

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Alvo (TIR)	20% ao ano
Volume a Captar	R\$ 6.700.000,00 a R\$ 10.000.000,00
Valor Mínimo da Cota	R\$ 10.000,00
Pagamentos Projetados	Semestrais, após carência de 24 meses
Remuneração Fixa [Juros]	1,53% ao mês ou 20% ao ano
Tributação	15,00% sobre os juros da operação. Não se aplica às parcelas de Amortização.
Garantias	Penhor de cotas sociais da SOCIEDADE INVESTIDA em até 18%, com avaliação indicativa de R\$ 32.400.000,00 (trinta e dois milhões e quatrocentos mil) reais.



RESERVE SUAS COTAS

RESUMO DO PROJETO:

"O Grupo CRF Fernandes, empresa referência no ramo alimentício no país, **está em expansão**.

Atuando no segmento há mais de 10 anos, o grupo hoje possui quatro lojas em operação, sendo três localizadas no **Aeroporto Internacional de Viracopos** e uma em ponto nobre da cidade de Campinas.

Com 180 colaboradores, o seu faturamento anual superou R\$ 34 milhões em 2021. **Mas o grupo quer mais.**

Novas operações estão em fase de lançamento, com projeção de elevar o faturamento anual para R\$ 58.200.000, e aumentar em 25% o quadro atual de colaboradores.

E você pode fazer parte disso.

Nessa operação, você será credor de uma captação que visa viabilizar a abertura de 04 novas lojas do grupo no Aeroporto de Guarulhos, além de expandir o restaurante Vila do Grão no bairro Taquaral em Campinas/SP, e poderá **rentabilizar 20% ao ano**.

📖 Leia esse material com atenção. Não invista antes de acessar a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública e o Alerta de Riscos.

SOCIEDADE INVESTIDA	CR FERNANDES PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	O objetivo desta captação é viabilizar quatro novas lojas do grupo no Aeroporto de Guarulhos, Romana Café, Napolitano, Piazza e Vila do Grão, e o expandir o restaurante Vila do Grão no bairro Taquaral (Campinas/SP), visando aumentar a sua capacidade de atendimento que hoje é de 140 lugares para 350 posições, e, com isso, triplicar o seu faturamento.
RATING DA DÍVIDA: E	A sociedade investida é uma holding criada recentemente (em 2022), que detém o controle direto de quatro empresas operacionais, cujas demonstrações financeiras não foram auditadas por auditor independente e não possuem indicadores financeiros sólidos. Saiba mais na seção FINANCIALS.
PROJETO ON DEMAND	Nesta operação, a Bloxs não exerce nenhum papel de acompanhamento da execução do plano de negócios , cumprindo rigorosamente apenas o nosso papel de cobrar e disponibilizar as informações periódicas que são de responsabilidade integral do emissor nos termos da Resolução CVM 88.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A EMPRESA E O EMPREENDEDOR



SOBRE A CR FERNANDES PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA

A CR Fernandes atua no ramo de alimentação há mais de 10 anos.

Com quatro lojas em operação, sendo três localizadas no Aeroporto Internacional de Viracopos e uma em ponto nobre da cidade de Campinas, o grupo CR Fernandes conta com 180 colaboradores e fatura mais de R\$ 34 milhões por ano.

Novas operações estão em fase de lançamento, com projeção de elevar o faturamento para R\$ 58.200.000, e aumento de 25% do quadro de colaboradores.

Recentemente, o grupo conseguiu uma licitação para atuar no Aeroporto Internacional de Guarulhos.

O dinheiro captado servirá para viabilizar essa operação, além de aumentar o restaurante Vila do Grão no bairro Taquaral (Campinas - SP), de 140 lugares para 350, com previsão de triplicar o seu faturamento.



CLÁUDIO ROBERTO FERNANDES FILHO

CEO do Grupo CR Fernandes Participações Societárias Ltda.

SAIBA MAIS:

- [Leia AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública** na página da Oferta.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

RATING DO CRÉDITO: E

A sociedade investida é uma holding criada recentemente (em 2022), que detém o controle direto de quatro empresas operacionais, cujas demonstrações financeiras não foram auditadas por auditor independente e não possuem indicadores financeiros sólidos.

O prazo da operação, de 60 meses, aumenta a exposição ao risco da operação.

A referida Oferta possui uma única garantia, de baixa liquidez e difícil execução e sua apuração não possui validação externa.

Para saber como calculamos o rating, [clique aqui](#).

*** A avaliação da empresa encontra-se anexada nos documentos da operação. A avaliação foi apresentada pela sociedade investida. A Bloxs não fez juízo de valor sobre a metodologia ou o resultado da operação.**

SOBRE A REMUNERAÇÃO:

MODALIDADE	Dívida (Empréstimo)
PRAZO	60 meses, com carência de 24 meses
PAGAMENTOS	Amortização semestral, após o período de carência Juros pagos ao final da operação
REMUNERAÇÃO FIXA [JUROS]	1,53% ao mês ou 20,00% ao ano
GARANTIAS	Penhor de cotas sociais da SOCIEDADE INVESTIDA em até 18%, com avaliação indicativa de R\$ 32.400.000,00 (trinta e dois milhões e quatrocentos mil) reais.*
TRIBUTAÇÃO	15% sobre juros da operação. Não se aplica às parcelas de Amortização.

* A avaliação da empresa encontra-se anexada nos documentos da operação. A avaliação foi apresentada pela sociedade investida. A Bloxs não fez juízo de valor sobre a metodologia ou o resultado da operação.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SIMULAÇÃO DE INVESTIMENTO:

O quanto você deve receber ao final do projeto após o pagamento do imposto de renda.

QTDE DE COTAS	PAGTO AMORTIZAÇÃO	PAGTO JUROS [MÊS 24]	PAGTO TOTAL
01 COTA: - R\$ 10 MIL	7x R\$ 1.429	R\$ 11.518,00	R\$ 21.518,00
05 COTAS: - R\$ 50 MIL	7x R\$ 7.143	R\$ 57.592,00	R\$ 107.592,00
10 COTAS: - R\$ 100 MIL	7x R\$ 14.286	R\$ 115.183,00	R\$ 215.183,00

INDICADORES - EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE:

A expectativa de rentabilidade do investimento de 1,53% a.m (ou 20% a.a) é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda.

TAXA INTERNA DE RETORNO - TIR	20,00% ao ano (bruta, antes do IR) 17,88% ao ano (líquida, após o IR)*
RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO - ROI	115,2% ao longo de 60 meses
COMPARAÇÃO AO CDI	CDI + 6,25% a.a

SAIBA MAIS:

- **Acesse o Plano Financeiro**, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual o status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#);
- Para mais detalhes, acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos.** Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Leia com muita atenção:

A Bloxs mede seus melhores esforços para estruturar operações com fatores mitigantes dos riscos particulares a cada operação, constituindo operações em que os elementos de risco são ajustados aos meios para atenuá-los.

A Bloxs Capital LTDA e BTR Plataforma Eletrônica LTDA. não se responsabilizam por eventuais riscos de execução dos projetos, ficando o seu dever de fiscalização circunscrito à etapa de curadoria prévia das operações e à devida angariação de informações essenciais para a formação da decisão do investidor.

A performance histórica das operações apresentadas não configura indicativo ou garantia de retornos futuros idênticos, semelhantes ou próximos dos demonstrados.

Os instrumentos e veículos de investimentos alternativos em operações de equity e dívida são perfilados para o médio-longo prazo, contendo risco de liquidez e possibilidade de perda permanente de capital parcial e/ou total.

Nas operações concernentes ao produto 'Bloxs Teses', a Bloxs Capital LTDA possui a incumbência de análise, curadoria e acompanhamento da gestão, resguardado o direito de intervenção ("step-in-right") quando do não cumprimento contratual.

O Grupo Bloxs, em conformidade superior ao exigido na instrução normativa ICVM 588, dispositivo art. 20º, § 1, disponibiliza aos investidores dos projetos um ambiente de acompanhamento destes, com relatórios trimestrais contendo a evolução da operação, seus respectivos dados e resultados.

Existe a possibilidade de perda da totalidade do capital investido em decorrência do insucesso ou inadimplemento da sociedade empresária de pequeno porte.

Não existem outros títulos, instrumentos ou valores mobiliários da sociedade empresária de pequeno porte que confirmam direitos ou privilégios adicionais àqueles objetos da oferta, portanto não existem direitos que podem materialmente limitar ou diluir a participação do investidor na sociedade.

Não existe oferta privada que compõe a rodada de financiamento, seja ela prévia ou simultânea, incluindo o montante da oferta privada expresso em valor monetário e em proporção ao valor alvo sendo ofertado publicamente com dispensa de registro nos termos desta Instrução.

O investidor tem o direito de desistir do investimento sem incorrer em quaisquer multas ou penalidades, durante o prazo de 07 dias a partir da data de confirmação do investimento.

Cientificamos que não existe obrigação da sociedade empresária de pequeno porte que não seja constituído como sociedade anônima em transformar-se neste tipo de sociedade.

As responsabilidades advindas da aquisição e conversão de participação em sociedades empresárias que, dependendo do tipo societário adotado, podem acarretar possíveis riscos ao patrimônio pessoal do investidor em razão de sua responsabilidade patrimonial limitada não ser reconhecida em decisões judiciais nas esferas trabalhistas, previdenciária e tributária, entre outras. Por este se tratar de um título conversível em participação há implicações e riscos para o investidor neste sentido.

Os valores mobiliários são emitidos de forma não escritural e sua guarda será de responsabilidade do próprio investidor.

Informamos a respeito da inexistência de mercado secundário regulamentado de negociação de valores mobiliários adquiridos em oferta dispensada de registro nos termos desta Instrução.

A sociedade empresária de pequeno porte não é registrada na CVM e que pode não haver prestação de informações contínuas após a realização da oferta.

Há risco de descontinuidade das operações da plataforma, o que pode afetar a obtenção de informações sobre a sociedade empresária de pequeno porte após a realização da oferta.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

1

Acesse a oferta desejada

Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.

2

Preencha os dados

Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.

3

Efetue o pagamento

Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar o seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

1

Entre na sua conta

Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).

2

Acesse Meus Investimentos

Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.

3

Veja os detalhes do projeto

Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.





Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Rua Cardeal Arcoverde,
1641 - CEP 05407-002

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 -
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.