

SP HOTELARIA SPE LTDA – DROPS SP INTERIOR

Características Gerais do Projeto

A SP HOTELARIA SPE LTDA é empresa do grupo Zeax, constituída com objetivo específico de arrendar e operar 3 unidades moteleiras nas regiões das cidades de Barretos/SP e São José do Rio Preto/SP. Os motéis receberão a bandeira Drops e investimentos que irão totalizar cerca de R\$ 3 milhões para reformas e ampliação de suítes/fachadas, além da compra de móveis/equipamentos. O projeto visa fazer com que as unidades faturem em conjunto patamar de R\$ 4,8 milhões/ano.



Formato: Dívida com juros que irão variar em função do faturamento médio mensal

Garantias: Penhor de Quotas da SP HOTELARIA na JUCESP + Aval dos Sócios

**Informações Básicas:**

Prazo da Operação	36 meses
Pagamentos	Semestrais
Expectativa de Rentabilidade - TIR	12,68% aa / 1,00% am
Cota Mínima	R\$ 5.000
Volume a Captar	R\$ 1.670.000 a R\$ 2.500.000
Data de Abertura Captação	22/07/2020
Faturamento Médio Mensal Previsto	R\$ 320.000 a R\$ 400.000
# Suítes nas 3 Unidades	51
Movimento Projetado	37.670 casais/ano

DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.