

Modalidade	Equity (Sociedade)
Participação	0,0366% por cota
Volume a Captar	R\$ 2.870.000 até R\$ 4.100.000
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Prazo do CIC	Indeterminado
Tributação	Dividendos atualmente são isentos de tributação.
Remuneração	Através de dividendos variáveis, calculado sobre lucro líquido, planejados para serem pagos anualmente após a conversão em ações.
Reports e Acompanhamento	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida através da plataforma da Bloxs.



RESERVE SUAS COTAS

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

RESUMO DO PROJETO:

O que Petrobras, Shell, Bill Gates, Nizan Guanes e você tem em comum? Todos eles estão olhando atentamente para o bilionário mercado de crédito de carbono no mundo.

O motivo é simples: o preço de crédito de carbono **multiplicou por 4x nos últimos 02 anos**, de US\$ 2.5 para US\$ 10, e o Banco Mundial e o FMI estimam que esse valor **pode chegar a US\$ 100 nos próximos anos**.

O que isso significa? Que timing é o ponto-chave desse investimento. Investir agora significa surfar em um provável movimento de subida do setor.

Nesse investimento, você será sócio de um projeto de certificação de créditos de carbono para viabilizar um projeto de conservação na Floresta Amazônica e **poderá rentabilizar mais de 50% ao ano**.

Esse é um tipo de ativo para quem busca investir com **PROPÓSITO, RENTABILIDADE, DIVERSIFICAÇÃO**.

SOCIEDADE INVESTIDA	MOSS EARTH DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS AMBIENTAIS SPE LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados, exclusivamente, para desenvolver: a) Desenvolvimento de um projeto de certificação de conservação de uma área para originação de créditos de carbono; b) Comercialização dos créditos de carbono no mercado voluntário de créditos de carbono.
ASSESSORIA BLOXS CAPITAL	Nessa operação, a Bloxs Capital, empresa do Grupo Bloxs, irá figurar como consultora executiva para fiscalizar e acompanhar a execução do projeto, liberando os recursos conforme as etapas planejadas forem concluídas .

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Equity (Sociedade):

VALUATION DA SOCIEDADE INVESTIDA	Post-money de R\$ 13.666.6671,00
CAP TABLE	Investidores Bloxs: 30% do capital social Terra Vista Gestora de Recursos LTDA: 70% do capital social
CONVERSÃO PLANEJADA EM AÇÕES?	Sim, em até 90 dias após a emissão dos Contratos de Investimento Coletivo.
REMUNERAÇÃO	Através de <u>DIVIDENDOS VARIÁVEIS</u> , calculado sobre LUCRO LÍQUIDO, planejados para serem pagos ANUALMENTE, após a conversão do CIC em ações. O Plano de Negócio da Sociedade Investida <u>assume o início da comercialização dos Créditos de Carbono e distribuições de dividendos a partir de 2023.</u>
TRIBUTAÇÃO	DIVIDENDOS atualmente são isentos de tributação.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. **Timing do Mercado** - O mercado de crédito de carbono deixou de ser uma promessa para a solução da crise ambiental e se tornou um mercado que movimenta US\$ 270 bilhões no mundo, **com perspectiva de dobrar de tamanho em poucos anos**. Assista a uma matéria da CNN Brasil sobre o tema [AQUI!](#)
2. **Projeto ESG** - Na prática, quando alguém compra créditos de carbono como os da Moss, esses créditos são valorizados no mercado, o que aumenta o valor econômico das florestas. **Isso torna mais rentável mantê-las do que derrubá-las**.
3. **Potencial Retorno** - A **expectativa de rentabilidade do projeto, calculada pela TIR, é de 51,08% a.a**, equivalente a SELIC + 37,83% a.a. **O payback estimado é de 23 meses**. Acesse o Plano Financeiro na seção **FINANCIALS**.

A comparison of risk-adjusted return

	Returns(%)	Risk(%)	Returns/Risk
Carbon (EU ETS)	16.60	51.08	0.32
Gold	2.56	15.98	0.16
Natural Gas	5.48	45.09	0.12
Copper	-0.25	20.78	-0.01
Brent Crude Oil	1.43	35.27	0.04
ACWI	7.78	14.38	0.54
Treasury10Y	1.60	4.71	0.34

Constant-maturity futures performance does not take into account the basis or futures spread in rolling futures from one fixed maturity to another. Sample period: Jan. 18, 2017, to May 31, 2022. We used 12-month constant maturity commodity future prices for gold, natural gas; copper and Brent crude oil for Carbon (EU ETS), we used 12-month constant maturity futures prices.

Fonte: MSCI, 2022. Mais informações em: <https://www.msci.com/www/blog-posts/carbon-markets-an-emerging/03256542753>

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA

MOSS

SOBRE A MOSS.EARTH

A Moss é uma climate tech e desenvolvedora de projetos de conservação com a missão de combater a crise climática, tendo a Amazônia como protagonista dessa história.

Através da proteção da floresta amazônica, a empresa consegue evitar desmatamento, e portanto, emissões de carbono para a atmosfera, e gerar o "crédito de carbono" para posterior comercialização no mercado voluntário de crédito de carbono,

Atualmente, possui mais de 300 clientes, entre eles a Hering, o iFood, o Mercado Bitcoin, a Elo, a Gol e a PagBank.

Neste investimento, a sociedade investida é a MOSS EARTH DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS AMBIENTAIS SPE LTDA, que tem como objetivo social o desenvolvimento de um projeto de certificação de emissão de carbono na Fazenda Boa Esperança, para posterior comercialização desses créditos no mercado voluntário de créditos de carbono.

Acesse o site da empresa e saiba mais: <https://moss.earth/pt-br/>

MAIS SOBRE A MOSS:

- **Propósito ESG** - A Moss é uma climate tech e desenvolvedora de projetos de conservação, que tem como missão combater a crise climática tendo a Amazônia como protagonista da história;
- **+300 clientes** - Entre eles, a Hering, o iFood, o Mercado Bitcoin, a Elo, a Gol e o PagBank;
- **Grandes Nomes** - Recentemente, a empresa levantou US\$ 10 milhões em operação liderada pelas gestoras de venture capital SP Ventures, Acre, Jive e The Craftory (que conta com o grupo GP como investidor), que atraiu outros investidores e nomes como o publicitário Nizan Guanaes e Fersen Lambranco;
- **Gestão Profissional** - A empresa é auditada tributariamente pelas maiores do setor, além de possuir selos valorizados de governança corporativa, como Great Place to work, Endeavor e Humanizadas;
- **Presença Internacional** - Seus tokens de carbono estão listados no Mercado Bitcoin, que é a maior Plataforma de Criptomoedas e Ativos Digitais da América Latina, e também nas maiores bolsas do mundo como: Coinbase, Gemini, NovaDAX, Gemini, ProBit, FlowBTC, Celo, Uniswap e Idex.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



FERNANDA CASTILHO

Advogada graduada na FAAP, tem uma especialização em Business Administration no Insper e um MBA em Finanças pela University of North Carolina.



LUIS FELIPE ADAIME

Especialista em Economia pela Universidade de Stanford, tem mais de 18 anos de experiência no mercado financeiro.

É fundador e CEO da Moss, apaixonado pela Amazônia e trabalha para melhor o mundo para Olivia e Gabriel.

SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela ICVM 588**, tendo captado mais de R\$ 115 milhões desde 2018;
- **São mais de 60 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 22 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- [Clique AQUI](#) e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

- O Plano Financeiro considera a realização do desenvolvimento de um projeto de certificação de emissão de carbono na Fazenda Boa Esperança, para posterior comercialização desses créditos no mercado voluntário de créditos de carbono.
- Para o projeto de certificação é realizado um estudo do **potencial de Unidades de Carbono Verificadas (VCU)** que a área pode gerar.
- As estimativas do potencial de geração de VCU se baseiam na metodologia APD (Avoiding Planned Deforestation), que busca evitar o desmatamento legal (previsto no código florestal- lei federal n. 12.651/12) dentro das propriedades rurais. Essa metodologia define o potencial de carbono gerado considerando 20% da propriedade.
- No Relatório de Análise Prévia da Propriedade da Fazenda Boa Esperança, ao evitar o desmatamento planejado da área, **estima-se a geração média de 528.583 VCU por ano.**
- Para obter a certificação, é necessário incorrer em custos nos primeiros dez meses para realizar uma diligência legal e da propriedade, e desenvolver um projeto específico, conforme os padrões internacionais, para validação e obtenção de registro dos VCU na certificadora internacional Verra.
- O projeto também inclui o processo de monitoramento remoto e de solo para assegurar a geração de VCU ao longo do tempo.
- Uma vez obtida a certificação, os créditos podem ser comercializados pela Moss no mercado voluntário, sendo comprados por empresas que emitem CO2 acima do nível permitido para compensar suas emissões.
- **O receita do projeto é calculada como:**
$$\text{Volume de VCU/ano} \times \text{valor do VCU no mercado voluntário (em dólar)} \times \text{cotação do dólar.}$$
- **Há a expectativa de pagamento de dividendos anuais, resultantes da venda dos créditos de carbono gerados pelo projeto no mercado voluntário, a partir de 2023.**
- Saiba mais acessando o [PLANO FINANCEIRO](#) do negócio.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

INDICADORES – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

PAYBACK	1,9 anos (23 meses)
VALUATION (POST-MONEY)	R\$ 13.666.667,00
TAXA INTERNA DE RETORNO - TIR	51,08% a.a (equivalente a SELIC + 37,83%)

- Um dos principais riscos para que o projeto seja bem sucedido está na aprovação do mesmo na fase inicial de diligência legal relacionada à regularidade da área. Nesta fase, são gastos cerca de R\$ 100.000,00.
- **Caso haja algum impedimento legal, é possível parar o investimento no projeto e realocar o investimento para outro projeto que esteja no pipeline da Moss.**
- Nos primeiros 12 meses após o investimento, a empresa precisa aprovar um projeto na Verra, a certificadora internacional de créditos de carbono.
- **Caso a empresa não aprove nenhum projeto, os investidores têm o direito de receber o valor investido corrigido por CDI + 3% a.a em até 12 (doze) meses.**
- Havendo a aprovação de um projeto dentro desse prazo, cada cota de R\$ 5 mil será convertida em 0,0366% de participação societária (considerando um post-money valuation de R\$ 13.7 milhões).

SAIBA MAIS:

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ANÁLISE DE SENSIBILIDADE DO PAYBACK E TIR DO PROJETO:

- A TIR e o PAYBACK são calculados com base no fluxo de dividendos esperados pelo projeto, que são influenciados principalmente pela receita potencial, dado que, passados os investimentos iniciais de viabilidade, os custos mensais de manutenção do projeto são relativamente baixos.
- A receita pode ser alterada por três principais fatores: Volume de VCU (unidades de carbono verificadas) geradas pelo projeto, o valor da VCU no mercado voluntário (em dólar) ou a cotação do dólar.
- Utilizamos como premissas em nosso cenário base:
 - unidades de VCU geradas por ano: 528.583
 - valor do VCU (em USD): USD 5,50
 - cotação do dólar: R\$ 5,40.
- Entendemos que o volume de VCU gerado deve ficar próximo ao estimado pelo estudo prévio e não deve flutuar muito ao longo do tempo. O valor do dólar depende de variáveis macroeconômicas e deve ter menor variabilidade do que o valor do VCU.
- O valor do VCU, principalmente por ser negociado no mercado voluntário, pode depender de fatores como: oferta e demanda, regulação do setor, relevância do tema ao longo dos anos, etc. Desta forma, a análise de sensibilidade considera as alterações no Valor do VCU (unidade de carbono verificada) no mercado voluntário:

Valor do VCU(em USD)	Payback	TIR A.A.
US\$ 12,65	11 meses	122,11%
US\$ 11,00	11 meses	106,04%
US\$ 8,25	23 meses	78,96 %
US\$ 5,50 Cenário Base	23 meses	51,08 %
US\$ 2,75	59 meses	20,23%
US\$ 1,65	107 meses	4,43%

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- **A expectativa de rentabilidade do projeto, calculada pela TIR, é de 51,08% a.a, equivalente a SELIC + 37,83% a.a.**
- **O payback estimado do projeto é de 23 meses.**
- O pagamento de dividendos considera que a sociedade investida receberá 50% do valor total, sendo os demais 50% pago ao proprietário do terreno conforme contrato. **Os investidores terão direito a 30% dos valores recebidos pela sociedade investida.**
- A expectativa é que o processo de certificação dos créditos de carbono do Projeto Fazenda Boa Esperança demore cerca de 10 meses para ser concluído.
- As premissas do projeto consideram estimativas conservadoras sobre o potencial de receita do projeto. Mas é importante ter a clareza que esse é um projeto de Equity e que variações podem e devem ocorrer ao longo do projeto.
- Como essa é uma operação Bloxs Teses, **a Bloxs Capital LTDA acompanhará o projeto e liberará os recursos conforme as etapas forem concluídas.** Caso o projeto inicialmente proposto (Fazenda Boa Esperança) encontre algum impedimento na diligência legal que impeça sua continuidade, os investimentos no projeto serão terminados e a Bloxs Capital solicitará à Sociedade Investida que apresente um novo projeto.
- **Todos os valores são estimados com base na projeção de fluxo de caixa da companhia, podendo variar conforme desempenho da sociedade investida.**
- Saiba mais acessando o [PLANO FINANCEIRO](#) do negócio.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1

Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2

Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3

Efetue o pagamento

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1

Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2

Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

3

Veja os detalhes do projeto

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LEONARDO PINTO
CIO



LUCAS AYRES
CTO



JOÃO TOURINHO
CMO

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos ENERGIAS, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao Agro como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



+8.000

Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



+60

Operações viabilizadas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



98%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



+22MM

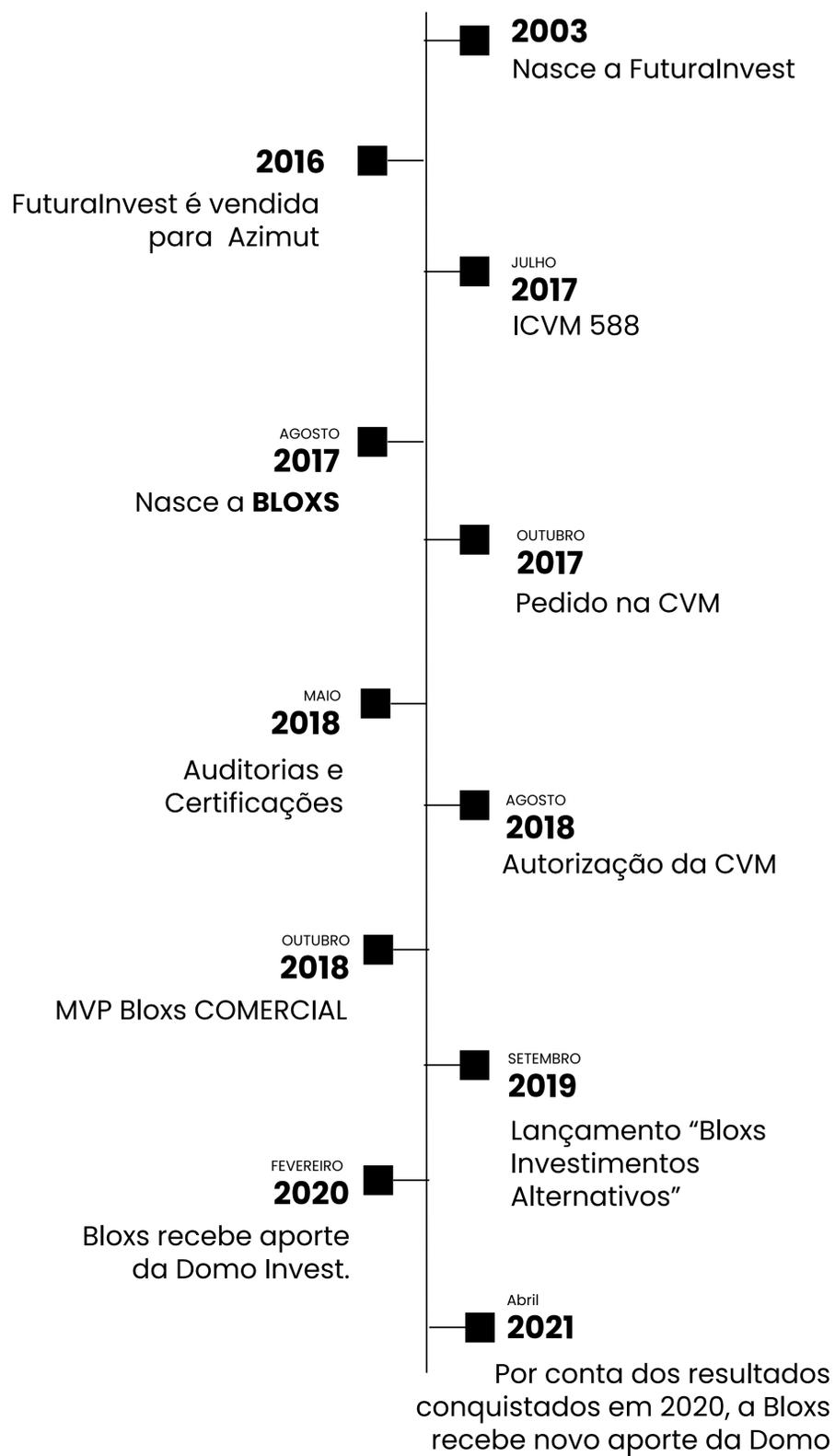
Pagos a investidores

Total de proventos recebidos pelos investidores através das operações concluídas.

Mais de **R\$ 113 milhões** captados
(desde 2018)

Dúvidas? Fale com nosso time!

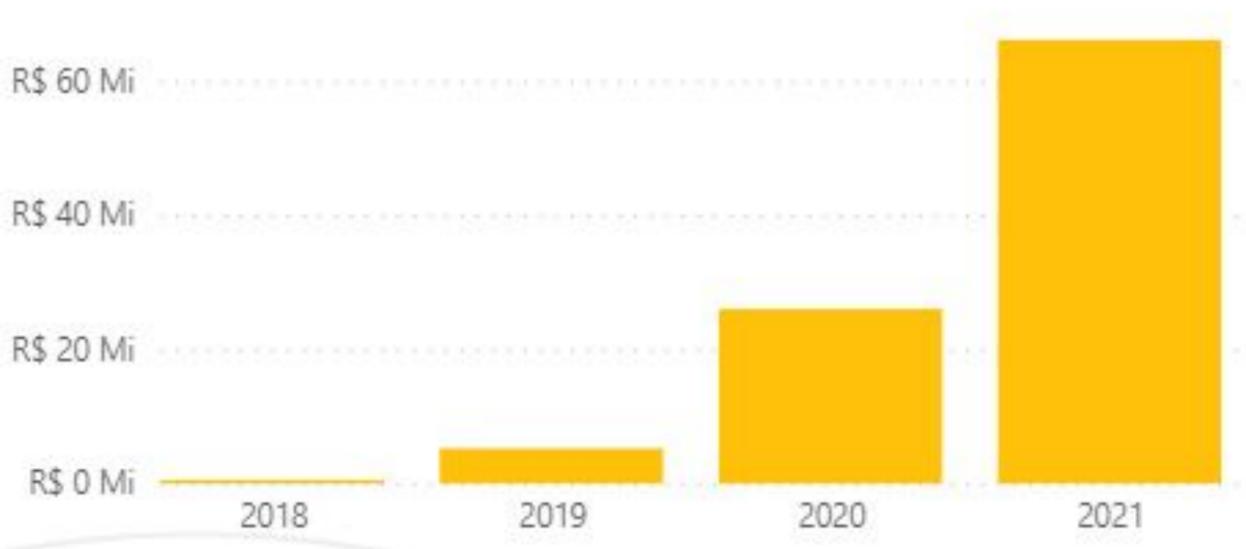
Qual a nossa história



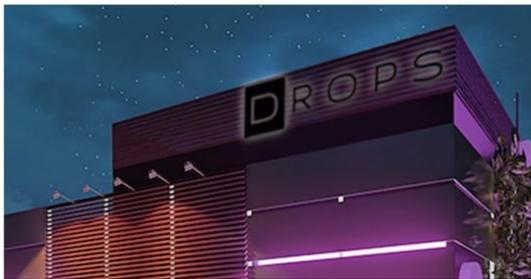
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquiriu a FuturaInvest.
- Em Maio de 2018, a Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Em Agosto de 2018, a Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Em Novembro de 2018, a Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Em Agosto de 2019, a Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Em Fevereiro de 2020, a Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Em Abril de 2021, por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento

Volume captado por ano



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (Negócios)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Arion (Energia)**

A captação do projeto da Arion foi concluída com sucesso no final de 2020 e permitiu que mais de uma centena de investidores se tornassem sócios de usinas fotovoltaicas instaladas no interior de Minas Gerais, estado líder em geração distribuída no Brasil. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 101 **Valor captado:** R\$ 1.610.000,00 **TIR Média:** 20,00% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (Agronegócio)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores:

"Tive a oportunidade de investir num novo empreendimento através da Bloxs. Foi surpreendente ver como a plataforma trouxe, através da digitalização, inovação e diversidade para o pequeno investidor. A divulgação de conteúdos relevantes leva uma nova dinâmica para o mercado"

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"



MARCELO NORONHA
Investidor Bloxs



MARCOS BANDEIRA
Administrador de Empresas



ALEX SANTANA
Médico | Grupo Fleury

Dúvidas? Fale com nosso time!



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,
1641 - CEP 05407-002

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 -
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.