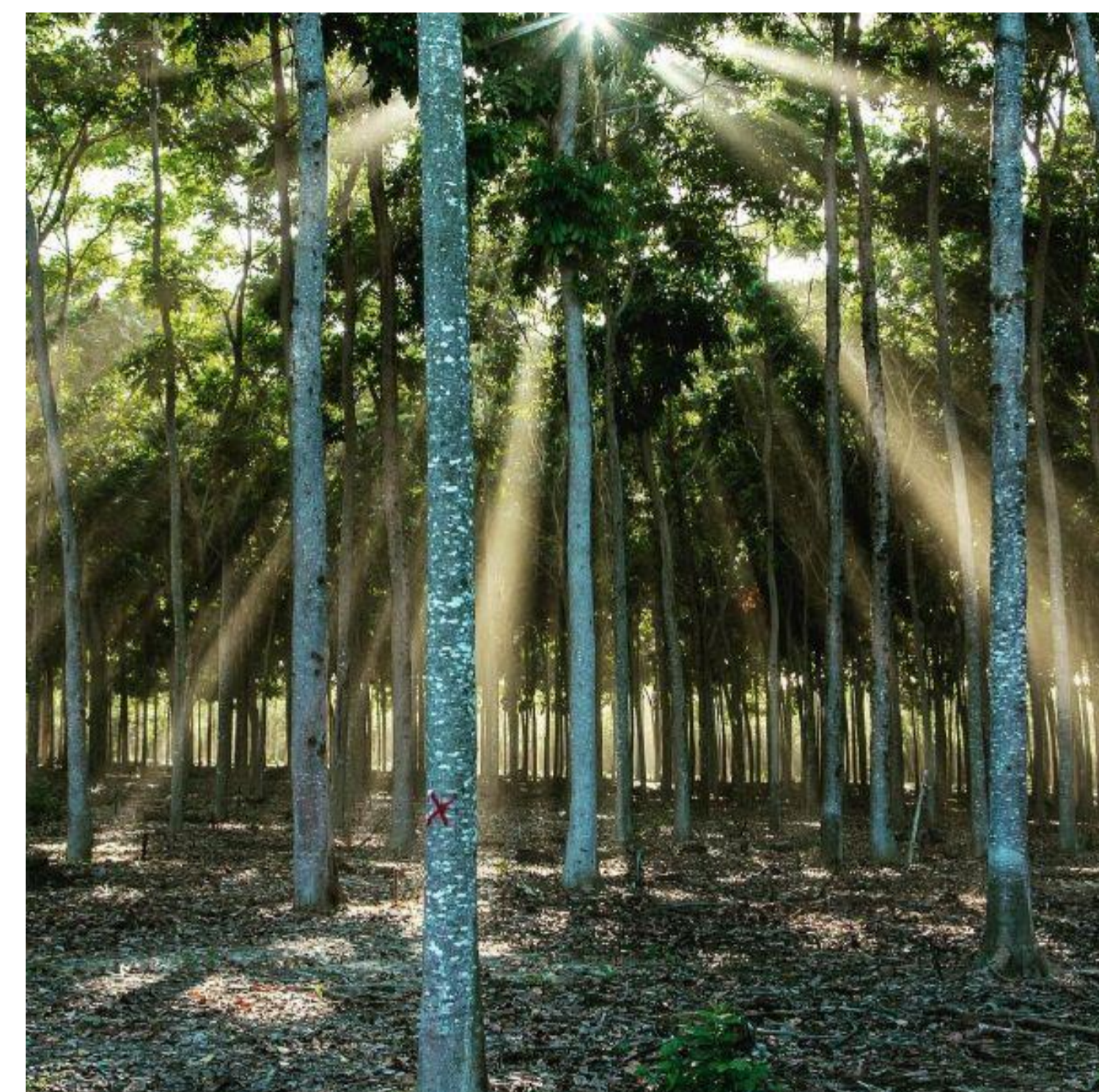


Modalidade	Equity (Sociedade)
Participação	0,0032% por cota
Volume a Captar	R\$ 3.500.000 até R\$ 5.000.000
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Prazo do CIC	Indeterminado
Tributação	Dividendos atualmente são isentos de tributação. Sobre eventual venda da fazenda, há tributação do ganho de capital.
Remuneração	Através de dividendos variáveis, calculado sobre lucro líquido, planejados para serem pagos anualmente após a conversão em ações.
Reports e Acompanhamento	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida através da plataforma da Bloxs.



[RESERVE SUAS COTAS](#)

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Após o sucesso da primeira captação para uma de suas fazendas, a Meta Agropecuária, agora o Grupo Khaya Woods faz sua 2ª oferta para investidores através de crowdfunding, **a Meta Florestas, a maior e mais produtiva fazenda do grupo.**

Nesta operação, você será **SÓCIO** de uma **Floresta de Mogno Africano** com a **Khaya Woods**, empresa que **possui 1.400 hectares de mogno africano já plantados no norte de Minas Gerais**, mais de 14 anos de operação e mais de R\$ 50 milhões em Capital Social.

Esse é um tipo de **ATIVO IDEAL** para quem busca **DIVERSIFICAÇÃO e FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO.**

SOCIEDADE INVESTIDA	META FLORESTAS S/A
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados, exclusivamente, para desenvolver: a) O plantio, a manutenção de florestas, o beneficiamento e comercialização do mogno africano; b) Arrendamento de equipamentos de serraria e estufa ou prestação de serviços de serragem e secagem de madeira para terceiros.
ASSESSORIA BLOXS CAPITAL	Nessa operação, a Bloxs Capital, empresa do Grupo Bloxs, irá figurar como consultora executiva para fiscalizar e acompanhar a execução do projeto.
EVOLUÇÃO DA KHAYA WOODS I	Para acessar um relatório sobre a evolução da Khaya Woods I , clique aqui

[Dúvidas? Fale com nosso time](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Equity (Sociedade):

VALUATION DA SOCIEDADE INVESTIDA	Post-money de R\$ 154.426.021,58
CAP TABLE	Investidores Bloxs = de 2,67% (alvo mínimo) a 3,24% (alvo máximo)
CONVERSÃO PLANEJADA EM AÇÕES?	Sim, em até 90 dias após a emissão dos Contratos de Investimento Coletivo.
REMUNERAÇÃO	Através de <u>DIVIDENDOS VARIÁVEIS</u> , calculado sobre LUCRO LÍQUIDO, planejados para serem pagos ANUALMENTE, após a conversão do CIC em ações. O Plano de Negócio da Sociedade Investida <u>assume o início da comercialização do Mogno Africano a partir de 2023 e distribuições de dividendos a partir de 2025.</u>
TRIBUTAÇÃO	DIVIDENDOS atualmente são isentos de tributação.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

SAIBA MAIS:

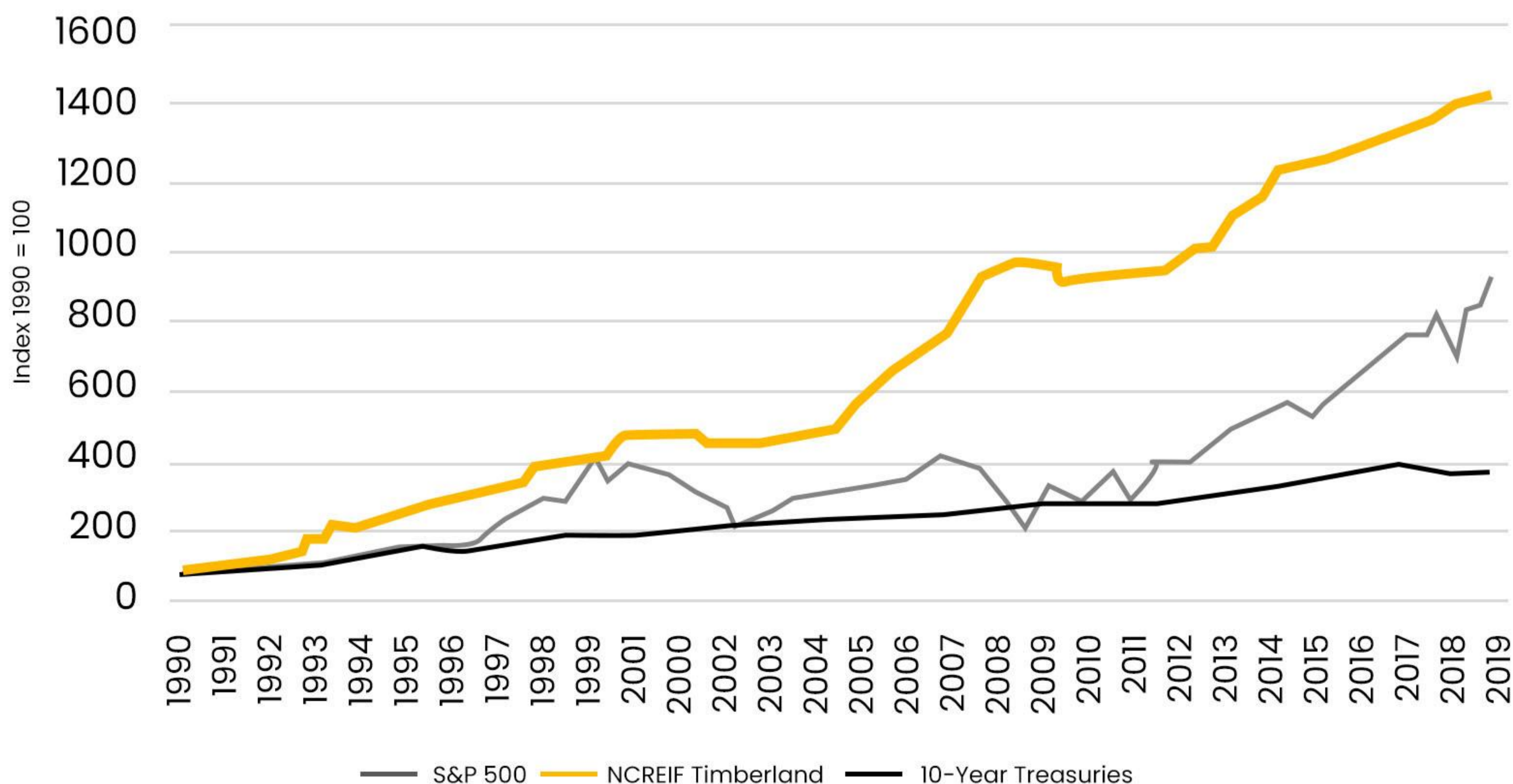
- Navegue pelas seções deste documento para conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- Track Record** - Esta é uma oportunidade de fazer parte de um projeto de longo prazo e alta rentabilidade, que leva 18 anos para o payback, mas que por ter quase 1.000 hectares de mogno africano já plantados, com o plantio mais antigo com 14 anos, o período de maturação se tornará muito mais curto.
- Projeto ESG** - O mogno africano plantado substitui as madeiras de florestas nativas extraídas ilegalmente da Amazônia, contribuindo para a redução do desmatamento ilegal. Além disso, durante o ciclo produtivo do mogno africano, toneladas de CO2 são retirados da atmosfera, contribuindo para a redução do efeito estufa.
- Riscos Controlados** - Todas as terras agrícolas são de propriedade da empresa e todas as áreas já estão plantadas com o mogno africano.



Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA

Sobre a Khaya Woods Holdings S.A

A caminhada do grupo Khaya Woods começou em 2008, quando um grupo de empresários se uniu para investir em um projeto rentável, sustentável e compatível com as melhores práticas ambientais do século XXI.

Desde então, a empresa vem transformando pastos em florestas, preservando o meio ambiente e contribuindo para a redução do desmatamento de florestas nativas.

A Khaya Woods possui 1.400 hectares de mogno africano (Khaya Grandifoliola) já plantados no norte de Minas Gerais, distribuídos nas 03 empresas do Grupo: Foco Agropecuária, Meta Agropecuária e Meta Florestas.

A empresa iniciou suas atividades há mais de 14 anos e já possui mais de R\$ 50 milhões em Capital Social, capital este que vem sendo integralizado na empresa pelo seus sócios ao longo dos anos para financiar o desenvolvimento do projeto.

A empresa tem como objetivo social o cultivo de espécies madeiras, a extração de madeira em florestas plantadas, atividades de apoio à produção florestal, serrarias com e sem desdobramento de madeira, comércio atacadista de madeira e produtos derivados, comércio varejista de madeira e artefatos, criação de bovinos para corte e holding de instituições não-financeiras.

A Meta Florestas - Sociedade Investida nesta operação, cuja KAHYA WOODS HOLDING S.A é a sócia controladora, possui 891 hectares de mogno africano plantados em Engenheiro Navarro/MG.

Ela está em atividade há mais de 10 anos e possui mais de R\$ 34 milhões de Capital Social. A empresa está em processo de incorporação da Foco Agropecuária, que possui quase 102 hectares de mogno africano plantado em Nova Porteirinha/MG.

-> [Clique AQUI](#) para acessar o site da empresa.



Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM É O EMPREENDEDOR

RAPHAEL VALLE CRUZ

Desde 2014, Raphael é sócio e CEO da Khaya Woods, empresa de plantio, beneficiamento e comercialização de mogno africano sustentável.

Ele é responsável pelo planejamento estratégico, implantação de governança corporativa, desenvolvimento de mercado e marketing de produtos da companhia.

De 2009 a 2014, trabalhou como Executivo Chefe de Gestão, TI e RH do Grupo Ferroeste, implantando estratégias, políticas, projetos, sistemas e procedimentos para otimizar processos, aumentar eficiência, aumentar a rentabilidade e adicionar valor à organização.

De 2003 a 2009, foi sócio da Falconi Consultoria, prestando consultoria nos Estados Unidos, Canadá e Bélgica para empresas como Gerdau e AB Inbev.

É formado em Engenharia Civil pela UFMG e possui MBA em Finanças pelo IBMEC.



SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela ICVM 588**, tendo captado mais de R\$ 100 milhões desde 2018;
- **São mais de 60 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 20 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs.

Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- Cada cota de R\$ 5 mil será convertida em 0,0032% de participação societária (post-money valuation de R\$ 154 milhões). Os investidores terão seus títulos convertidos em ações preferenciais em até 90 dias a partir da data de emissão dos contratos de investimento.
- O Plano Financeiro foi elaborado considerando que a Meta Florestas S.A. irá incorporar a Foco Agropecuária, empresa do Grupo Khaya, permitindo aos investidores se apropriarem da antecipação de dividendos devido ao plantio de 100 hectares plantados 14 anos atrás.
- **Há a expectativa de pagamento de dividendos anuais, fruto do início do ciclo de corte, a partir de 2025.**

INDICADORES – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

PAYBACK	7,6 anos (91 meses)
VALUATION	R\$ 154.426.021,58
TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR	IPCA + 16,05% a.a

IMPORTANTE: Todos os valores são estimados com base na projeção de dividendos a serem pagos, podendo variar conforme desempenho da Sociedade Investida. Saiba mais acessando o **PLANO FINANCEIRO** do negócio.

SAIBA MAIS:

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- A Meta Florestas possui áreas que foram plantadas em anos diferentes, e por isso terão ciclos diferentes de corte. As primeiras quatro áreas plantadas devem terminar o corte e venda de toda madeira em 2026 e as demais áreas devem concluir o corte e venda em 2034, com posterior venda de suas terras.

Área	Área Agricultável (ha)	Ano de plantação	1º corte (14 anos)	2º corte (17 anos)
Área 1	45,65	2008	2023	2025
Área 2	50,33	2009	2024	2026
Área 3	2,00	2010	2024	2026
Área 4	3,87	2011	2024	2026
Área 5	100,00	2013	2024	2028
Área 6	100,00	2014	2025	2029
Área 7	100,00	2015	2026	2030
Área 8	250,00	2016	2027	2031
Área 9	123,00	2017	2028	2032
Área 10	122,00	2018	2029	2033
Área 11	95,00	2019	2030	2034

Saiba mais acessando o [PLANO FINANCEIRO](#) do negócio, disponível na seção [DOCUMENTOS](#) da página da oferta.

[Dúvidas? Fale com nosso time](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- Como dito, há a expectativa de pagamento de dividendos anuais, fruto do início do ciclo de corte, a partir de 2025. Considera também a venda de toda a propriedade em nome da empresa ao final dos anos 2026 (áreas 1-4) e 2034 (áreas 5-11), após corte e venda de toda madeira, com pagamento de dividendos no ano seguinte.

Expectativa de pagamento de dividendos por cota de R\$ 5 mil (sem correção pelo IPCA)

Ano	Distribuição por cota	Yield
2022	0	0.0%
2023	0	0.0%
2024	0	0.0%
2025	R\$ 35,00	0.7%
2026	R\$ 1.086,00	21.7%
2027 (venda de terras áreas 1-4)	R\$ 1.352,00	27.0%
2028	R\$ 103,00	2.1%
2029	R\$ 1.716,00	34.3%
2030	R\$ 1.589,00	31.8%
2031	R\$ 1.511,00	30.2%
2032	R\$ 3.791,00	75.8%
2033	R\$ 1.890,00	37.8%
2034	R\$ 1.898,00	38.0%
2035 (venda de terras áreas 5-11)	R\$ 2.546,00	50.9%

Saiba mais acessando o [PLANO FINANCEIRO](#) do negócio, disponível na seção [DOCUMENTOS](#) da página da oferta.

[Dúvidas? Fale com nosso time](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs Capital LTDA mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada exposto em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Dúvidas? Fale com nosso time](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



[Dúvidas? Fale com nosso time](#)

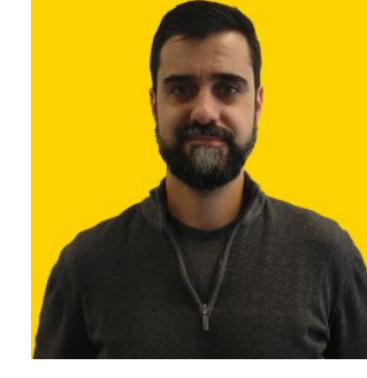
Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LEONARDO PINTO
CIO

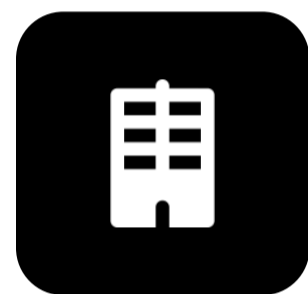


LUCAS AYRES
CTO



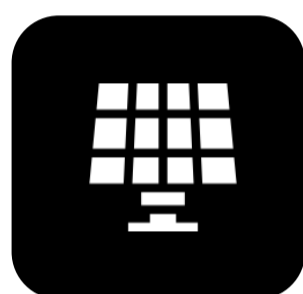
JOÃO TOURINHO
CMO

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos ENERGIAS, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao Agro como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



+8.000

Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



+60

Operações viabilizadas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



98%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



+20MM

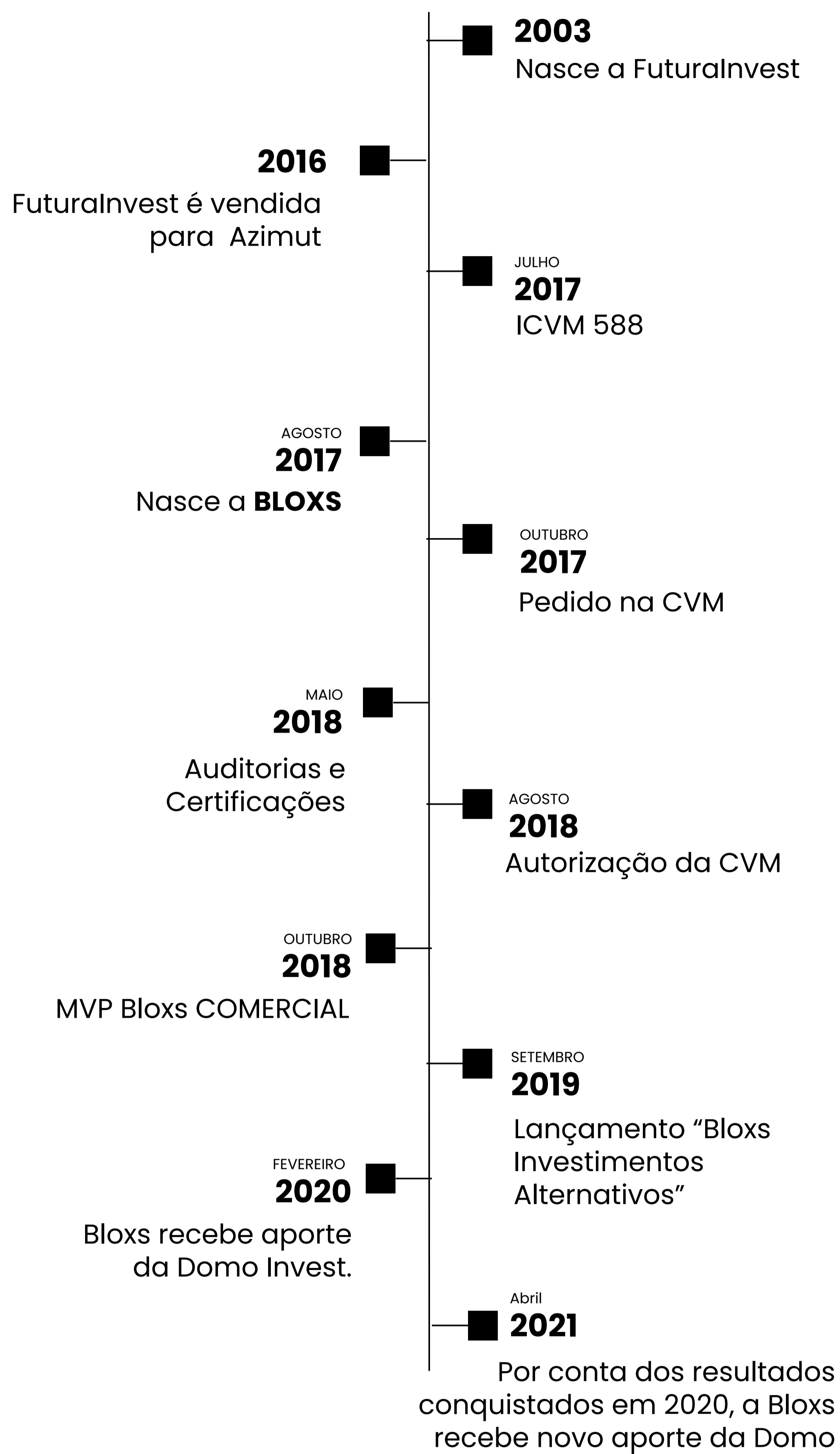
Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelos investidores através das operações concluídas.

Mais de **R\$ 113 milhões** captados
(desde 2018)

Dúvidas? Fale com nosso time

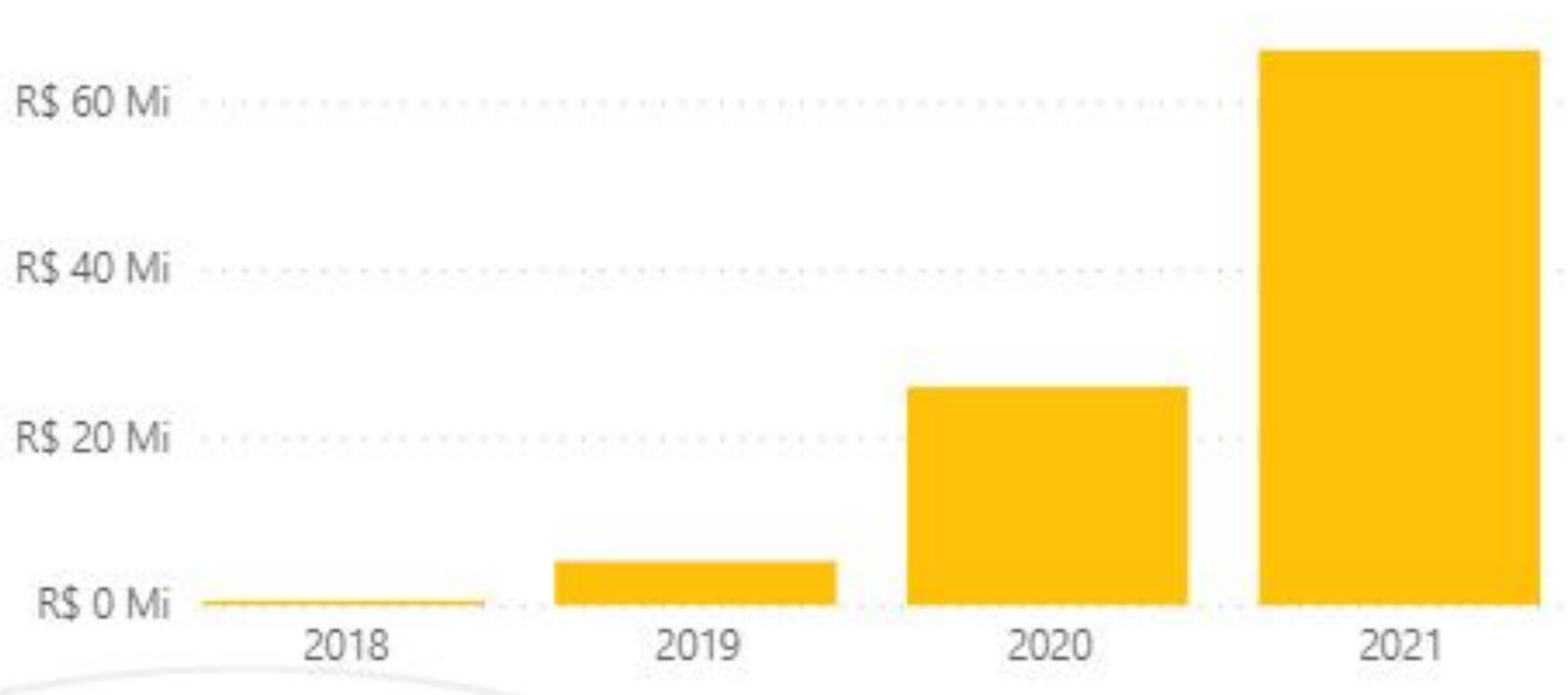
Qual a nossa história



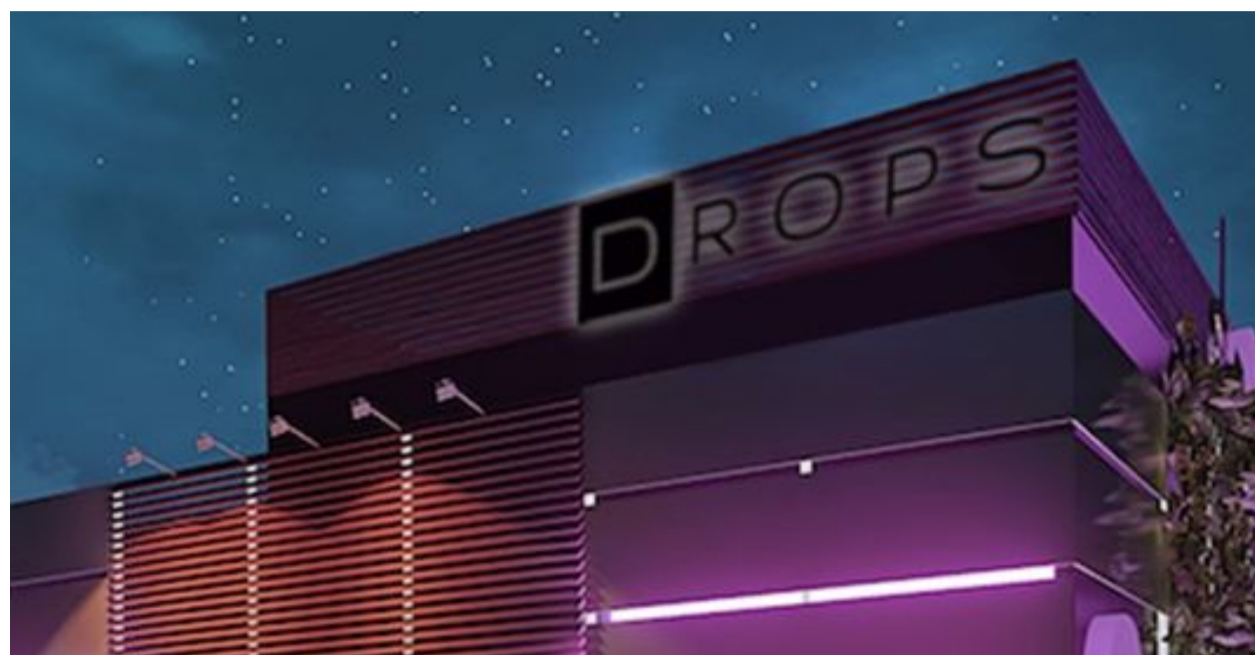
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquiriu a FuturaInvest.
- Em Maio de 2018, a Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Em Agosto de 2018, a Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Em Novembro de 2018, a Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Em Agosto de 2019, a Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Em Fevereiro de 2020, a Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Em Abril de 2021, por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento

Volume captado por ano



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Negócios)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Arion (Energia)**

A captação do projeto da Arion foi concluída com sucesso no final de 2020 e permitiu que mais de uma centena de investidores se tornassem sócios de usinas fotovoltaicas instaladas no interior de Minas Gerais, estado líder em geração distribuída no Brasil. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 101 **Valor captado:** R\$ 1.610.000,00 **TIR Média:** 20,00% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores:

"Tive a oportunidade de investir num novo empreendimento através da Bloxs. Foi surpreendente ver como a plataforma trouxe, através da digitalização, inovação e diversidade para o pequeno investidor. A divulgação de conteúdos relevantes leva uma nova dinâmica para o mercado"

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"



MARCELO NORONHA
Investidor Bloxs



MARCOS BANDEIRA
Administrador de Empresas



ALEX SANTANA
Médico | Grupo Fleury

Dúvidas? Fale com nosso time



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,
1641 - CEP 05407-002

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 -
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.