

Modalidade	Equity Híbrido (Título Conversível)
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	20,60% a.a
Volume a captar	R\$ 1.200.000,00 a R\$1.800.000,00
Valor do Título	R\$ 20.000,00
Direito de conversão	0,4% por cota
Prazo do CIC	24 meses (2 anos)
Tributação	Tabela Regressiva IR durante a vigência do CIC. Isenta após conversão em participação societária.
Garantia(s)	Penhor de Cotas e Fiança dos Sócios



QUERO INVESTIR!

EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Sociedade Investida	DROPS VALES DOS SINOS SPE LTDA, veículo constituído exclusivamente para o projeto.
Público Alvo	Casais com relacionamento estável na faixa dos 24 aos 50 anos de idade, das classes A, B e C.
Proposta de Valor	Ambientes sofisticados na área urbana para serviços de moteleria à custos acessíveis, da marca Drops.
Modelo de Negócio	A Sociedade Investida assumiu em jun/21 operação de unidade moteleira já existente através de contrato de arrendamento de 20 anos. O foco está em padronizar a gestão, aperfeiçoar marketing e ampliar a estrutura atual do motel, que se situa às margens da principal rodovia de acesso à Gramado na Serra Gaúcha e passará a ter 29 suítes. Conheça o Plano Financeiro detalhado na seção "Documentos".

ESTRUTURA DO INVESTIMENTO:

Modalidade	Equity Híbrido - Investidor fica com uma dívida durante 2 anos, recebendo Remunerações Fixas semestrais. Ao final do prazo, existe uma "janela de conversão" onde é possível decidir por (i) converter em ações e entrar no Quadro Societário ou (ii) receber o dinheiro parcelado/remunerado. Saiba mais na seção "Remuneração".
Participações	Investidores terão em conjunto até 36% de participação, sendo o restante da Zeax, controladora da Sociedade Investida.
Uso dos recursos	Os recursos captados financiarão parte dos cerca de R\$ 2 milhões que estão sendo investidos entre 09 novas suítes (R\$ 1,1 milhões), retrofit de suítes existentes (R\$ 330 mil), fachadas e padronização interna Drops (R\$ 570 mil).

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A DROPS:

- A marca DROPS faz parte do grupo ZEAX, a maior empresa de consultoria de hotéis do Brasil, com presença em 23 estados brasileiros e mais de 20 anos de experiência neste mercado.
- O DROPS é um modelo de motel Midscale, que trabalha a **NOVA MOTELARIA**: oferecem suítes e serviços de alta qualidade a casais de relacionamento estável, a preços acessíveis. [Veja mais aqui.](#)
- O DROPS Vale dos Sinos é o 13º empreendimento da marca, que segue em franca expansão pela Brasil.
- A expansão da rede é o grande foco da ZEAX. A meta é alcançar 50 unidades Drops operacionais no Brasil até 2025.
- Os hotéis convertidos na marca DROPS apresentaram, em média, um aumento de **182%** na receita por suíte disponível, em período de 12 meses após conversão.
- Conheça o **DROPS BRASÍLIA**, também captado pela Bloxs: [Clique aqui.](#)

ZEAX Implantação, Operação e manutenção
EXPERTISE EM HOTÉIS

64%

36%

INVESTIDORES BLOXS

Aportam recursos e recebem distribuições mensais em função do resultado operacional

**DROPS VALE DOS SINOS
SPE LTDA****Receitas
Operacionais****Despesas
Operacionais****Pagamento
do aluguel**

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

O MERCADO: NÚMEROS E PREVISÕES PARA O SETOR MOTELEIRO NO PAÍS

Os hotéis, atualmente, são o segundo maior meio de hospedagem no Brasil, com mais de 5.000 estabelecimentos em operação.

Dados da própria ZEAX MOTÉIS atestam que, por ano, este é um setor que movimenta R\$ 4 bilhões de reais, gerando mais de 250 mil empregos formais e hospedando mais de 100 mil hóspedes.

NOVA MOTELARIA: Com um conceito cada vez mais focado na experiência do consumidor, os hotéis estão deixando de ser associados ao proibido, à baixa qualidade e aos romances efêmeros, dando lugar à possibilidade de ser mais uma opção para curtas estadias, ou até mesmo, o day use.

Por isso, é necessário ter um novo olhar sobre este mercado, que tem diversas oportunidades de investimento, em um setor que é extremamente forte e lucrativo no Brasil, o de hotelaria/turismo.

MUDANÇA DE CONCEITO

- 15 a 20% dos hotéis já são focados nos casais estáveis.
- Mais de 70% desse público vai a hotéis, pelo menos, uma vez na semana.

TENDÊNCIAS

- Autoatendimento.
- Reserva por aplicativo.
- Utilização de marketplaces, como Decolar.com, Hoteis.com, plataformas de hospedagem.
- Arquitetura/design/novo conceito para suítes, com foco na experiência e conforto.



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

COMO ANDAM OS PROJETOS ANTERIORES?



Drops Campinas

Imobiliária

A rede Drops segue em forte expansão no ramo hoteleiro. Os recursos captados serão investidos nas adequações, reformas e implantação do novo Motel Drops em Campinas (SP).

Rentabilidade Alvo
15.39% a.a

Total Investido
R\$ 1.540.000,00

Total Investidores
123

**ACOMPANHE A EVOLUÇÃO
DESTE PROJETO AQUI**



Drops SP Interior

Imobiliária

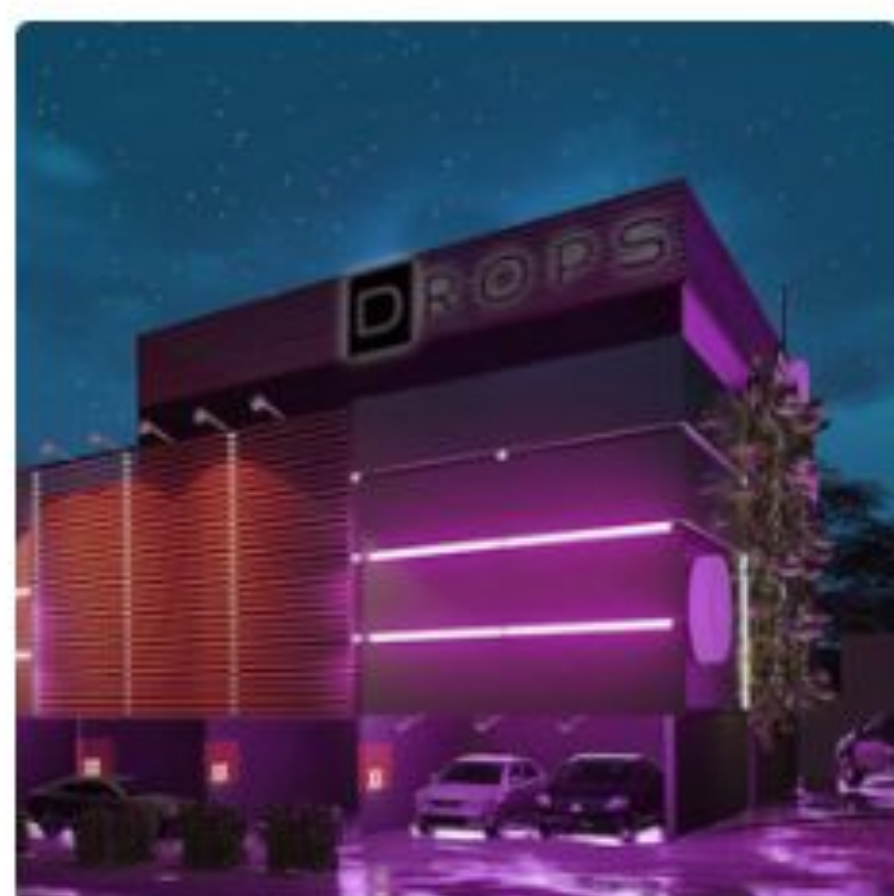
Invista em operações hoteleiras com especialistas do setor. A Drops é a primeira rede de franquias de hotéis do Brasil. Os recursos captados serão utilizados para a reforma de 3 imóveis que atenderão unidades próprias da Drops no interior de SP.

Rentabilidade Alvo
12.68% a.a

Total Investido
R\$ 1.715.000,00

Total Investidores
122

**ACOMPANHE A EVOLUÇÃO
DESTE PROJETO AQUI**



Drops Brasília

Imobiliária

O Drops é a primeira rede de franquias de hotéis do Brasil. O recurso captado será utilizado para a reforma do imóvel que servirá para a operação da sua primeira unidade em Brasília/DF. O investimento se dará através de Contrato de Investimento (empréstimo) entre investidor e operador, tendo remuneração (juros) que irá variar conforme faturamento da operação

Rentabilidade Alvo
17.00% a.a

Total Investido
R\$ 1.200.000,00

Total Investidores
61

**ACOMPANHE A EVOLUÇÃO
DESTE PROJETO AQUI**

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A ZEAX/DROPS

- A Zeax foi fundada em 2011 pelos irmãos Vinícius e Raquel Roveda. Presente em 23 Estados, é a maior empresa de consultoria para hotéis do Brasil.
- Além da área de consultorias, a Zeax atua com duas marcas próprias de hotéis: a Rede Drops e o Zaya Motel Premium.
- O Drops é um modelo de negócio que surgiu no Bangalô Motel, um motel operado pela família, há mais de quarenta anos, líder de mercado em Santa Maria/RS.
- A rede preenche uma lacuna da inexistência de uma rede nacional de hotéis e objetiva alcançar 50 unidades Drops até 2025.
- Atualmente a rede tem hotéis nos Estados: RS, SC, PR, SP, DF e AM.
- É fortemente difundida a **NOVA MOTELARIA**, que visa um reposicionamento em todos os seus níveis: do conceito, até as transformações nos empreendimentos, experiência do consumidor e validação deste modelo de negócio. [Conheça mais aqui.](#)

The logo for Zeax features the word "ZEAX" in a bold, black, sans-serif font. The letter "E" is stylized with a teal horizontal bar passing through its center.

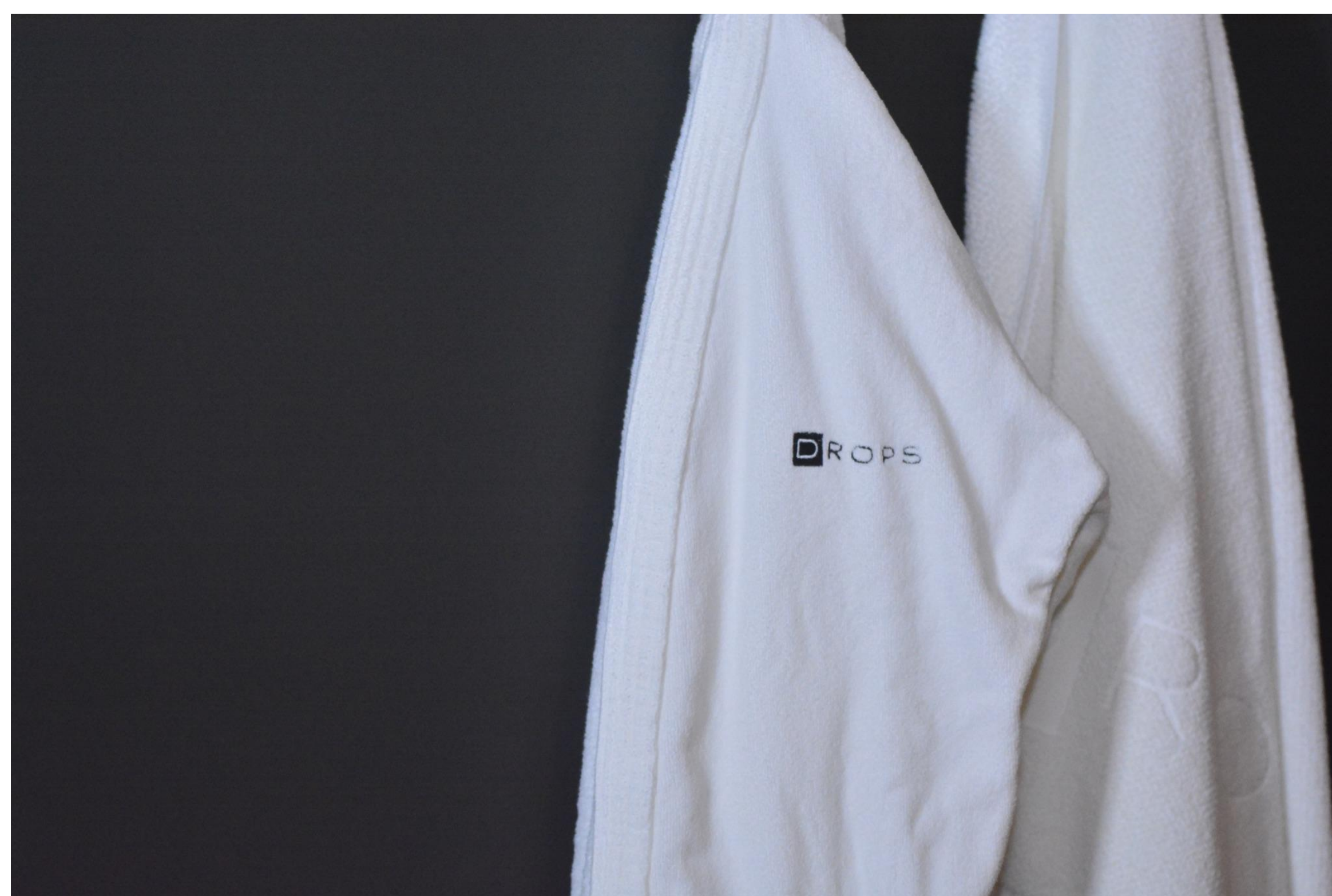
EXPERTISE EM MOTÉIS

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SÓCIOS E GESTORES

**VINICIUS ROVEDA – CEO**

- Fundador da Zeax Motéis, a Rede Drops Motéis e o Zaya Motel Premium, com unidades espalhadas em vinte e três Estados Brasileiros. Na Zeax, a maior consultoria do segmento, auxilia centenas de motéis a transformarem seus resultados.
- Autor do principal livro do segmento: *“Como os motéis se tornaram um negócio bilionário no Brasil”*.
- Idealizou a **Escola de Motelaria**, a principal plataforma digital de ensino para gestores de motéis do país, com mais de 250 alunos ativos.
- É o principal influenciador digital no mercado de motéis, reunindo milhares de moteleiros em seu perfil no Instagram, o @zeaxmoteis.
- **VINICIUS ROVEDA RESPONDE:**
 1. Por que investir em motéis? [Saiba mais.](#)
 2. Por que investir em um motel que já performa? [Saiba mais.](#)
 3. Como está o segmento hoteleiro frente ao cenário atual? [Saiba mais.](#)



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Remuneração

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida.
- Durante o prazo do CIC (24 meses), o investidor deverá receber Remuneração Fixa de 0,8% a.m., paga semestralmente.
- Ao final do prazo do CIC, o investidor poderá optar pela conversão em participação societária, pela proporção de 0,4% para cada cota de R\$ 20 mil, ou restituição do valor investido, este a ser pago em até 24 meses, corrigidos pelo mesma taxa de juros fixo de 0,8% a.m.
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 20,60% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno). Considera-se o valor investido, associado às Remunerações Fixas (pré-conversão), a expectativa de dividendos (pós-conversão) pelo prazo de 50 anos de operação.
- GARANTIAS - De formar a constituir garantias ao cumprimento das obrigações para os investidores que não optarem pela conversão em participação, o contrato define: (i) Penhor de 100% das cotas da Sociedade Investida; (ii) Fiança dos sócios da Sociedade Investida.

Fluxo Financeiro por Cota

Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 20 mil)



[Fale com um especialista](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com um especialista](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido



Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#)
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo



[Fale com um especialista](#)

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LUCAS AYRES
CTO



MAYRA FAVERO
Head de Sales

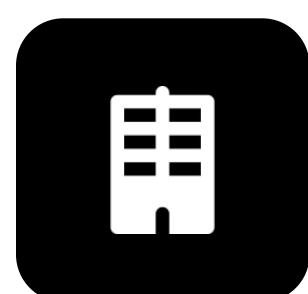


JOÃO TOURINHO
Head de Marketing



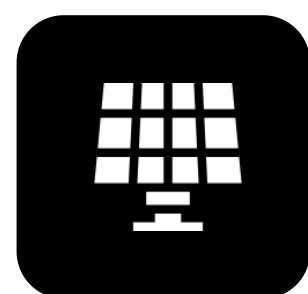
JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos imobiliários, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao agronegócio como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



25,7

Tempo médio de captação

Em dias, esse é o tempo médio que uma oferta precisa para ser captada via Bloxs.



+40

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



0%

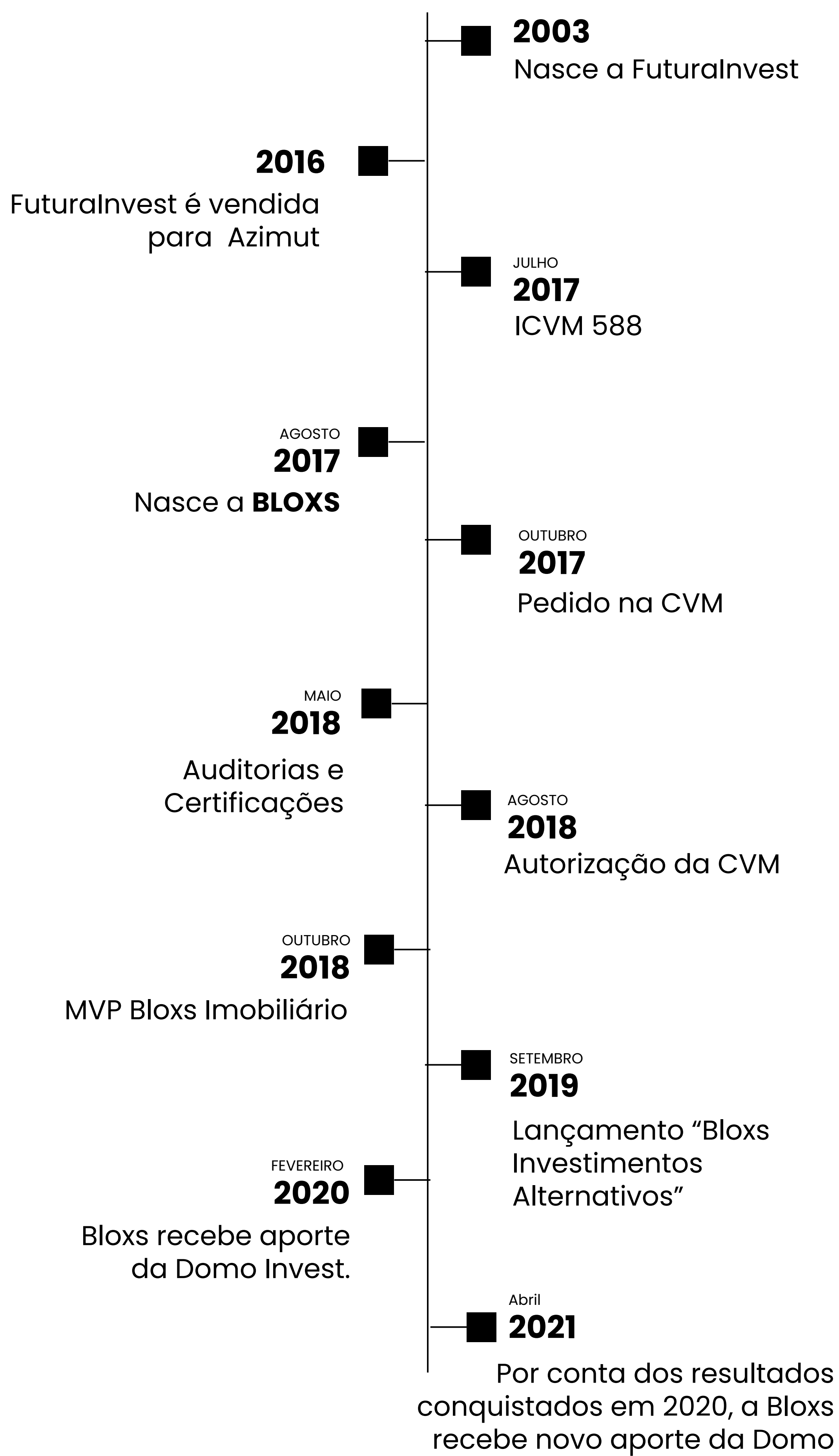
De inadimplência

Todos os projetos captados realizaram pagamentos conforme cronograma.

Mais de **R\$ 73 milhões** captados
(desde 2018)

Fale com um especialista

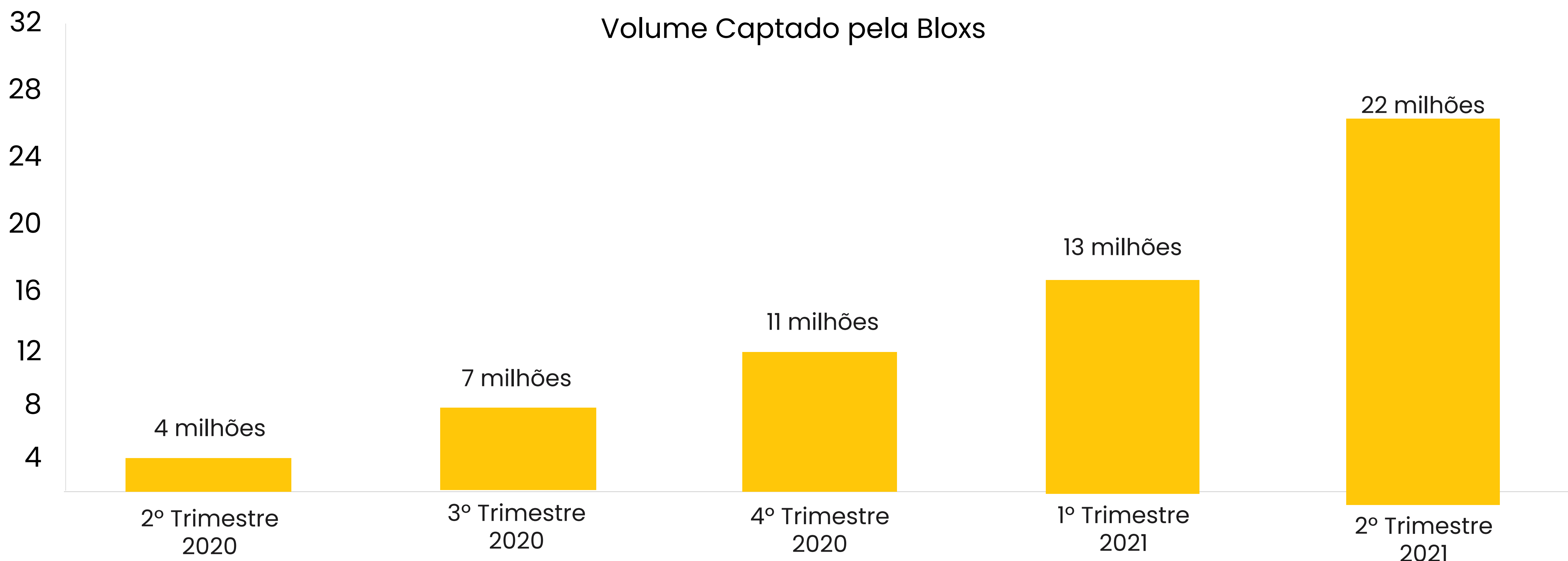
Qual a nossa história



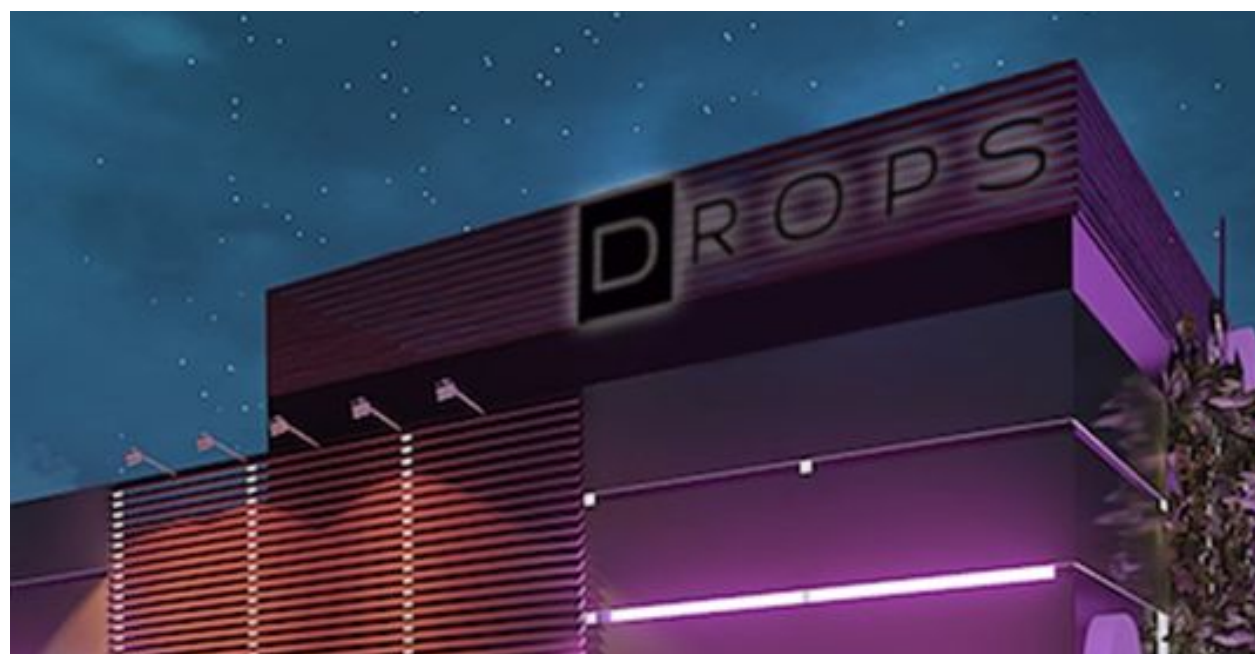
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a FuturaInvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento

Volume Captado pela Bloxs



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Imobiliário)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos três ofertas com este empreendedor e, em breve, faremos a quarta. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

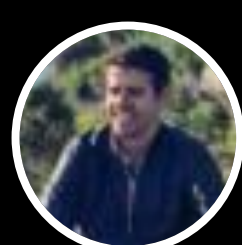
O que dizem os investidores

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

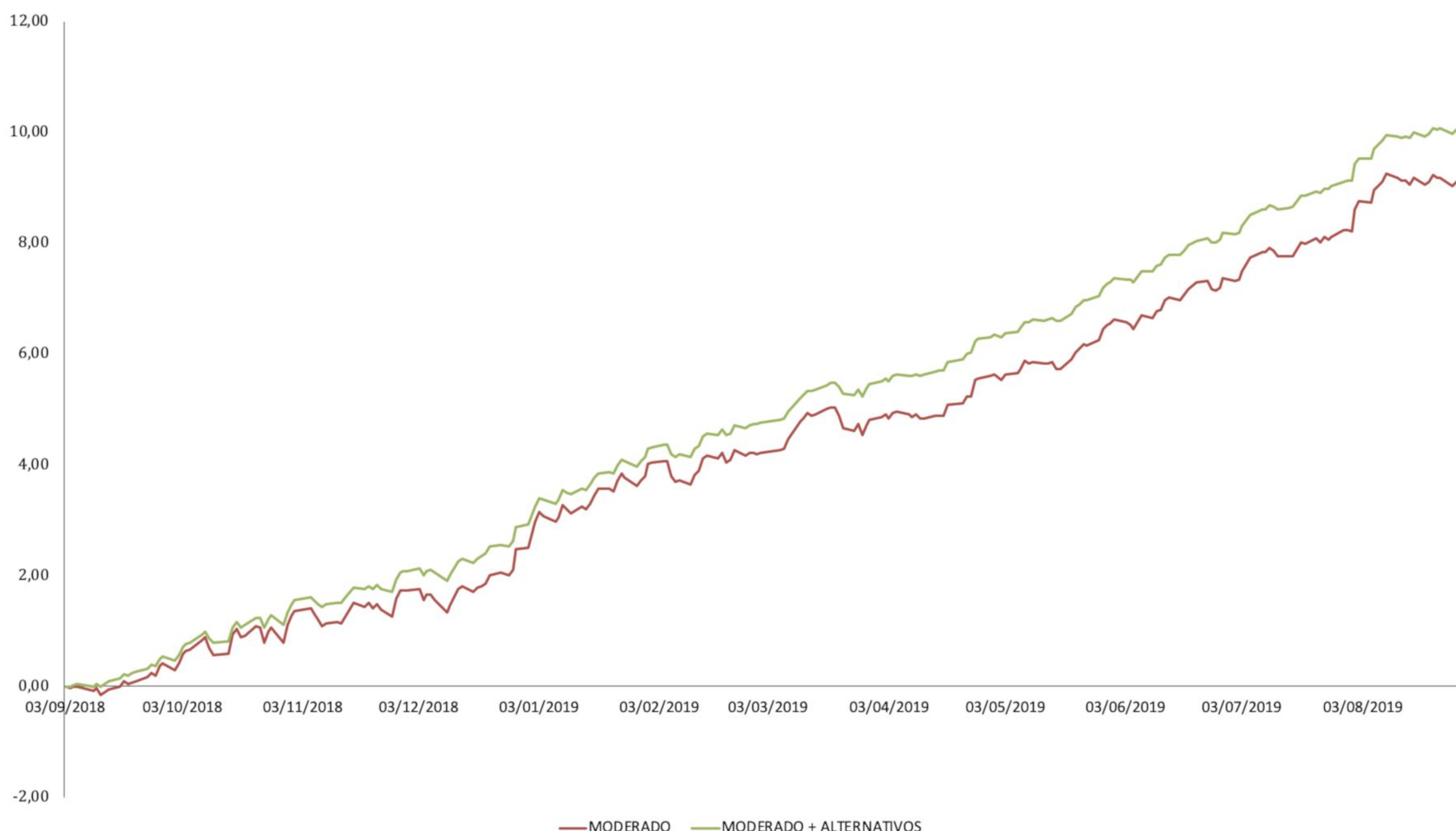
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.