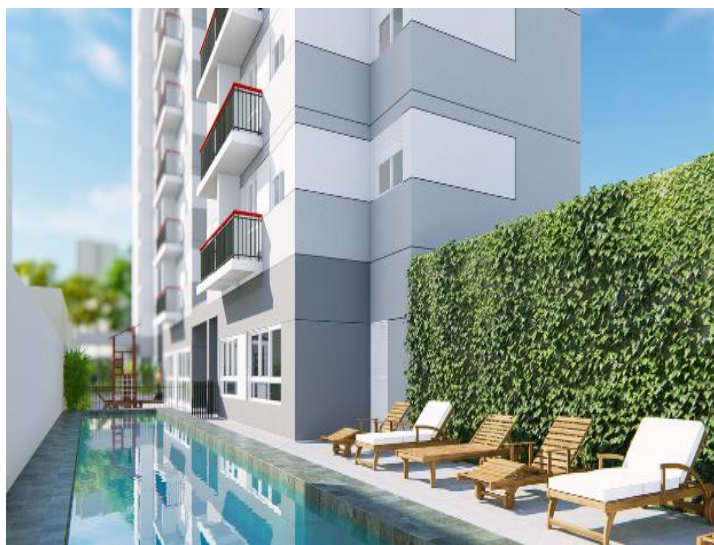


BRACON - BR IPIRANGA

Os recursos captados serão investidos na incorporação do empreendimento BR Ipiranga, projeto imobiliário da Bracon Incorporação e Participação. O projeto contempla o desenvolvimento de uma torre residencial no histórico bairro do Ipiranga, no coração da cidade de São Paulo. O empreendimento consta de 170 apartamentos de 02 quartos com 36,5m² de área útil por unidade, completa infraestrutura e com localização privilegiada na Av. Nazaré, a 400m da estação de metrô Alto do Ipiranga e 700m da Universidade São Camilo.



A OFERTA DE INVESTIMENTO

Tipo de Operação	Dívida
Prazo da operação	24 Meses
Valor Alvo a Captar	Mín: R\$ 800.000 Máx: R\$ 1.200.000
Investimento Mínimo (Valor Cota)	R\$ 10.000,00
Cotas Disponíveis	Mín: 80 Máx: 120
Pagamentos Periódicos	Semestrais
Pagamento Final	Nov / 2022
Abertura da Captação	14/10/2020
Encerramento da Captação	13/11/2020
Tributação	15% IRRF
Rentabilidade Projetada (TIR Cen. Base)	1,0% a.m. = 12,68% a.a.



DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.