

## BE DEODORO | BRAVO EMPREENDIMENTOS

Venha fazer parte desta grande oportunidade! Através de cotas de apenas R\$ 2,500, os investidores desta oferta de Dívida poderão ter um retorno acima de 18% aa, por um período de apenas 36 meses!

Os recursos captados nesta oferta tem por objetivo exclusivo o financiamento das etapas de marketing/vendas e primeiras etapas de construção do empreendimento residencial BE Deodoro, de realização da Bravo Empreendimentos. O projeto está localizado na cidade de Maringá-PR, e consiste de 60 unidades com VGV estimado em R\$16,2 milhões.

### QUERO INVESTIR



### Sobre o Investimento

Modalidade	Dívida
Rentabilidade Projetada	18,65% a.a.
Volume a captar	R\$ 1,0MM (Mín) a R\$ 1,5MM (Máx)
Valor Cota	R\$ 2,500.00
Prazo do Investimento	36 Meses
Amortizações	20% do valor investido, em parcelas iguais nos meses 12 e 24, e 80% ao final
Remuneração Fixa	0,5% ao mês sobre o saldo devedor do período, pagos ao final da operação
Remuneração Variável	0,0067% do Valor Geral de Vendas (VGV) acumulados até fim do 35º mês, pago ao final da operação
Tributação	Tabela Regressiva de IR
Garantias	(i) Penhor de Cotas Sociais da Sociedade Investida (ii) Fiança dos sócios na PF



**DISCLAIMER:** Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.