

Modalidade	Equity (Sociedade)
Participação	0,15% por cota
Volume a Captar	R\$ 1.700.000,00 a R\$ 2.000.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 5.000,00
Dividend Yield	IPCA + 15,60% ao ano [Isento de IR]
Tributação	Dividendos atualmente são isentos de tributação. Sobre eventual venda da usina, há possibilidade de tributação do ganho de capital.
Remuneração	Através de <u>dividendos variáveis</u> , calculado sobre <u>lucro líquido</u> , planejados para serem pagos <u>mensalmente</u> após a conversão em ações.
Reports e Acompanhamento	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida através da plataforma da Bloxs.



RESERVE SUAS COTAS

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

RESUMO DO PROJETO:

A conta de luz da sua casa aumentou ou diminuiu nos últimos 10 anos?

Segundo a ANEEL, nos últimos 10 anos, **a tarifa residencial aumentou 82%**, passando de R\$ 340,90 em 2011 para R\$ 622,20 em 2021. O lado bom da história? Que agora você pode rentabilizar com isso e **ainda gerar renda passiva mensal por 25 anos**.

Nesse investimento, **you será sócio da TRIOTEC / FLUX ENERGIA na implantação e operação de 04 micro-usinas fotovoltaicas no Rio de Janeiro**, que irão fornecer energia para o Condomínio Park Premium Recreio Residences, com a qual possui um contrato de 10 anos.

Esse é um tipo de **ATIVO IDEAL** para quem busca **RENDA RECORRENTE** e **FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO**.

⚠️ Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

SOCIEDADE INVESTIDA	ECOCOND ENERGIA SOLAR SPE LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos dessa operação serão captados para implantação e operação de 04 micro usinas fotovoltaicas no Rio de Janeiro-RJ para fornecer energia para o Condomínio Park Premium Recreio Residences, com a qual possui um contrato de 10 anos.
ASSESSORIA BLOXS CAPITAL	Nessa operação, a Bloxs Capital, empresa do Grupo Bloxs, irá figurar como consultora executiva para fiscalizar e acompanhar o projeto durante a implementação das usinas .

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DO INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da Regulação 88, na modalidade de Equity (Sociedade):

CAPEX TOTAL DO PROJETO	R\$ 2.500.000,00
IMPLANTAÇÃO DA USINA	06 meses
VALUATION DA SOCIEDADE INVESTIDA	R\$ 4.000.000,00
CAP TABLE	<p>FLUX ENERGIA LTDA = 50% *INVESTIDORES BLOXS = 50%</p> <p>🚩 Para fins do recebimento dos resultados auferidos pela EMPRESA, será considerado o percentual de 60% (sessenta por cento) dos resultados da EMPRESA distribuídos proporcionalmente às quotas-partes adquiridas pelo INVESTIDOR.</p>
CONVERSÃO PLANEJADA EM AÇÕES?	Sim, em até 60 (sessenta) dias após a implantação (ou qualquer outro gatilho da escolha do investidor) da usina ou em até 12 (doze) meses após a emissão dos Contratos de Investimento Coletivo.
REMUNERAÇÃO	Através de DIVIDENDOS VARIÁVEIS , calculado sobre LUCRO LÍQUIDO , planejados para serem pagos MENSALMENTE , após a implantação das usinas.
TRIBUTAÇÃO	DIVIDENDOS atualmente são isentos de tributação . Sobre eventual venda da usina, há possibilidade de tributação sobre o ganho de capital.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

SAIBA MAIS:

- Nas próximas páginas pelas deste documento, você irá conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES** e a **REMUNERAÇÃO** da oferta;
- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

1. **Timing do Investimento** – A partir de Janeiro de 2023, a energia solar será tributada. **Oportunidade única em investir num ativo com direito adquirido até 2045 que estima alta rentabilidade.**
2. **Renda Passiva Mensal** – Investindo nesta operação, você será sócio de uma usina fotovoltaica e **poderá receber renda passiva de forma mensal por mais de 25 anos.**
3. **Mercado em Crescimento** – O marco legal da microgeração e minigeração distribuída (Lei nº 14.300/2022) muda consideravelmente o tratamento dado aqueles consumidores que possuem geração própria de energia.

QUAIS SÃO OS RISCOS DESSA OPERAÇÃO?

1. **Risco de Implantação:** A empresa não conseguir implementar as quatro micro usinas.
 - i. **Mitigante:** A empresa possui expertise comprovada no setor, já possui verificação prévia da existência das licenças e todas as documentações necessárias. Além disso, por ser um projeto Teses, a Bloxs Capital atuará para garantir que os recursos sejam utilizados no projeto de forma consciente durante a implantação das usinas.
2. **Risco de Performance:** Inadimplência do contratante, impactando na receita das usinas e nos dividendos a serem distribuídos aos investidores.
 - i. **Mitigante:** Como o cliente das usinas é um condomínio, o risco de inadimplência é bem reduzido. Mesmo que alguns inquilinos do condomínio não paguem suas contas, o condomínio como um todo continua arcando com a valor total do contrato, dividindo o valor inadimplido entre os demais condôminos. Além disso, o contrato entre a FLux Energia e o Condomínio possui cláusulas de multas e ressarcimento para o caso de inadimplência. [Conheça o condomínio aqui.](#)

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA



SOBRE A FLUX USINA PARK PREMIUM – LTDA

Fundada em 2014, a Triotec é uma empresa especializada em redução de custos em energia, com foco em sustentabilidade, qualidade e atendimento rápido.

Desde seu nascimento, possui em seu portfólio empresas como: ANP – Agência Nacional de Petróleo, Shell, Petrobrás e P&G.

Empresa 100% nacional, tem experiência comprovada no setor de gerenciamento de energia elétrica, energia solar e eficiência energética.

Em 2021, a Triotec inaugurou a Flux, uma empresa envolvida com a democratização de energia sustentável no Brasil por meio de aplicações e atitudes de transformação social e econômica nas regiões onde atua.

Conheça mais sobre a Triotec aqui: <https://www.triotec.eng.br/>

Conheça mais sobre a Flux aqui: <http://www.fluxenergia.com.br/>

IMPORTANTE: Nesta operação, a Sociedade Investida é a ECOCOND ENERGIA SOLAR SPE LTDA, empresa constituída exclusivamente para esta operação, sendo uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) controlada pela VOLTXS ENERGIA S/A.

SOBRE A BLOXS:

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela CVM 88**, tendo captado mais de R\$ 119 milhões desde 2018;
- **São mais de 62 projetos** captados com sucesso, e **mais de R\$ 22 milhões em pagamentos realizados para investidores** através das nossas operações;
- **TODO o projeto** é acompanhado pelos investidores de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e comunicação direta com o empreendedor;**
- **[Clique AQUI](#)** e acesse um relatório com o status de todos os projetos captados pela Bloxs.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



FRANCISCO SÉRPICO

DIRETOR EXECUTIVO - Pós-graduado em marketing com mais de 30 anos de experiência na área comercial atendendo empresas privadas de grande porte e governo, atuando no setor de engenharia civil.

Empreendedor na área do varejo e no setor de energia, pensa em soluções sustentáveis para a preservação do meio ambiente e economia de recursos.



DAVI NOGUEIRA

DIRETOR DE OPERAÇÕES - Formado como engenheiro eletricitista, com Pós graduação em gestão de negócios na USP e Especialização em projetos e construção de usinas fotovoltaica na PUC.

Aprofundou estudos na área de gestão na Harvard University nos EUA.

É especialista em energia atuando no desenvolvimento de projetos no PVsyst e Autocad, responsável pela qualidade e rentabilidade dos processos durante a obra, levantamento de índices de performance para controle de atividade e gestão de contratos.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- **A expectativa de rentabilidade do investimento de IPCA + 17,03% a.a. é calculada pela TIR** (Taxa Interna de Retorno);
- Na hipótese da sociedade investida auferir lucro passível de distribuição antes da conclusão do processo de Conversão previsto na Cláusula Quinta do Anexo I do Contrato de Investimento, o referido lucro deverá ser direcionado à conta contábil "Reserva de Lucro", e, somente poderá ser distribuído após o investidor tornar-se titular da participação acionária a ele destinada nos moldes do Contrato de Investimento;
- O Plano Financeiro considera venda dos ativos, em Regime de Melhores Esforços, ao final do ano 05, com Valuation pelo método do Fluxo de Caixa Descontado, utilizando **Taxa de Desconto de 12% ao ano** (1,0% a.m.), trazendo à Valor Presente o fluxo do Ano 06 ao Ano 25 (Tese de Saída);
- Este valor pode variar em função do valor e do momento da venda dos ativos.
- Em caso de alienação da totalidade da participação societária da EMPRESA, os Administradores ficam desde já obrigados, à título de prêmio, remunerar o Investidor pelo valor equivalente a 20% (vinte por cento) sobre o percentual de participação do Investidor na Empresa; e
- **O cálculo da TIR (Taxa Interna de Retorno) é feito após a tributação do Imposto de Renda.**
- **O payback estimado do projeto é de 82 meses ou 6,8 anos.**
- **Os investidores terão direito a 60% do lucro líquido.**
- Esse é um projeto de Equity e variações podem e devem ocorrer ao longo do projeto.
- **Todos os valores são estimados com base na projeção de fluxo de caixa da companhia, podendo variar conforme desempenho da sociedade investida.**

INDICADORES – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

PAYBACK	82 meses ou 6,8 anos
EXPECTATIVA DE RENDA MENSAL	R\$ 65,00 + IPCA por cada cota de R\$ 5.000,00 [Líquido de IR]
DIVIDEND YIELD	15,6% ao ano + IPCA [Líquido de IR]
TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR	Considerando tese de saída em 60 meses (taxa de desconto de 1,0% a.m.): IPCA + 17,03% a.a. [Líquido de IR] Sem tese de saída: IPCA + 15,08% a.a. [Líquido de IR]

IMPORTANTE: Todos os valores são estimados com base na projeção de dividendos a serem pagos, podendo variar conforme desempenho da Sociedade Investida. Saiba mais acessando o [PLANO FINANCEIRO](#) do negócio.

Dúvidas? Fale com nosso time

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO:**ANÁLISE DE SENSIBILIDADE - TIR A.A. (TAXA DE DESCONTO vs MÊS DE VENDA DA USINA)**

		Taxa de desconto ao mês				
		0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%
Mês de venda da usina	36 meses	24,60%	21,77%	19,18%	16,80%	14,61%
	48 meses	21,39%	19,53%	17,81%	16,23%	14,76%
	60 meses	19,55%	18,24%	17,03%	15,90%	14,86%
	72 meses	18,38%	17,41%	16,52%	15,69%	14,92%
	84 meses	17,58%	16,85%	16,17%	15,54%	14,96%

COMO A RENTABILIDADE FOI CALCULADA:

- Receita: Geração de kwh/mês x preço da energia (conforme contrato com o condomínio);
- Custos: Pagamento à concessionária, despesas de operação e manutenção, arrendamento do terreno, seguro patrimonial e impostos;
- Lucro Líquido: Receita menos custos;
- Dividendos: Lucro líquido distribuído para os investidores, na proporção de sua participação na empresa.

SAIBA MAIS:

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

Dúvidas? Fale com nosso time!

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada exposto em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Dúvidas? Fale com nosso time!

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1**Acesse a oferta desejada**

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2**Preencha os dados**

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3**Efetue o pagamento**

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1**Entre na sua conta**

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2**Acesse Meus Investimentos**

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

3**Veja os detalhes do projeto**

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Dúvidas? Fale com nosso time!



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,
1641 - CEP 05407-002

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 -
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.