

**E se você pudesse se tornar acionista
de uma empresa que, quando ela cresce,
é porque tem muita gente, ONGs, artistas
e empreendedores crescendo junto?**



Gaia Impacto apresenta:

CIC UMA PENCA

Contrato de Investimento Coletivo



GAIA
[IMPACTO]



Uma Penca

Da Chico Rei a Uma Penca

Você agora pode fazer parte dessa história



Como Funciona a Uma Penca?

Entenda por que é tão fácil abrir uma loja



A pessoa / instituição cria sua loja
gratuitamente



Divulga sua loja e vende os produtos
em umapenca.com/nomedaloja



O lojista recebe a sua parte no valor
da venda.

1

2

3

4

5

Envia as artes, escolhe os produtos
e define os preços



Uma Penca cuida de tudo: produção,
logística, fiscal e atendimento.





Uma Penca
Uma Penca

Por que Uma Penca existe? Para ser a Comunidade das Comunidades

Artistas, pessoas, instituições e ONGs querem expressar sua visão de mundo, sua causa, sua arte.

E querem convidar a sua comunidade para **reverberar essas mensagens** por meio dos seus produtos.

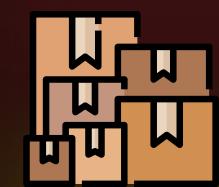
Trazendo toda a bagagem de sucesso, qualidade e tecnologia da Chico Rei, a Uma Penca nasce para ser o PALCO para **comunidades se encontrarem**, se fortalecerem, gerarem renda... e brilharem.

Uma Penca de Números



24K+

lojas em 2 anos



200K+

produtos cadastrados



98%

comprariam de novo



1.112+

cidades

Uma Penca de Marcas

Mário Sérgio
CORTELLA



Cortella



Médicos sem
Fronteiras



Greenpeace



Gaia+

E mais de 500 ONGs gerando renda

Uma Penca de Impactos



**Fornecedor com
unidade de produção
na penitenciária para
ressocialização**



**Toda venda gera
doação de R\$ 1 para
uma ONG**



**Apoiam cooperativas
de reciclagem**



**Geram renda extra
para empreendedores
de todo país**

Modelo de Negócio

Como Uma Penca se remunera?

HOJE

Venda de
Produtos

Gestão de
Fretes

Modelo de Negócio

Como Uma Penca se remunera?

HOJE

Venda de
Produtos



Gestão de
Fretes



PRÓXIMOS PASSOS

- Assessoria aos lojistas (marketing digital)
- Desconto de recebíveis
- Conta digital para lojista
- Marketplace
- Assinaturas com serviços adicionais
- Gestão de Fornecedores

Projeções planejadas para 2025–2029

Qual a perspectiva de crescimento?

CLIENTES

PEDIDOS

FATURAMENTO UMA PENCA

88 mil
para
295 mil

19 mil pedidos / ano
para
88 mil pedidos / ano

R\$ 2,2 milhões (2025)
para
R\$ 12,7 milhões (2029)

O **valuation pré-money** de **R\$ 15 milhões** adotado na oferta foi fundamentado nessas projeções, no estágio atual de tração, no potencial de escala, na qualidade da tecnologia e na sinergia com a Chico Rei.

Os detalhes numéricos e cenários estão disponíveis na planilha de valuation e no material de apoio da oferta.

Quando Uma Penca
cresce, gera riqueza para
MUITA gente.

E agora, pode gerar inclusive para você

CIC UMA PENCA

ENTENDA ESSE INVESTIMENTO que pode
te dar a oportunidade de ser parte dessa
economia colaborativa

Como Investir no CIC Uma Penca

Qual o caminho do investimento:



1) A pessoa investe

Em 8/12/25, o interessado acessa gaiaimpacto.com.br e investe a partir de R\$ 5 mil no CIC.



2) Investimento vira Ação

O CIC vira ação em até 2 anos, quando a empresa virar S/A



3) Monitoramento

Relatórios e e-mails serão enviados para acompanhamento da evolução de Uma Penca

Retorno Financeiro

Como o investidor pode ganhar dinheiro



Venda de Ações

A expectativa é que em 5 anos o faturamento cresça cerca de 6x. Com isso, as ações tendem a se valorizar, podendo ser vendidas com ganho de capital pelo investidor.



Dividendos

Parte do lucro poderá ser distribuído como dividendo aos investidores. Porém, em empresas de crescimento acelerado, normalmente é mais vantajoso reinvestir o lucro na organização.



Para quem é o CIC Uma Penca

O CIC Uma Penca é destinado a quem **investe em renda variável**, acredita na economia colaborativa e comprehende que, embora não haja liquidez, é uma oportunidade de participar do crescimento de uma empresa inovadora com **potencial de geração de valor** no médio prazo.

Resumo da Operação

Valor da Operação	R\$ 6 milhões
Tipo de operação	<i>Equity</i>
Uso do Recurso	<i>Para expansão da plataforma com investimento em mídia, tecnologia e acompanhamento dos lojistas para que possam vender mais</i>
Empresa	<i>Uma Penca</i>
Investimento mínimo	R\$ 5.000

Quem serão os acionistas

Investidor

Investidor Apoiador



Ações PN

Grupo Gaia

Investidor Líder



Ações ON

Bruno Imbuzzi

Fundador



Ações ON

POR QUE O GRUPO GAIA DECIDIU INVESTIR NA UMA PENCA?

O Grupo Gaia investirá R\$ 1 milhão porque enxerga na Uma Penca uma combinação única de elementos fundamentais como:

- Geração de renda e impacto social
- Potencial de crescimento e escala
- Economia colaborativa
- Experiência de mercado
- Tecnologia proprietária
- Engajamento do fundador

O Grupo Gaia elaborou o **Relatório do Investidor Líder***, para que os interessados possam ler antes de investir.

* Relatório estará disponível na página da oferta na AltX, em gaiaimpacto.com.br, a partir da data de lançamento (8/12/2025).

Conheça os Tipos de Ação

Ações Ordinárias (ON)

- A serem detidas pelo Bruno e pelo Grupo Gaia
- São a classe com direito a voto
- Responsável pela gestão e pelas decisões estratégicas
- Garante uma governança ágil, profissional e alinhada ao longo prazo
- Tem a responsabilidade para fazer a Uma Penca crescer

Ações Preferenciais (PN)

- A serem detidas pelas pessoas que investiram no CIC Uma Penca
- Têm o mesmo valor econômico das ON, mas sem direito a voto
- Permitem simplificar a governança e assegurar o propósito
- Têm preferência na liquidação (mais proteção financeira)
- Mais segurança, sem precisar se envolver na gestão

Ações & Proteções



Proteções aos investidores PN

Tag Along

Se o controle da empresa for vendido, você pode vender suas ações junto nas mesmas condições.

Drag Along

Em uma oferta justa, você pode ser obrigado a vender suas ações. Garante liquidez em operações grandes.

Anti-Diluição

Se uma nova rodada for a preço menor, você recebe ações extras para manter seu valor.

Lock-up do Fundador

O fundador não pode vender suas ações por 3 anos. Garante comprometimento com o projeto.

Direito de Preferência

Se alguém quiser vender ações, você tem prioridade para comprar antes de terceiros.

Riscos

Risco Operacional e Tecnológico

Indisponibilidade da plataforma, falhas tecnológicas, problemas de performance, atrasos na produção ou falhas logísticas podem prejudicar vendas, experiência do usuário e reputação da empresa.

Mitigante:

A tecnologia da Uma Penca é desenvolvida internamente, com time próprio de engenharia e produto, o que reduz dependências externas e permite responder rapidamente a ajustes, melhorias e incidentes.

A operação utiliza infraestrutura já validada no ecossistema da Chico Rei, acelerando estabilidade e confiabilidade.

Produção e logística contam com estrutura consolidada, capaz de entregar em escala com alto padrão de qualidade.

Risco de Liquidez

Os investidores podem não conseguir vender suas ações no momento desejado. Investimentos via equity crowdfunding não possuem mercado secundário ativo, e não há garantia de liquidez futura.

Mitigante:

A Uma Penca é uma empresa asset light, sem ativos pesados, com modelo digital escalável e alto potencial de geração de caixa, o que tende a aumentar o interesse de futuros investidores.

O setor em que atua — varejo digital, creators, economia colaborativa — atrai tradicionalmente grandes players de marketplace e e-commerce, que podem demonstrar interesse estratégico à medida que a plataforma cresce.

O crescimento orgânico impulsionado por comunidades de artistas, ONGs e empreendedores amplia a visibilidade da plataforma e pode facilitar eventos de liquidez no futuro.

Risco de Concorrência e Mercado

Novos concorrentes podem surgir, ou mudanças no comportamento dos consumidores e nas plataformas digitais podem afetar o desempenho da empresa.

Mitigante:

Uma Penca está estruturando uma rede descentralizada de fornecedores e lojistas, criando uma capilaridade que torna difícil replicar o modelo.

Como abrir uma loja não tem custo, não exige investimento inicial nem vendas mínimas, a plataforma atrai rapidamente milhares de criadores e organizações — o que aumenta a base, reduz churn e eleva a barreira de entrada para novos concorrentes.

O modelo colaborativo multiplica exponencialmente o alcance da plataforma, distribuindo o risco e fortalecendo a vantagem competitiva à medida que mais comunidades entram.

PERGUNTAS FREQUENTES



1. O que é o CIC?



O CIC (Contrato de Investimento Coletivo) é um instrumento usado em ofertas reguladas pela CVM para permitir que investidores adquiram participação em uma empresa antes dela se tornar uma Sociedade Anônima (S.A.).

Ele funciona como uma promessa de participação futura: você investe agora e, quando a empresa atingir o momento definido na oferta, o CIC é convertido em ações.

Por que usar o CIC?

Porque ele permite que a empresa capte recursos de forma organizada, segura e regulada, antes de adotar uma estrutura societária mais complexa como a S.A.

Como isso funciona na prática:

1. O investidor assina o CIC.
2. O dinheiro é usado para expandir a empresa.
3. Quando a empresa se tornar S.A., o CIC vira ações automaticamente, seguindo as condições definidas na oferta.



2. Dividendos: Como Funciona?



A Uma Penca é uma empresa em fase de crescimento acelerado. Por isso, assim como acontece na maior parte das startups, a expectativa é que nos primeiros anos a empresa não distribua dividendos e os lucros sejam reinvestidos no próprio negócio, para ampliar tecnologia, marketing, infraestrutura e expansão da base de lojistas.

Então, não haverá dividendos?

Distribuições de dividendos podem ocorrer no futuro, mas não são o foco no curto prazo.

O ganho esperado do investidor está principalmente na valorização da empresa ao longo do tempo — ou seja, no aumento do valor das ações quando houver um evento de liquidez.

Por que é assim?

Porque reinvestir o lucro tende a acelerar ainda mais o crescimento da plataforma, o que aumenta a probabilidade de:

- ampliar o faturamento
- aumentar o valor de mercado da empresa
- melhorar margens
- gerar interesse de investidores maiores no futuro.



3. Qual o valor mínimo de investimento e qual o limite?



O valor mínimo de investimento na oferta do CIC Uma Penca é de R\$ 5.000,00.

O limite total de captação desta rodada é de R\$ 6 milhões, sendo que R\$ 1 milhão será investido pela Gaia.

O valor máximo que pode ser investido é o valor restante para completar a oferta no momento do investimento.



4. Tem liquidez? Posso vender a ação?



Por ser um investimento em equity de startup em crescimento, não existe liquidez imediata. Ou seja, não há mercado secundário organizado para vender as ações a qualquer momento.

Mas é possível vender?

Sim. Se o investidor encontrar um comprador interessado, é permitido ele vender suas ações, desde que siga as regras do contrato, a legislação aplicável e os procedimentos societários necessários.

Quais são as outras possibilidades de liquidez?

Além da venda direta para outra pessoa, a liquidez tende a aparecer em eventos como entrada de um investidor estratégico, novas rodadas de investimento, aquisição da empresa, ou até um IPO no futuro.

Esses são os momentos típicos em que investidores early-stage realizam o ganho.

Em empresas em forte crescimento, o retorno geralmente vem da valorização ao longo do tempo, e não de resgates imediatos.



5. Quais são as responsabilidades do investidor como sócio?



O investidor não terá responsabilidades de gestão nem obrigações operacionais na Uma Penca. A estrutura da oferta foi construída justamente para proteger o investidor.

A captação foi estruturada com duas classes de ações:

1. Ações Ordinárias (ON) – Ações que ficam com o fundador e com a Gaia (investidora líder), e traz as responsabilidades de gestão e governança.
2. Ações Preferenciais (PN) - São as ações dos investidores do CIC, sem responsabilidades administrativas.

Em termos simples: o investidor participa dos resultados, mas não responde pela operação do dia a dia.

Ou seja: o investidor não tem risco de responder com seu patrimônio pessoal por dívidas ou obrigações da empresa.



GAIA
[IMPACTO]



Uma Penca

Material de Divulgação. Não invista antes de entender as informações essenciais da oferta.
Este material é confidencial. Se você o receber por engano, por favor informe-nos e apague-o. Não copie ou divulgue seu conteúdo.