IBIRÁ Participações nasceu com o propósito de liderar a alocação estratégica de capital, impulsionando investimentos alternativos com alto potencial de valorização. Atuamos com foco em ativos diferenciados e buscamos retornos consistentes, por meio de estratégias consolidadas em infraestrutura, tendências seculares e situações especiais. Nossa meta é alcançar uma **rentabilidade anual superior a 35%**, sempre com uma visão de longo prazo e geração de valor duradouro.

Setores de Atuação



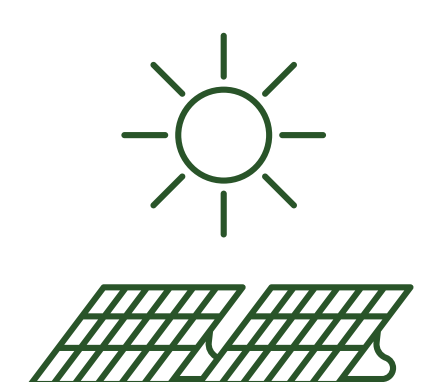
Financeiro



Fintech



Imobiliário



Energia Limpa

UFV

IBIRA 1

Classificação: GD 1

UFV: Nano I Piabanhas

Localidade: Itaobim | MG

Potência Ac: 960 KW

Potência Dc: 1.001 KWP

Distribuidora: CEMIG

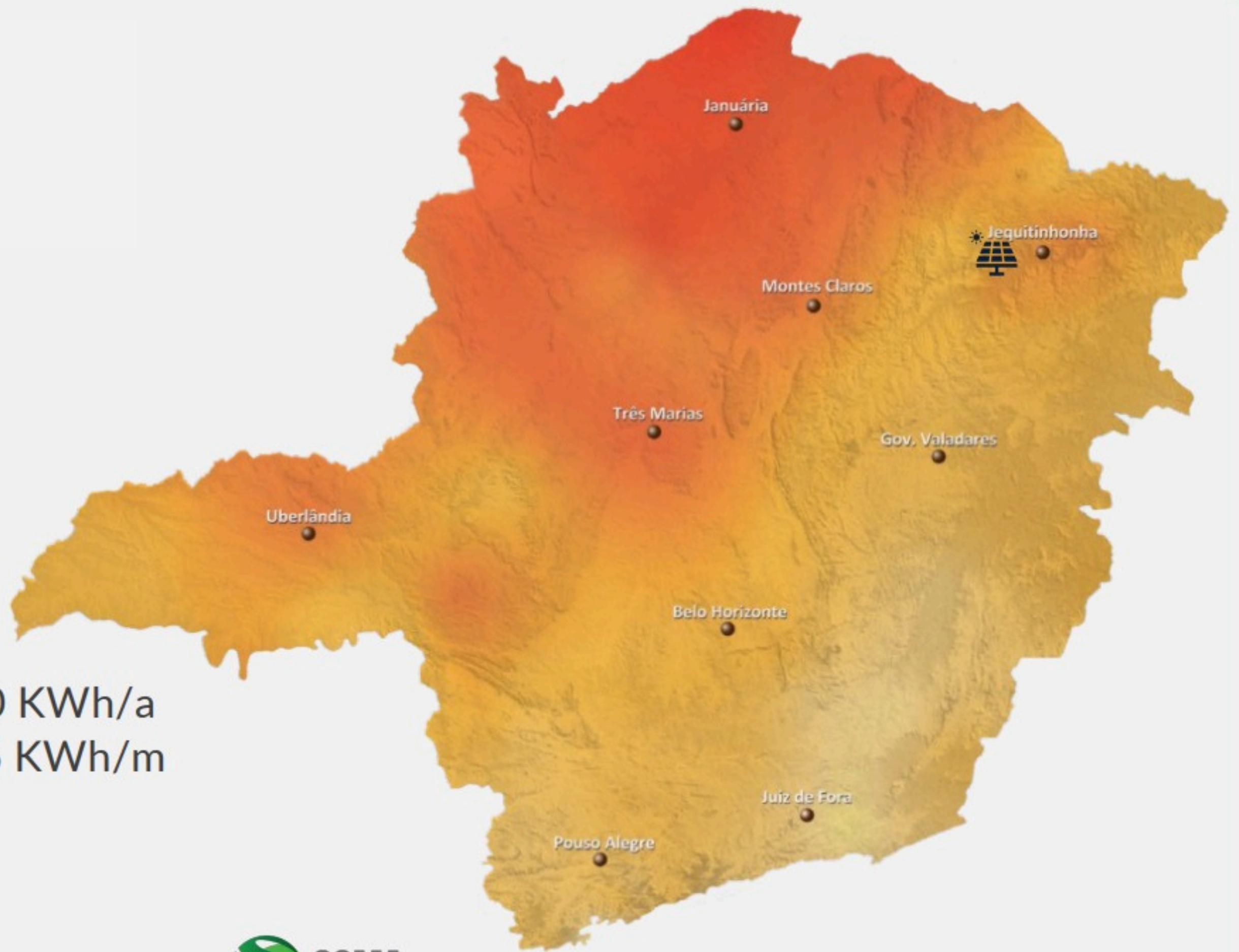
Status: Aguardando conexão

Geração anual P90: 1.709.000 KWh/a

Geração mensal P90: 142.416 KWh/m

Estrutura: Fixa

Conexão: abril/2025



UFV IBIRA 1 - Energia Limpa

Parque fotofotáico, 95% concluído.
Potencial de retorno acima de 2% a.m





Marinas Ocean Resort - Real Estate

30 apartamentos de um resort em João Pessoa.
Potencial de retorno acima de 200% em 3 anos.



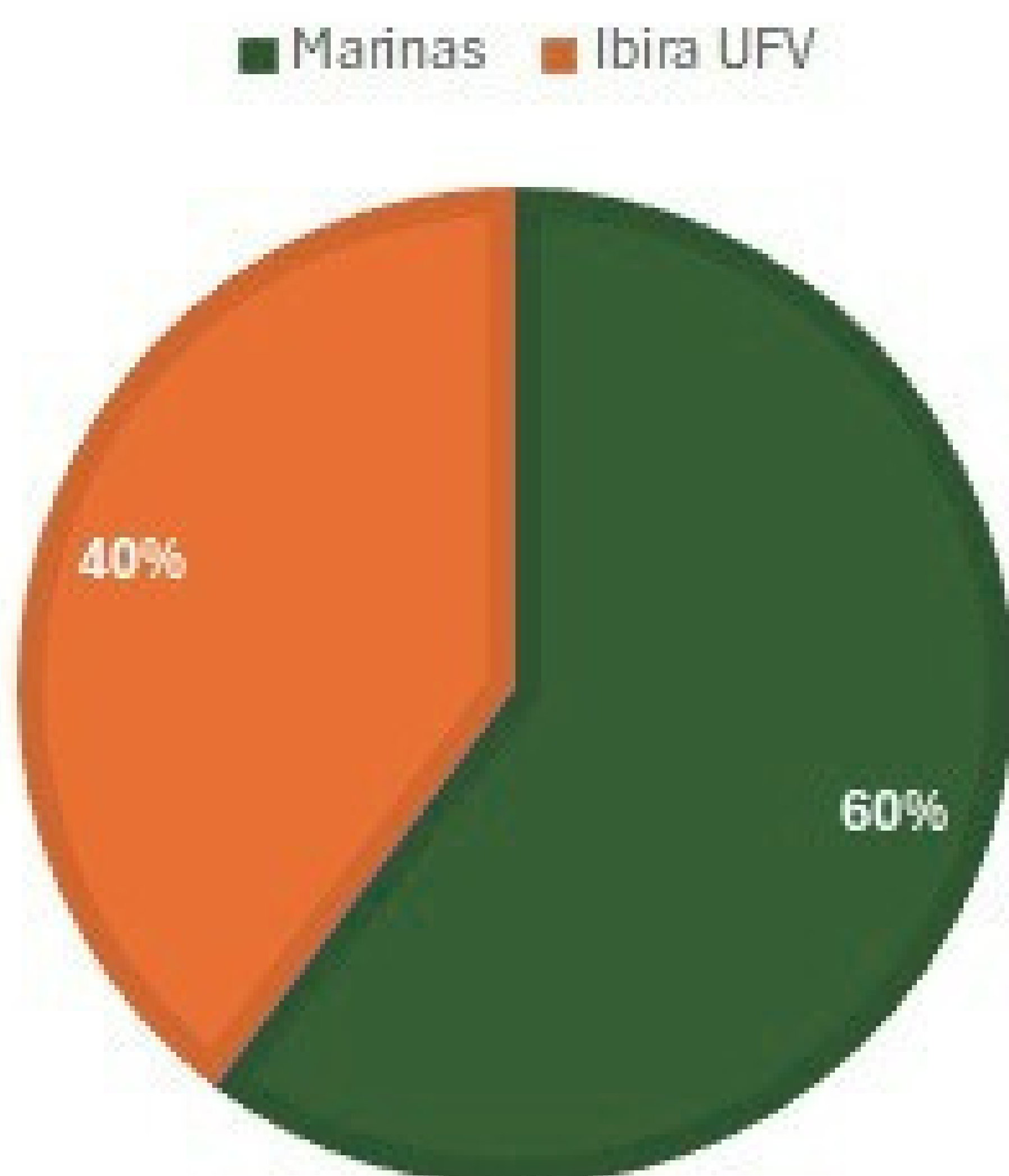
Valuation em Crescimento

Atualmente nossos investimentos somam R\$54,6 Milhões e já traçamos nossos próximos passos

- 1 Expandir nosso portfólio de investimentos em setores estratégicos.
- 2 Fortalecer nossa equipe com profissionais experientes e talentosos.
- 3 Gerir e desenvolver o portfólio atual.

Alocação de recursos

Onde será alocado esse dinheiro



Finalização do parque fotovoltaico UFV IBIRA I + Aquisição de 3 (três) quartos do projeto Marinas Ocean Resort

Simulação para uma aplicação de R\$ 100mil

Comparativo ao Final de 12 Meses				
Índice	Remuneração - 12M	Rendimento Bruto	Rendimento Líquido	% CDI Líquido
Ibira	30,00%	R\$30.000,00	R\$23.687,50	267%
CDI	11,28%	R\$11.280,00	R\$8.883,00	100%
IPCA + YIELD IMA-B	13,38%	R\$13.380,00	R\$10.536,75	119%

OBS: Índice do IMA-B dos últimos 12 meses, anteriores a 04/2025

Muito obrigado!



Gustavo Corradi Matos
Relação com Investidores
gustavo.corradi@altxs.com.br

 | 11 94253-2461

DISCLAIMER:

Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários conversíveis nos termos da Resolução CVM 88 e não deve ser analisado isoladamente. A concretização de qualquer investimento deverá ocorrer dentro do ambiente da plataforma responsável pela Oferta Pública. Sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.