



Gestão de Ativos
Pecuários e Financeiros



DISCLAIMER

Esta apresentação foi elaborada pela Edafo Pec e não pode ser reproduzida ou redistribuída para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Edafo Pec. Informações adicionais sobre a apresentação e as oportunidades de investimento se encontram disponíveis quando solicitadas.

Acreditamos que as informações contidas neste material sejam confiáveis, mas não garantimos que sejam exatas ou completas em função das variações nas condições de mercado a partir do momento em que foi elaborada.

Esta apresentação tem como único propósito fornecer informações e não constitui ou deve ser interpretada como uma oferta de participação em qualquer estratégia de negócio específica.

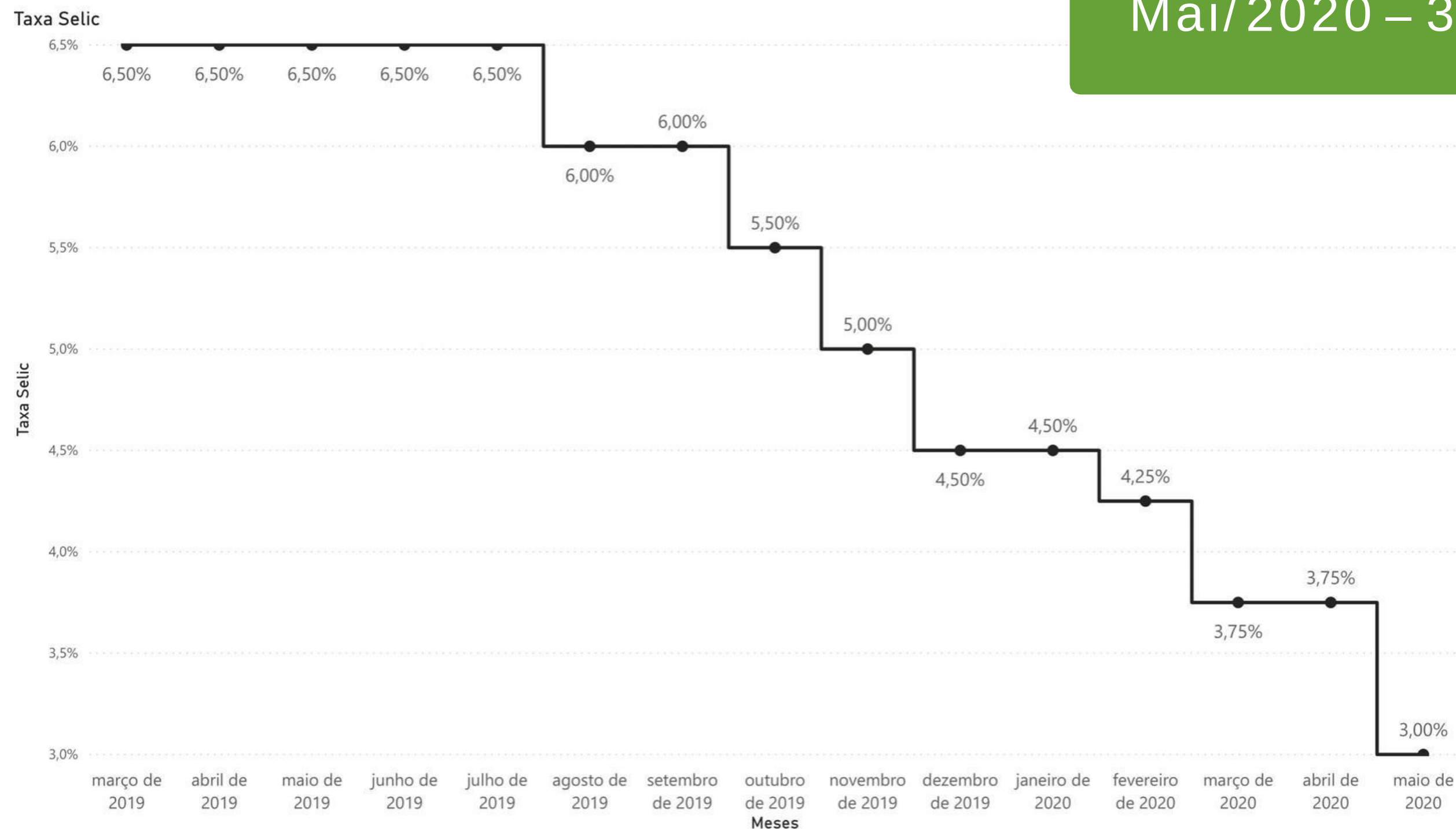
A Edafo Pec constitui-se de uma empresa de produção e comercialização de produtos agropecuários para o mercado.

Quaisquer dúvidas e sugestões, entre em contato com a Edafo Pec por meio do e-mail contato@edafopec.com ou pelo telefone (11)3071-0713.

O BRASIL DE HOJE



Evolução Taxa Selic Meta – 2019/2020



Mai/2020 – 3,00%

Fonte: Banco Central do Brasil

Evolução IPCA (12 meses) – 2019/2020

Inflação Mensal



Abr/2020 – 2,40%

Fonte: Banco Central do Brasil

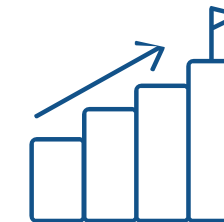
Consequência



Ativos de renda fixa lastreados em indicadores como a taxa Selic e o índice DI passam a render menos;



Os investidores buscam realocar seus recursos em alternativas mais rentáveis e dentro do seu perfil de risco;



Oportunidade para o agronegócio aumentar sua presença no mercado de capitais.



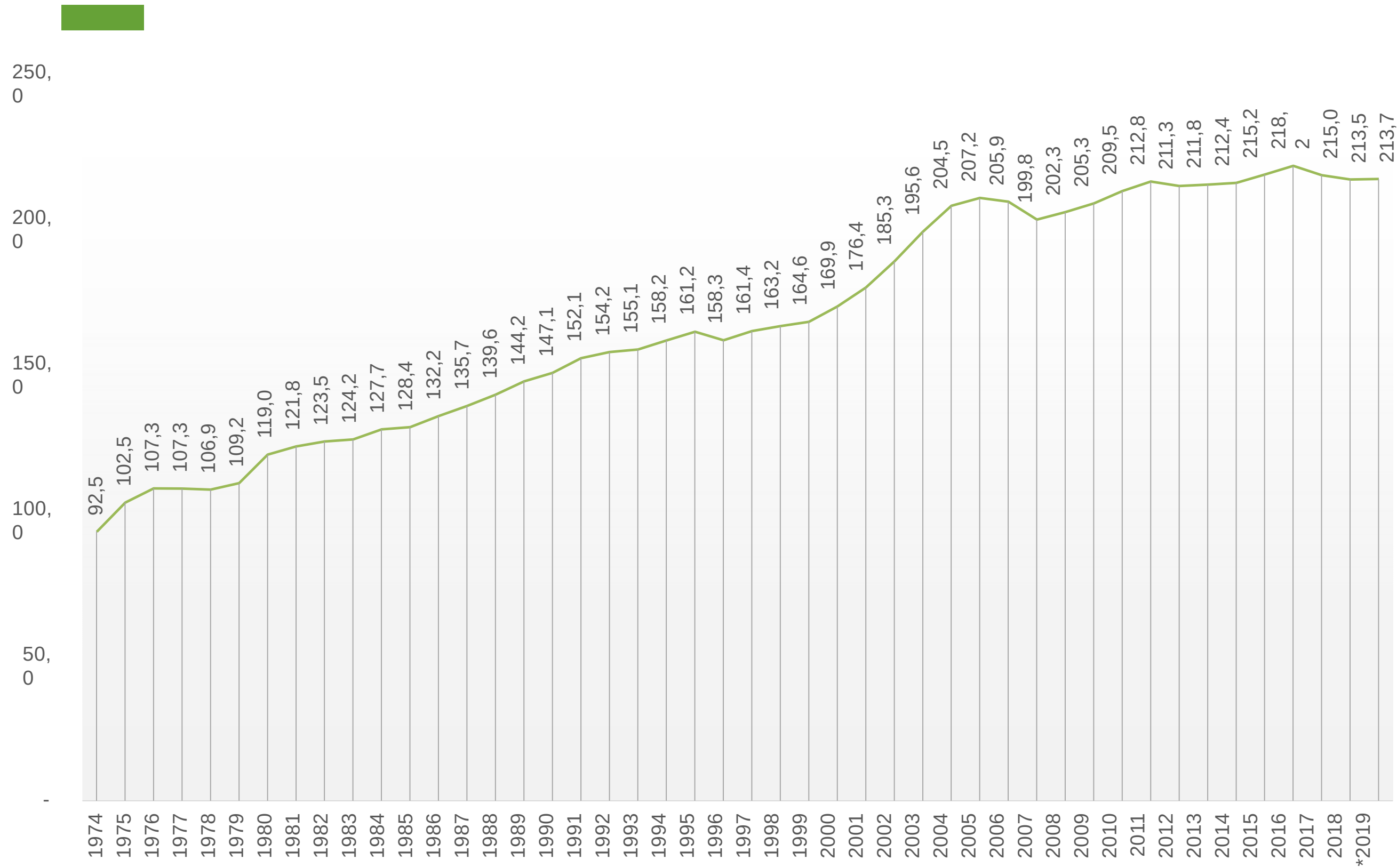
Pecuária em números

2019



Fonte: Athenagro, Abiec, IBGE, Secex, Ministério da Economia
*Tonelada Equivalente em Carcaça

Rebanho brasileiro (Evolução em milhões de cabeças)



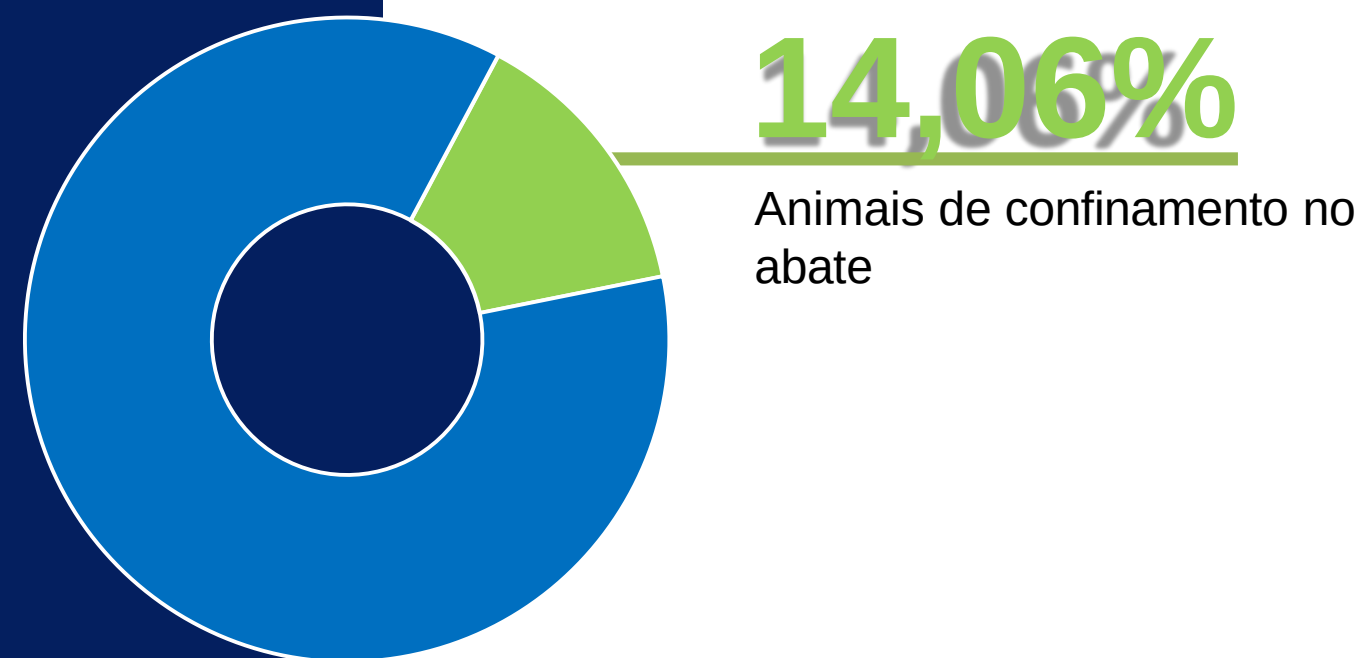
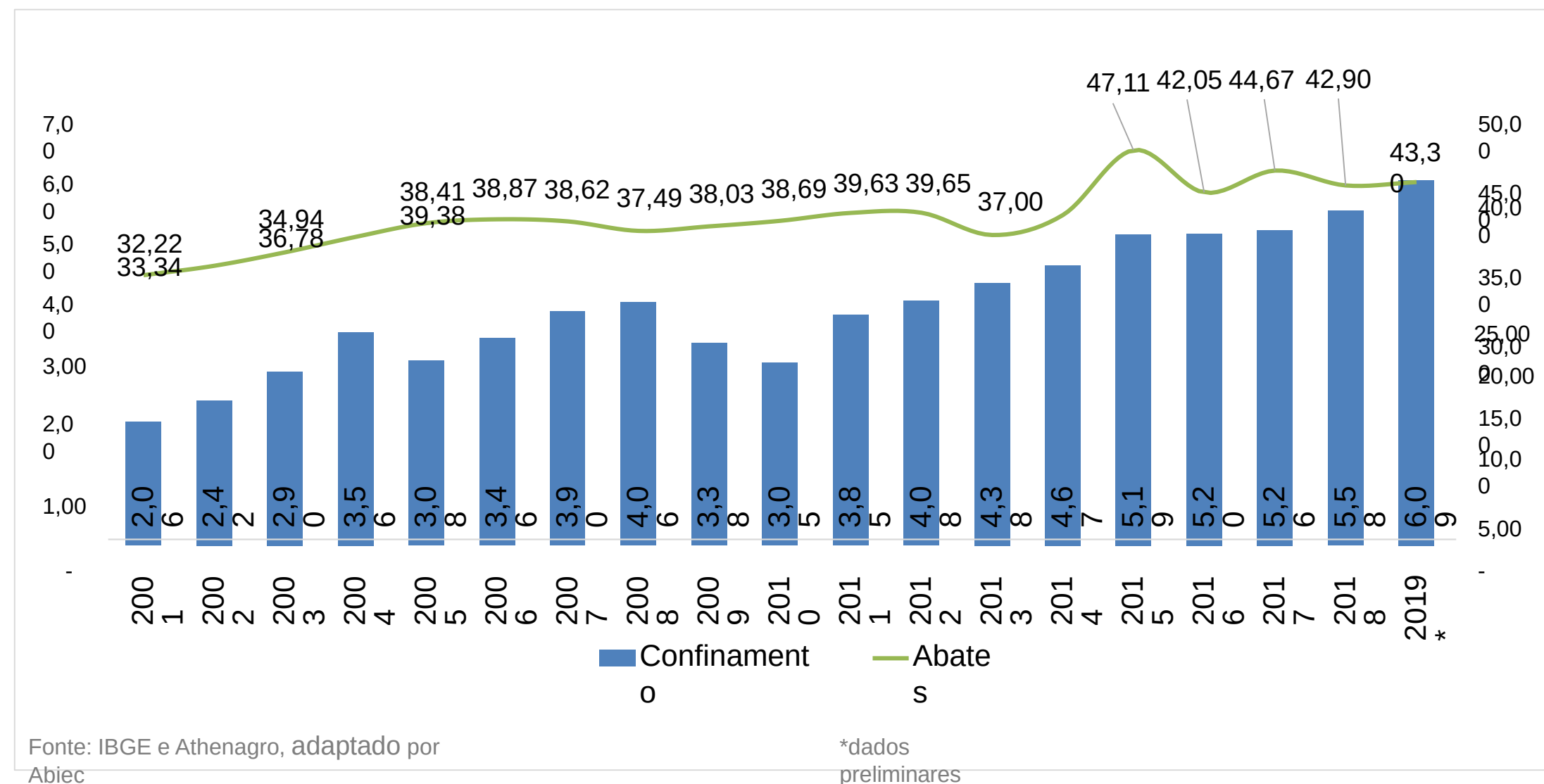
Fonte: IBGE/SIDRA, elaborado por EdafoPec Agronegócios Eireli

*dados preliminares



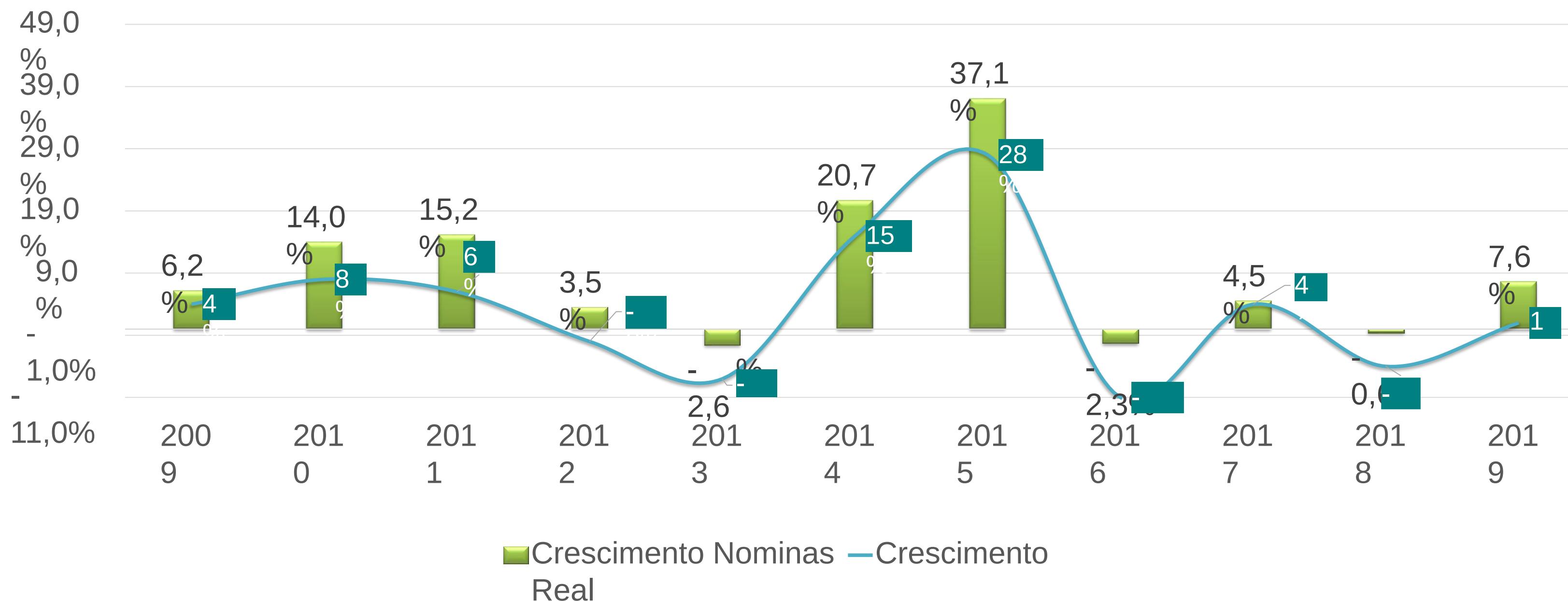
Animais confinados

Representatividade dos animais terminados em confinamento no abate total do Brasil (%)

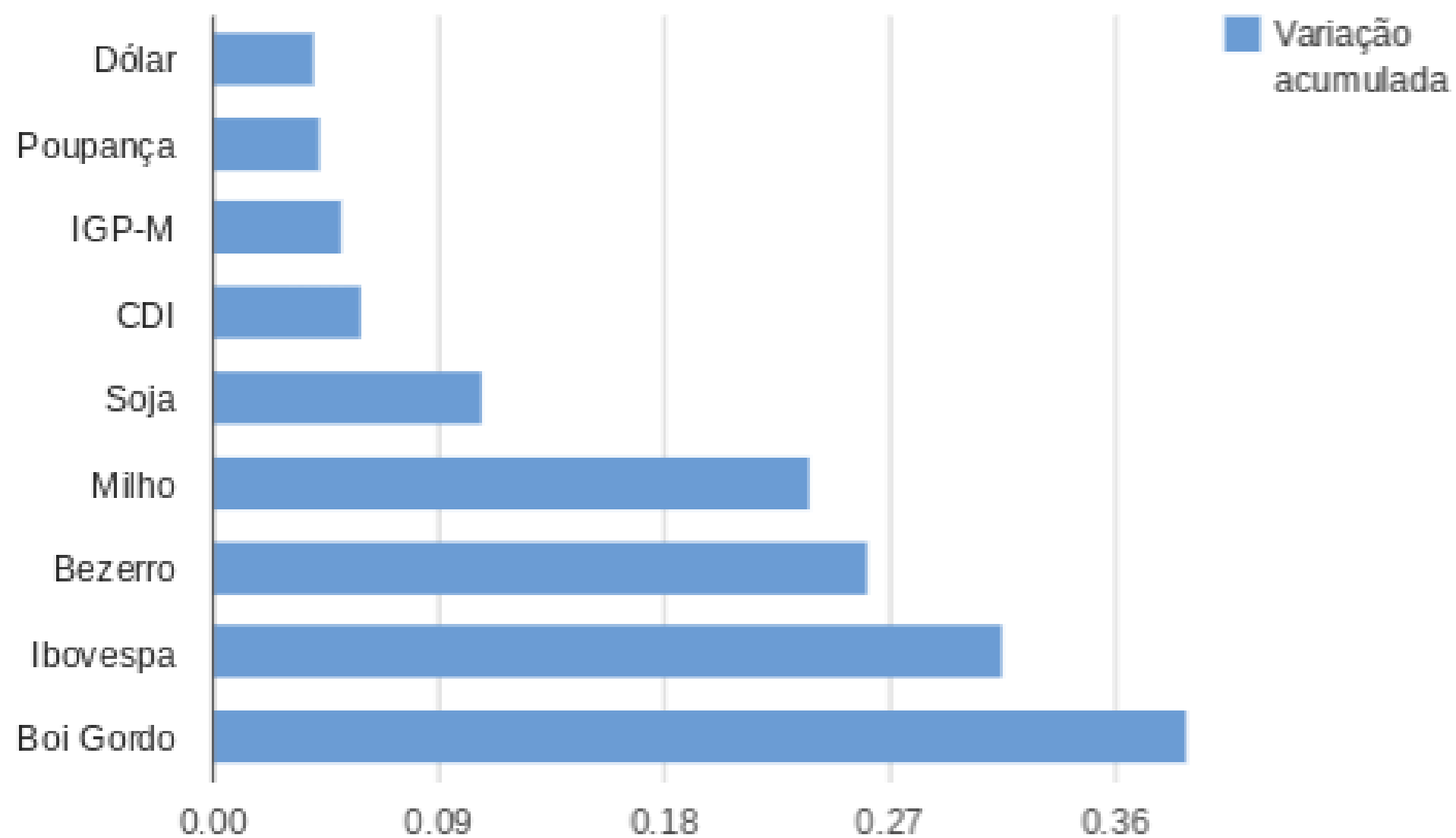


Taxa de crescimento do PIB da pecuária de corte

PIB PECUÁRIA 2019 - 618,50 bilhões (8,5% do PIB Total do Brasil)



Variação Acumulada do Boi Gordo e Alternativas de Investimentos em 2019



BOI GORDO



Por que a pecuária de corte?

1

Ganho de Arrobas

A atividade pecuária, por natureza, permite aumentar o valor dos ativos ao longo do tempo.



Os animais confinados, ao final de um ciclo, podem ganhar cerca de 7@ em peso, elevando seu valor de mercado ao final.

2 Alta Liquidez do Ativo Pecuário

É possível **comprar e vender** bovinos em qualquer fase:



Vantagem

Maior liquidez para a operação

Desvantagem

Risco de desvio dos animais em garantia

Como mitigar

Rastreabilidade + Segurança dos confinamentos

3 Rendimento de Carcaça

É a relação entre o peso vivo do animal a ser abatido e o peso da carcaça, expresso em percentual.

Média nacional

50% de rendimento de carcaça

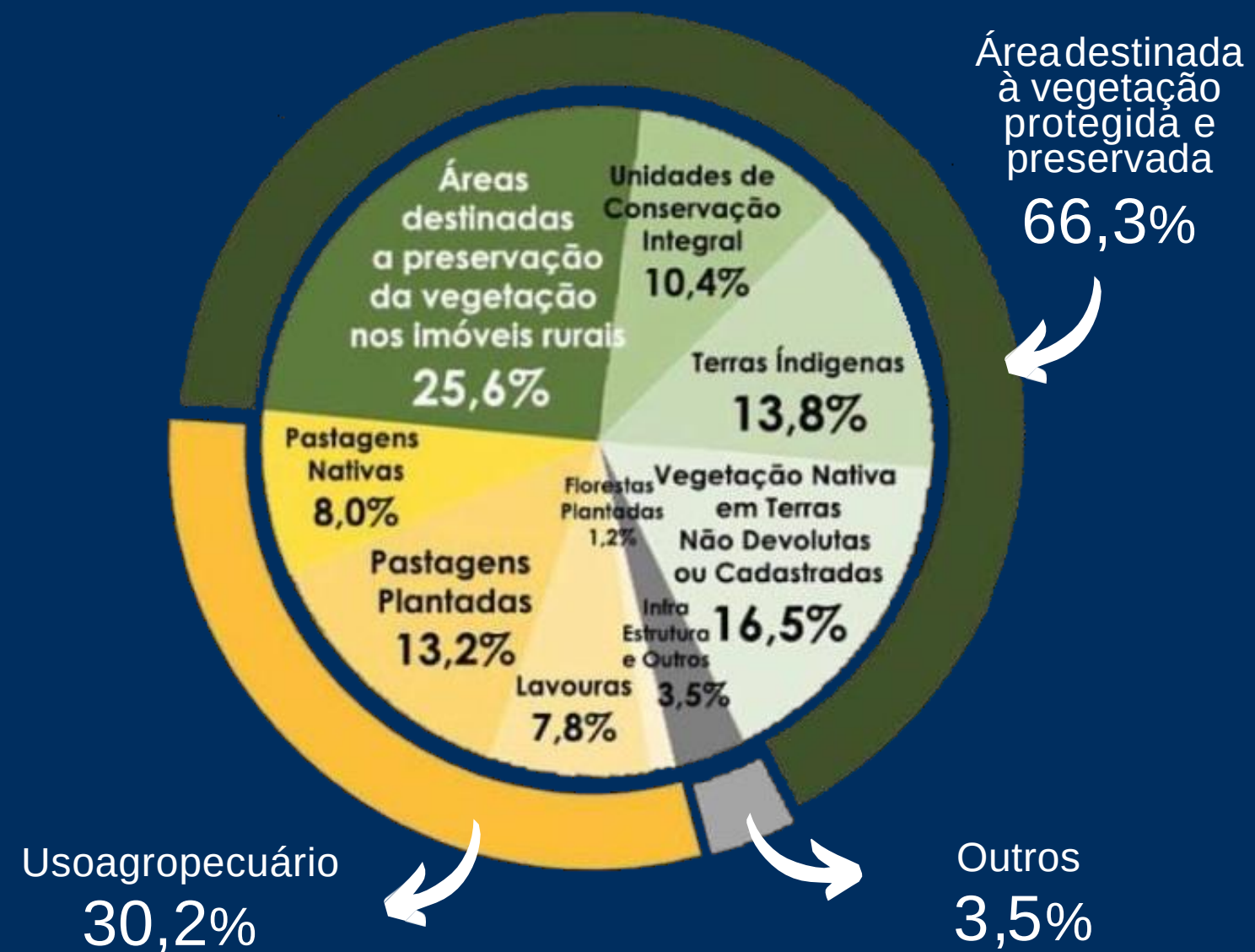
Média EDAFO PEC

55 - 56% de rendimento.

Vantagem

Bonificação do frigorífico pelo ágio

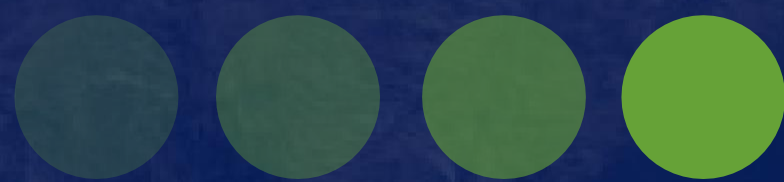
Ocupação e uso das terras no Brasil (02/2018)



Fonte: EMPRAPA

RICAM





A EDAFOPEC

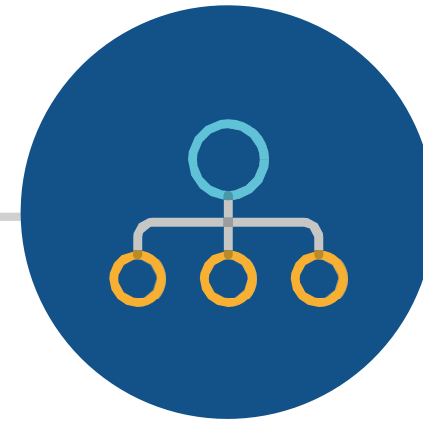


Empresa focada na gestão
de investimentos financeiros
na pecuária de corte



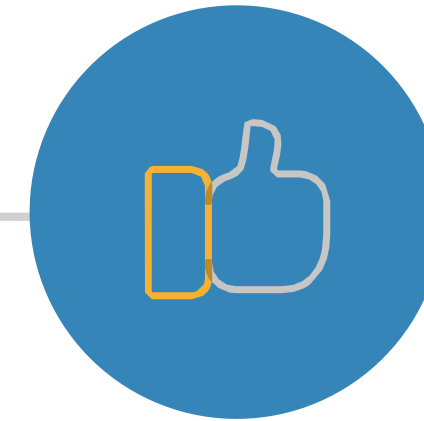
Missão

Unir o mercado de capitais com os elos da pecuária de corte do Brasil, mantendo a ética e os conceitos socioambientais



Visão

Ser a empresa referência na integração da pecuária de corte ao mercado de capitais por meio de operações estruturadas de investimento



Valores

Experiência,
Comprometimento
e Diligência

Nosso time



Carlos Pimenta

Sócio Fundador

Formado em Engenharia Agrônômica pela ESALQ-USP, possui MBA em Finanças, Derivativos e Riscos pela FGV-SP. Com mais de 20 anos de experiência no mercado financeiro, atuando em áreas comerciais e de estruturação de produtos financeiros para o agronegócio, trabalhou na Octante Securitizadora S.A, HSBC Brasil e ABN Amro Real. Atualmente é membro de três holdings familiares do agronegócio.



Lucas Figueira

Analista

Bacharel em Agronegócio pela Universidade Federal de Viçosa, possui experiência em projetos relacionados à sustentabilidade e ao financiamento no agronegócio. Atuou como empresário na área de beneficiamento e comércio de pimenta-do-reino e atualmente integra a equipe da Edafo Pec como analista de operações financeiras.



Daniele Balestrin

Controller

Formada em Engenharia Agrônômica pela ESALQ/USP, onde realizou diversos estágios com pecuária leiteira e de corte (em pasto e confinamento), no departamento de zootecnia, chegando a ser monitara do curso de especialização em Produção de Ruminantes, além de participação ativa sem projetos de pesquisas e seminários da área. Desde 2010, atua no Agronegócio, nas áreas de Crédito, Logística Outbound e Controle de Garantias. Trabalhou no Banco Rabobank Brasil e na Phosfaz Fertilizantes, e, atualmente, é aluna do curso de MBA em Controladoria, Auditoria e Compliance, pela FMU.

Nosso time



Norberto Giangrande
Conselheiro

Formado em Engenharia Agrônoma pela ESALQ-USP, possui Pós-Graduação pela Harvard University e pela Columbia Business School. Construiu sua trajetória profissional como empreendedor no mercado financeiro, onde foi co-fundador das corretoras de valores Link Investimentos e Rico Investimentos. Além disso, possui investimentos em Agro e Venture Capital e atua em algumas iniciativas do terceiro setor. Atualmente, é Sócio Investidor no Banco Neon.



Rogério Domingues
Diretor Técnico de Confinamento

Formado em Engenharia Agrônoma e Especialista em Nutrição Animal e Pastagens pela ESALQ/USP, possui também MBA em Gestão Estratégica do Agronegócio pela FGV - SP. Tem experiência como consultor, desenvolvedor de projetos e gestor de sistemas de produção de bovinos de corte (a pasto e confinamento), além de projetos de irrigação, em empresas do setor.

Onde Estamos



Localização	Capacidade estática
MT	40.000 cab.
GO	19.000 cab.
MG	2.000 cab.
MS	3.000 cab.
SP	4.000 cab.

EDAFO PEC EM AÇÃO

Riscos Operacionais

Mitigação de riscos **OPERACIONAIS**, buscando a maximização da rentabilidade do ativo

Trava de Preços

Utilização de **MECANISMOS DE HEDGE FINANCEIRO** de todos os animais que são adquiridos (mercado a termo)

Excelência na Operação

Excelência na **COMPRA, ENGORDA e VENDA** dos animais

Avaliação de Desempenho

AVALIAÇÕES CONSTANTES DE DESEMPENHO dos animais confinados



Captação Bloxs

Boi Pec Invest I

Estruturado por Edafo Agro



Rentabilidade Alvo: 8.73 à 16.77% a.a



Investimento mínimo: R\$ 5.000,00



Prazo: 12 meses

Modalidade: Dívida

Data de Abertura:

01/06/2020

Valor Alvo:

Mín = R\$ 1.050.000,00

Máx = R\$ 1.575.000,00

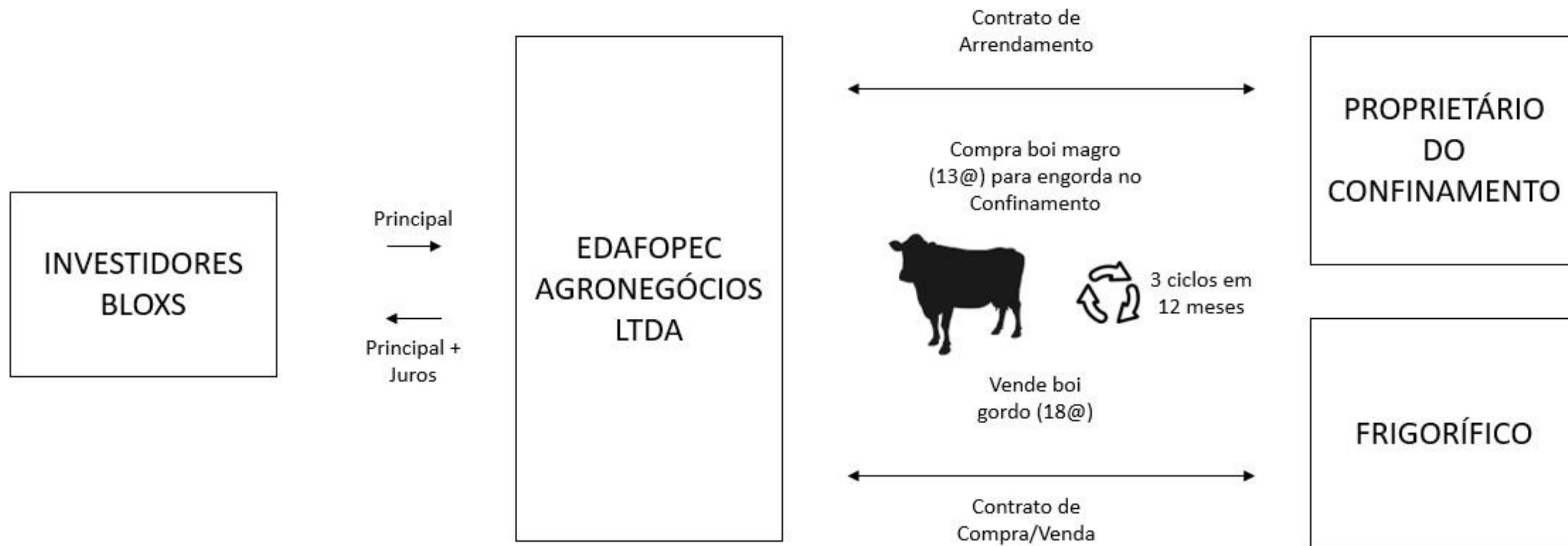
Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Captação Bloxs



Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.



Captação Bloxs

RENTABILIDADE:

Por se tratar de uma operação de crédito, o investidor receberá remuneração (juros) que irá variar em função do preço médio de venda destes animais para abate (R\$/arroba).

CENÁRIO	PREÇO MÉDIO DE VENDA DA @ DO BOI	RENTABILIDADE	
		AO MÊS	AO ANO
Negativo	Até R\$ 195,00	0,70%	8,73%
Base	De R\$ 195,00 a R\$ 230,00	1,00%	12,68%
Positivo	Acima de R\$ 230,00	1,30%	16,77%

Veja detalhes na MINUTA DO CONTRATO DE INVESTIMENTO, disponível nos DETALHES DA OFERTA.

POR QUE INVESTIR?

- 1. Mercado menos sujeito a crises – carne, comida, etc
- 2. Alta do dólar torna a carne brasileira a mais barata do mundo
- 3. Empresa com ampla experiência no segmento de pecuária intensiva
- 4. Prazo curto – 12 meses
- 5. Rentabilidade alvo equivalente a 400% CDI
- 6. Aprender sobre a atividade pecuária, acompanhando os reports do projeto e interagindo com o empreendedor

Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.



Captação Bloxs

GARANTIAS:

- Aval do sócio
- Cédula do Produtor Rural (CPR) registrada em nome da FASA Soluções em Cobrança LTDA
- Título executivo extrajudicial
- Conta bancária exclusiva para movimentação financeira do projeto e prestação de contas

Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.



Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma.

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Mais informações: www.bloxs.com.br

Contate-nos



Escritório Matriz: São Paulo - SP

☎ (11)3071-0713 / (11)3071-0714 / (11)9 9917-5252

@ contato@edafopec.com / www.edafopec.com