

Modalidade	Equity (Sociedade)
Rentabilidade projetada (T.I.R.)	23.00% a.a
Volume a captar	R\$ 3.000.000 até R\$4.500.000,00
Valor do título	R\$ 5.000,00
Direito de conversão	Não aplicável
Prazo do CIC	360 meses (30 anos) com Tese de Saída no ano 5 (60 meses)
Tributação	Tabela Regressiva IR durante a vigência do CIC
Garantia(s)	Não aplicável

[QUERO INVESTIR!](#)

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Oportunidade de investimento em uma Usina Solar de 3,25 MWp, em Divinópolis/MG. O ativo será alugado para empresas, que pagam o aluguel conforme a energia gerada.

Este será o primeiro projeto de geração de Energia Solar após a aprovação do texto base da emenda sobre Geração Distribuída no Brasil.

Este segmento está se consolidando como uma das mais estratégicas opções de investimento para diversificação de portfólio, em especial, por conta da demanda por diversificação da matriz energética brasileira.

Nesse documento, conheça um pouco sobre o projeto TMX Energy IV, assim como status de evolução de outras 03 captações, feitas através da Bloxs e atualmente geridas pela TMX.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

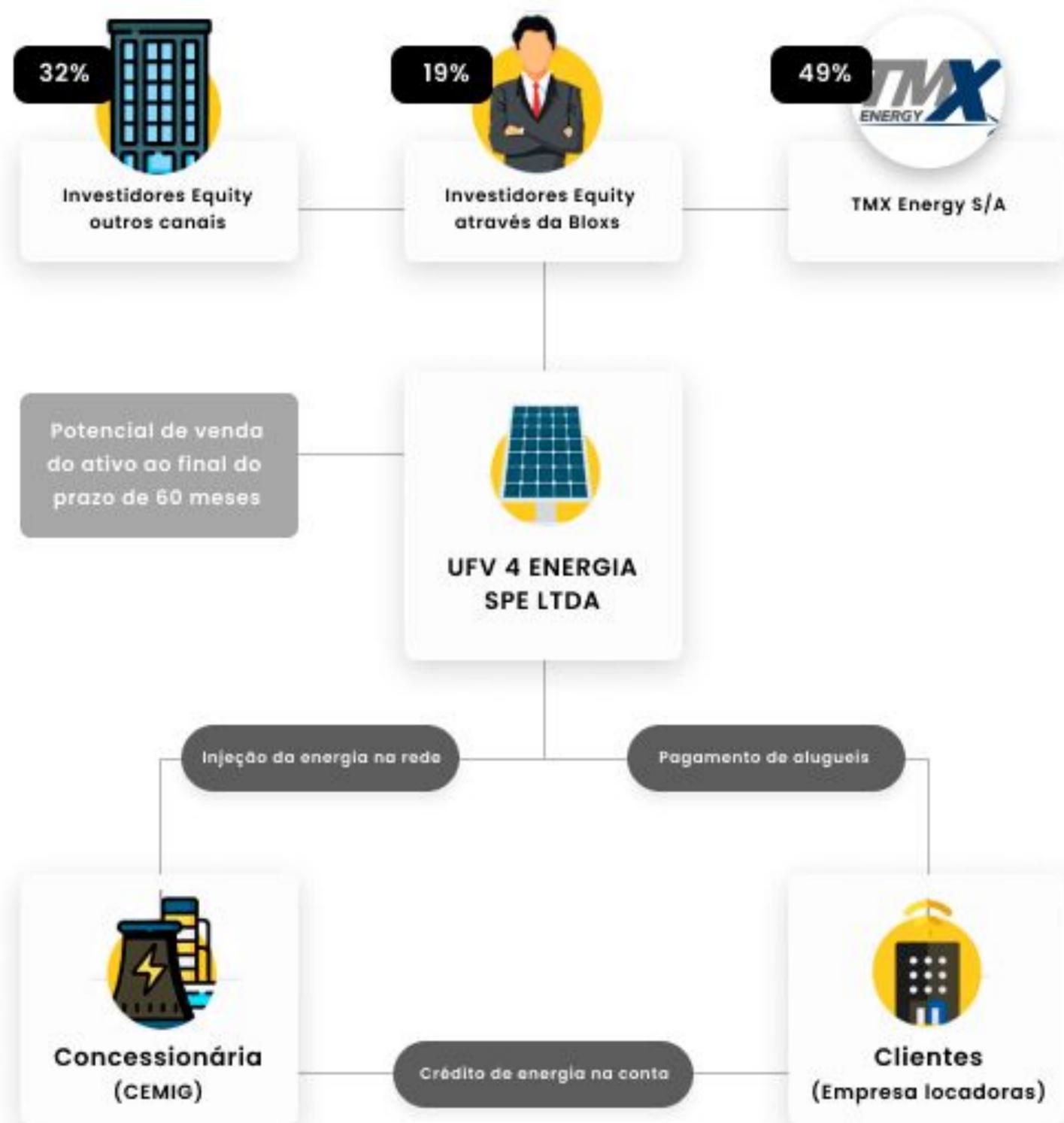
ESTRUTURA DE INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Equity (sociedade):

MODALIDADE	Equity
SOCIEDADE INVESTIDA	UFV 4 ENERGIA SPE LTDA
VALOR ALVO DE CAPTAÇÃO	Alvo Mínimo: R\$ 3,0 milhões Alvo Máximo: R\$ 4,5 milhões
DESTINO DOS RECURSOS E CAPEX	Os recursos captados serão investidos como parte do financiamento para implantação de usina solar com potência instalada de 3,25MWp, localizada no município de Divinópolis/MG, com orçamento estimado em aproximadamente R\$ 18,7 milhões.
ESTRUTURA DE CAPITAL	<p>Os investidores desta oferta pública, mediante a captação do valor alvo máximo de R\$ 4,5 milhões, farão jus ao direito de conversão de 19,2% em participação societária.</p> <p>A TMX Energy S.A, controladora da Sociedade Investida, irá participar com até R\$ 10,4 milhões, aportando recursos referentes ao Capital Social já subscrito de R\$ 9,8 milhões e fazendo jus a 48,6% de participação no negócio.</p> <p>Cerca de R\$ 3,8 milhões já foram investidos na Sociedade Investida através de outros investidores, correspondendo ao direito de conversão em 32,2% de participação societária.</p>
IMPLANTAÇÃO	O período de implantação está previsto em 12 meses, a contar a partir do encerramento da captação desta oferta, incluindo obras civis e conexão na rede da Cemig.
REMUNERAÇÃO	Pagas mensalmente, após período de implantação, em função do resultado líquido da Sociedade Investida e da participação de cada investidor (ver aba Remuneração).
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva do IR, com valor retido e recolhido pela Sociedade Investida.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

**SAIBA MAIS:**

- Para mais detalhes, acesse as demais seções da página da oferta, em especial a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos;
- O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada? Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs? Veja último report [AQUI](#).

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A TMX

A TMX EFICIÊNCIA ENERGÉTICA S/A tem como atividades a Geração de Energia Solar e Eficiência Energética;

A empresa, em 2020, aferiu R\$ 8,1 milhões em Receitas, encerrando o exercício com um Patrimônio Líquido de R\$ 2,0 milhões

- Em 2008, abriu sua própria fábrica de LED, para produzir produtos mais eficientes;
- Em 2009, uniu a experiência combinada de 20 anos de seus dois executivos para formar a TMX Energy;
- Em 2012, após uma demanda crescente, aumentou sua fábrica para montar painéis solares;

Desde então, a TMX se especializou em sistemas solares residenciais, comerciais e em fazendas solares. Construiu fazendas solares no Brasil, com capacidade de 1 a 50 MW. Seus engenheiros foram treinados na China, com os fornecedores mais importantes em sistemas solares e luzes LED;

A TMX possui um histórico de 400 usinas instaladas para clientes, totalizando 12 MW;

NÚMEROS DA EMPRESA

+ 400 usinas sob gestão;

+ 12 MW em geração de energia compartilhada;

+ R\$ 8,1 milhões em Receitas e Patrimônio Líquido de R\$ 2,0 milhões auferido em 2020.

SOBRE A TMX E A BLOXS

A empresa acumula um histórico de 3 captações de sucesso para suas empresas controladas, através da Bloxs, totalizando 845 investidores e mais de R\$ 13 milhões investidos.

Todos os projetos encontram-se em fase de execução e em dia com relação à informações sobre a evolução e distribuição de resultados. Clique nos links abaixo e confira a evolução desses projetos:



Acesse [AQUI](#) a um relatório com resumo sobre a evolução das 03 operações anteriores da TMX Energy captadas através da Bloxs;

Assista [AQUI](#) ao TMX Day, evento realizado em nov/21, que deu uma geral sobre a evolução desses negócios;

[TMX Energy](#) - Maio/2021 - 205 investidores - R\$ 3.950.000 investidos

[TMX Energy II](#) - Agosto/2021 - 460 investidores - R\$ 5.000.000 investidos

[TMX Energy III](#) - Setembro/2021 - 317 investidores - R\$ 4.185.000 investidos

IMPORTANTE: A Sociedade Investida é a UFV 4 - ENERGIA SPE LTDA, empresa constituída exclusivamente para esta operação, sendo uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) da TMX Energy S.A. Acesse mais informações através do "Pacote de Documentos Jurídicos".

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



Hiury Ferreira - Diretor Executivo

Administrador de empresas com habilitação em comércio exterior e bacharel em direito. Possui especializações em Gestão de Negócios (UNA-BH), Finanças (FGV) e Funraising (University of Central Florida). Teve sua trajetória traçada como executivo de diversas empresas como a Lighting Co (Shenzhen/China), Itau/Unibanco, Brasil, General Electric e HCC Services (EUA) e TMX Trade S/A (Hong Kong).

Marcus Dinelli - Diretor Operacional

Graduado em Comércio Exterior e Pós Graduado pelo ITA. Possui 21 anos de experiência no mercado de logística e aeroespacial. Teve sua trajetória traçada como executivo de diversas empresas aéreas, oficinas aeronáuticas e empresas de logística, com abrangências nacionais e internacionais. Professor de Pós-Graduação de Gestão de Empresa Aérea, Gestão Aeroportuária e Gestão em Logística pelo Centro Universitário UNA e IBMEC, Senior Fellow da Câmara de Comércio Índia-Brasil.



Israel Alves de Faria - Diretor Presidente

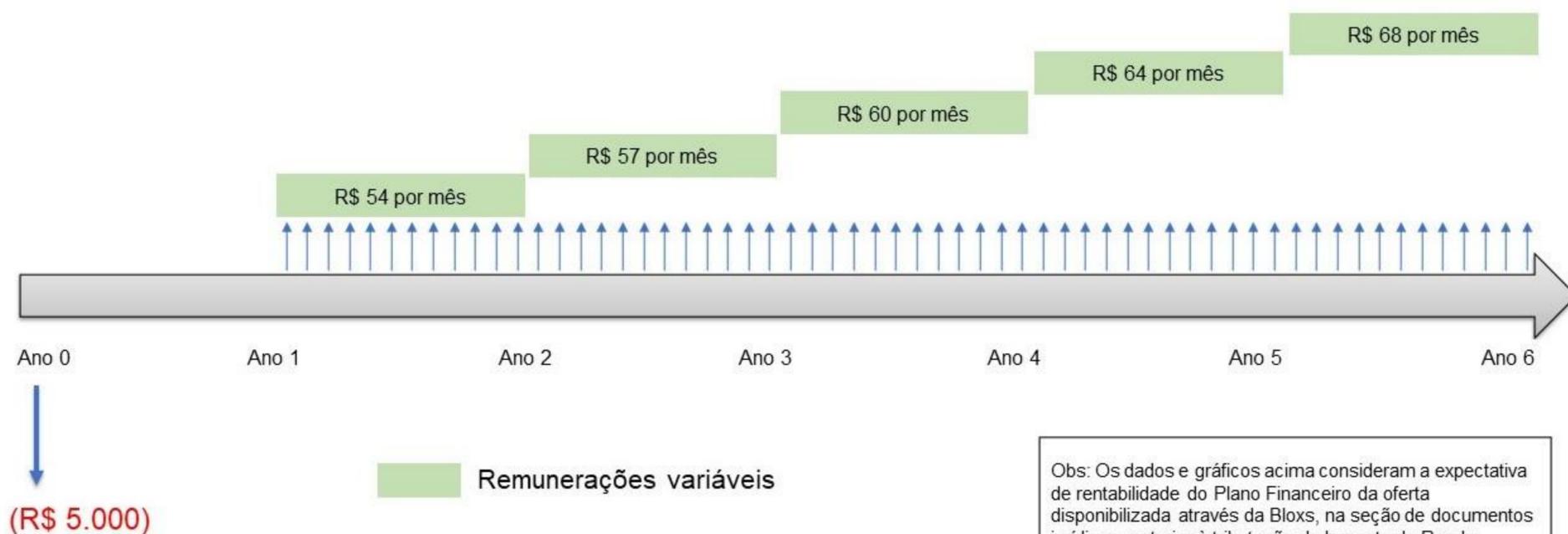
Administrador de Empresa, com passagem pela Cemig (Concessionária de Energia de MG), na área de Transmissão de Energia Elétrica. Foi Diretor Executivo do Grupo Aymore/Danone por 20 anos. Assumiu a Presidência da TMX Energy e foi responsável pela captação e ampliação dos projetos da empresa em Geração Distribuída. Tem ampla experiência operacional em gestão na instalação, comissionamento das usinas de pequeno e médio porte e histórico de mais de 12MW instalados sob sua gestão.



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

EXPECTATIVA DE FLUXO DO INVESTIDOR:

Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 5 mil)



INDICADORES COMPARATIVOS – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

PAYBACK	7,6 anos
TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR	1,74% a.m ou 23,0% a.a.
MÚLTIPLO DO CAPITAL INVESTIDO – MOIC	2,81x
DIVIDEND YIELD ANUAL [média 05 primeiros anos]	15,5%

IMPORTANTE: As expectativas de rentabilidade acima informadas são líquidas de Imposto de Renda. Neste investimento, os investidores irão integrar o quadro societário da Sociedade Investida, fazendo jus ao recebimento de dividendos, isentos de tributação.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida;
- A vigência do Contrato de Investimento Coletivo é de 360 meses (30 anos);
- Durante o prazo do CIC, o investidor faz jus à remunerações variáveis sobre resultado líquido da Sociedade Investida, apurados e pagos mensalmente;
- O Plano Financeiro considera venda dos ativos, em Regime de Melhores Esforços, ao final do ano 05, com Valuation pelo método do Fluxo de Caixa Descontado, utilizando Taxa de Desconto de 1% am, trazendo à Valor Presente o fluxo do Ano 06 ao Ano 30;
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 23,0% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda. Considera-se o valor investido, associado às Remunerações Variáveis distribuídas mensalmente e a venda dos ativos ao final do 5º ano de operação, em regime de melhores esforços;
- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;

SOBRE A TESE DE SAÍDA:

- Mercado de Energia Solar em plena consolidação, com atuação ativa de Fundos e Players Estratégicos;
- Bom track record de Projetos captados através da Bloxs, por empresas como a TMX;
- Pipeline consistente de novos Projetos para 2022, a serem desenvolvidos por estas empresas, através de Sociedades de Propósito Específico (SPE's);
- Captação, implantação e início de operação dos Projetos, com potencial UPSIDE de venda dos ativos entre o 5º e 7º anos, isoladamente ou em conjunto com outros Projetos do mesmo segmento, em regime de Melhores Esforços;

SAIBA MAIS:

- O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada? Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs? Veja último report [AQUI](#).
- Para mais detalhes, acesse as demais seções da página da oferta, em especial a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos;
- Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com nossa equipe](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



[Fale com nossa equipe](#)

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LUCAS AYRES
CTO



MAYRA FAVERO
Sales Planner



JOÃO TOURINHO
CMO



JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos ENERGIAS, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



ENERGIA

Operações lastreadas em atividades ligadas ao ENERGIA como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



+7.000

Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



+50

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



+12MM

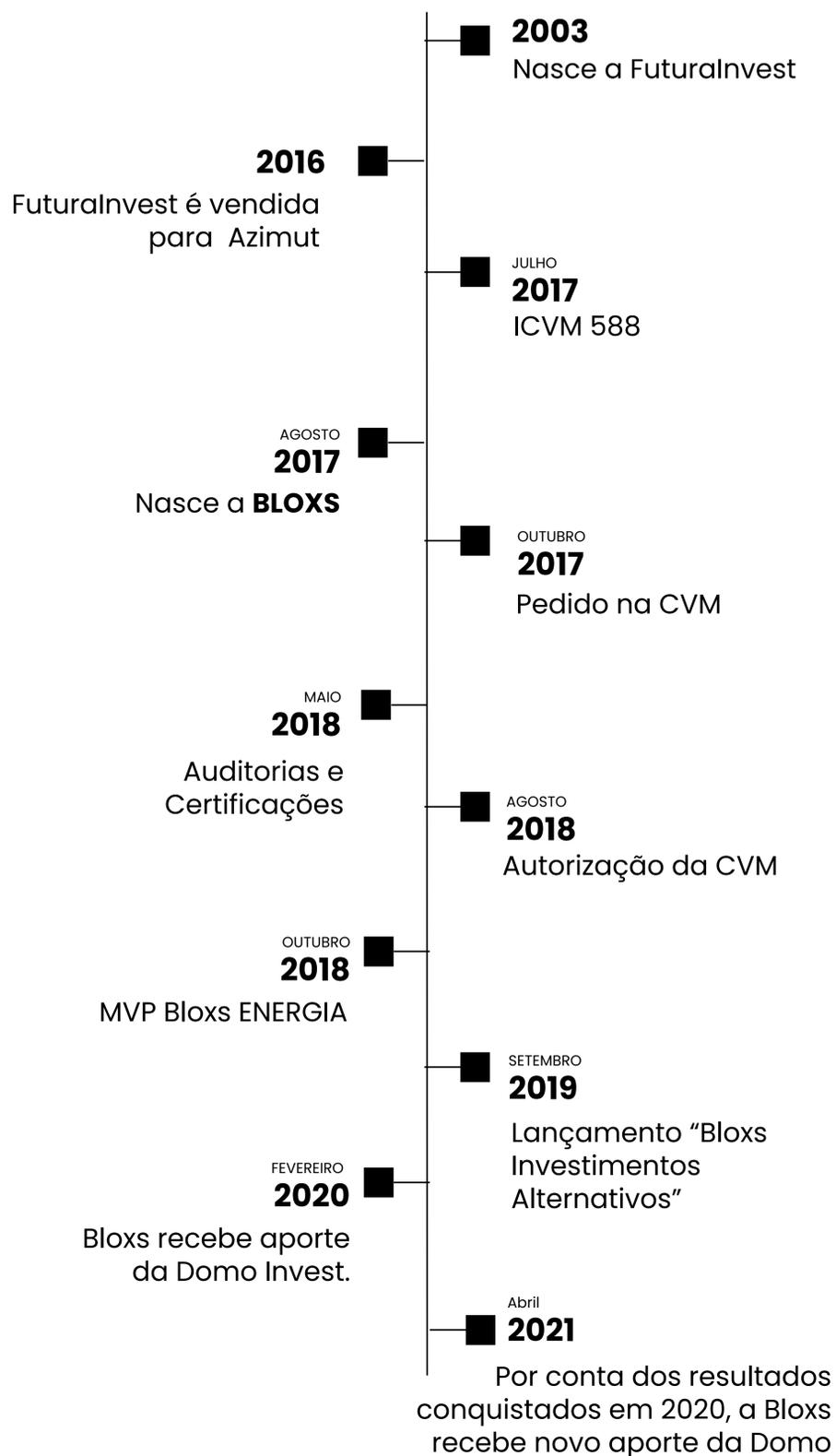
Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 95 milhões** captados
(desde 2018)

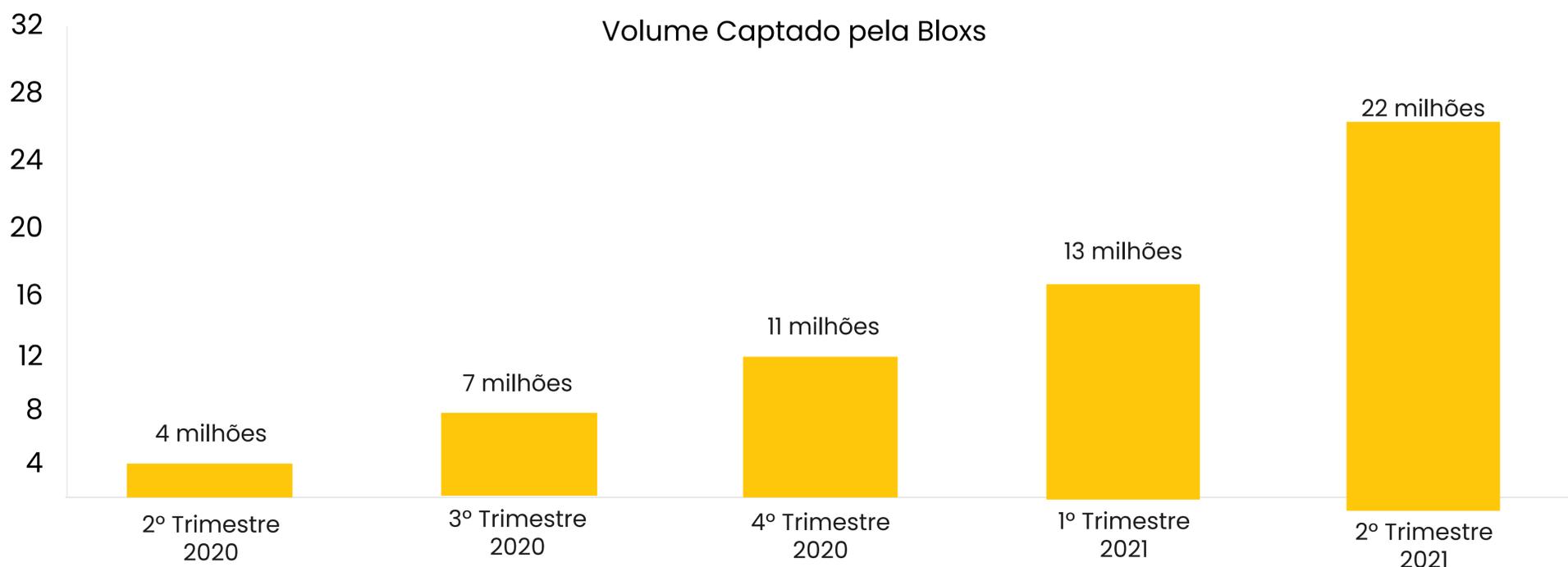
Fale com nossa equipe

Qual a nossa história



- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (ENERGIA)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (Energia)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de energia solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando energia em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (ENERGIA)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores:

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

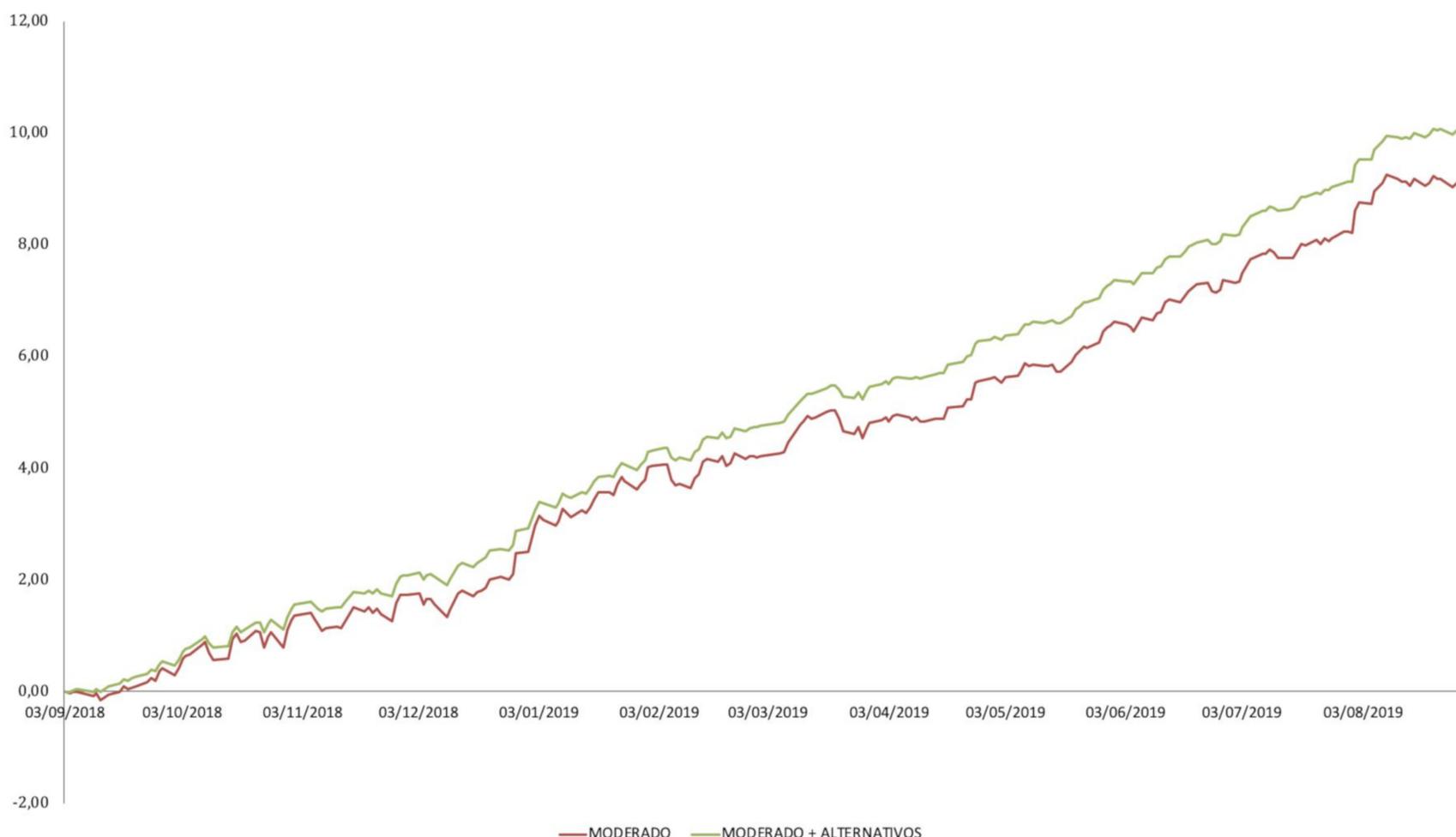
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.