

# PLANO DE NEGÓCIOS

## UFV 1 - PATOS DE MINAS ENERGIA SPE LTDA

Os recursos captados nesta oferta de Equity serão investidos para financiar a implementação, gestão e manutenção de uma Usina Fotovoltaica de 1 MW de potência instalada localizada no município de Patos de Minas - MG. Os investidores farão jus ao direito de participação de 51% a 68%, dependendo do volume captado, da UFV 1 Patos de Minas Energia SPE LTDA. A empresa investida será controlada pela TMX Eficiência Energética S/A, a qual irá gerenciar os recursos captados. O investidor terá direito à distribuição de 0,17% (zero vírgula dezessete por cento) do resultados líquido auferidos mensalmente pela SPE, para cada título investido.



### Sobre o Investimento

Modalidade	Equity [Título Conversível]
Cap Table	Investidores 51%   TMX 49%
Base da Remuneração	0,17% do resultado líquido mensal
TIR Projetada	20,0% a.a.
Volume a captar (Mín e Max)	R\$ 3,0MM (Mín) a R\$ 4,0MM (Máx)
Valor Cota	R\$ 10.000,00
Prazo do Investimento	30 anos
Remunerações	Mensais (após a Implantação)
Período de Implantação	12 Meses
Payback	7,89 Anos
Tributação	Tabela Regressiva



**DISCLAIMER:** Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br). Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.