

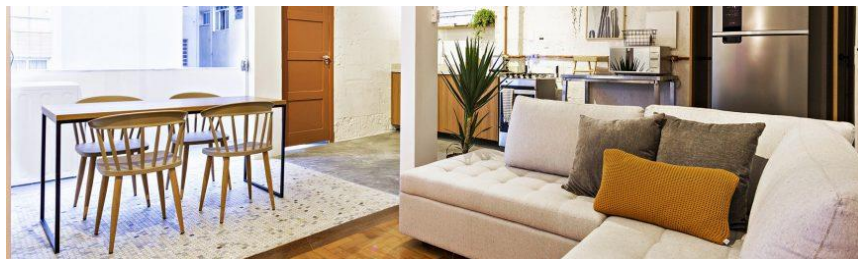
YUCA INVEST IV

Os recursos captados nesta oferta de Equity serão investidos pela Yuca na aquisição e reforma de até 3 imóveis para renda em bairros estratégicos de São Paulo (Bela vista, Brooklin e Moema), com o propósito de modernizá-los e oferecer um serviço de locação profissionalizada. Existe uma expectativa de venda dos imóveis (tese de saída) após 24 meses de operação. Entre os potenciais compradores dos imóveis, o Fundo de Investimento Imobiliário da Yuca está sendo considerado pelo ofertante.



Sobre o Investimento

Modalidade	Equity [Título Conversível]
Cap Table	Investidores 98% Yuca LTDA 2%
Rentabilidade Projetada	18,92% a.a.
Volume a captar (Mín e Max)	R\$ 1,830MM (Mín) a R\$ 2,260MM (Máx)
Valor Cota	R\$ 10,000.00
Período de Implantação	03 Meses
Remunerações	Mensais, após implantação
Prazo do Investimento	Indeterminado (Tese de Saída após 24 meses de operação)
Tributação	Isento (Dividendos)



DISCLAIMER: Conforme Instrução CVM 588/2017, qualquer investimento deve ser feito única e exclusivamente no ambiente da plataforma eletrônica de investimento participativo autorizada Bloxs, no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Neste endereço é possível encontrar, além do presente material, todas as informações legais de cada investimento ofertado.