

## Porto das Dunas I – JCB IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES

### Características Gerais do Projeto

O empreendimento Porto das Dunas está localizado na cidade de Aquiraz, região metropolitana de Fortaleza/CE. Sua primeira fase consiste em 16 apartamentos, com piscina e área de lazer, próximos ao complexo do Beach Park e poderão ser financiados pelo Programa Minha Casa Minha Vida para o público com renda a partir de 3 salários-mínimos. As obras tiveram início em set/19 e serão entregues até jul/20.



#### Formato

Contrato de Investimento.  
(Dívida)



#### Rentabilidade

Variável conforme cenários



#### Garantias

- Aval do Sócio (JOÃO CARLOS GONDIM)
- Penhor de Quotas da Empresa Ofertante (JCB IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES EIRELI)
- Patrimônio de Afetação



### Informações Básicas

<b>Nome:</b>	Porto das Dunas I
<b>Atividade:</b>	Residencial
<b>Unidades:</b>	16 unidades com área de 46,46m2
<b>Prazo da Operação:</b>	15 meses
<b>Quitação:</b>	Jan/21
<b>ROI:</b>	Mínimo 14,38%   Alvo 17,83%
<b>TIR:</b>	Mínima 0.90%   Alvo 1.10%
<b>Imposto de Renda:</b>	17,5% retido na fonte
<b>Investimento Mínimo:</b>	R\$5.000,00

#### Volume a captar:

R\$ 400.000,00 a R\$ 600.000,00

#### Período da captação:

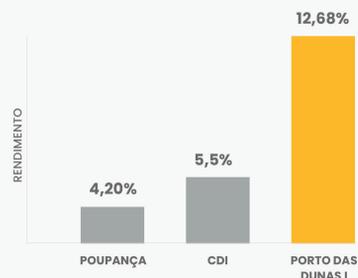
22/10/2019 a 21/11/2019

\* Caso seja captado um valor inferior a R\$ 400.000 o dinheiro será devolvido a todos os investidores em até 7 dias úteis a contar da data de encerramento da oferta.

\* A oferta pode acabar antes da data indicada caso acabem as cotas disponíveis.

CENÁRIOS	INDICADOR	RENTABILIDADE		
		AO MÊS	AO ANO	NO PERÍODO
<b>Cenário Negativo</b>	VGv até R\$ 2,5 MM	0,90%	11,35%	14,38%
<b>Cenário Base</b>	VGv entre R\$ 2,5MM e R\$ 3 MM	1,00%	12,68%	16,10%
<b>Cenário Positivo</b>	VGv acima de R\$ 3MM	1,10%	14,03%	17,83%

\*VGv (Valor Geral de Vendas)



#### Disclaimer

Este material é parte integrante da página da oferta. A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma. Plataforma autorizada pela CVM de acordo com a Instrução CVM 588/2017.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

#### Mais Informações

contato@bloxs.com.br | www.bloxs.com.br